

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 30-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. 50лет Октября, 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < I >)

являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № б/н от 18.06.2015

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября., дом № 30

Общая площадь квартир 3949,00 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходова но, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающим итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 15,47 руб. за кв. м.	15,47	61 091,03	733 092,36	725 601,12	841 087,88	446 321,58
Доход от размещения оборудования (МТС с 13.02.2014 г. - 6 000 руб. в год)				6 000,00		
Доход от размещения оборудования (Билайн с 01.07.2011 г. - 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Всего поступило				734 001,12		
Приложение 1.						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - <u>12,26 руб.</u> за 1 кв. м. из общего тарифа 14,73 руб. за 1 кв. м.					580 976,88	
Приложение 2.						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - <u>3,21руб.</u> за 1 кв.м. из общего тарифа 14,73 руб. за 1 кв. м.					260 111,00	

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
12,26 руб. за 1 кв.м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	15,47	61 091,03	733 092,36	734 001,12	-908,76	841 087,88	-107 995,52
СОДЕРЖАНИЕ МКД	12,26	48 414,74	580 976,88	581 697,07	-720,19	580 976,88	0,00
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) до 31.08.18-0,89за м2; с 01.09.18-2,16за м2	1,31	5 173,19	62 078,28			62 078,28	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,65	6 515,85	78 190,20			78 190,20	0,00
3 Покос газона 3 раза в год (по факту выполнения работ) 400м2	0,09	355,41	4 264,92			4 264,92	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,60	2 369,40	28 432,80			28 432,80	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,58	2 290,42	27 485,04			27 485,04	0,00
4.2 Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,54	2 132,46	25 589,52			25 589,52	0,00
4.3 Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,28	1 105,72	13 268,64			13 268,64	0,00
4.4 Обслуживание теплового пункта (бойлер).	0,18	710,82	8 529,84			8 529,84	0,00
4.5 Обслуживание дымоходов(при наличии) и вентиляционных каналов (по факту выполнения работ).	0,17	671,33	8 055,96			8 055,96	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т. д.)	0,38	1 500,62	18 007,44			18 007,44	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,32	1 263,68	15 164,16			15 164,16	0,00
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,44	1 737,56	20 850,72			20 850,72	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	7 700,55	92 406,60			92 406,60	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,23	908,27	10 899,24			10 899,24	0,00
9 Управленческие, административно- хозяйственные расходы	2,20	8 687,80	104 253,60			104 253,60	0,00
10 Рентабельность	0,78	3 080,22	36 962,64			36 962,64	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,56	2 211,44	26 537,28			26 537,28	0,00
ИТОГО по содержанию мкд	12,26	48 414,74	580 976,88	581 697,07	-720,19	580 976,88	0,00

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

/ Магомедов А.Г./

(подпись)

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

(ФИО)

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

3,21 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы(п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома по заявкам собственников и т. д., а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ	3,21	12 676,29	152 115,48	152 304,05	-188,57	260 111,00	-107 995,52

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **841 087,88 (Восемьсот сорок одна тысяча восемьдесят семь) рублей 88 коп.**
(прописью)
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.