

Утверждено
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 30-17
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 за 2017 г.

г. Минеральные Воды

«01» августа 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. 50лет Октября, 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Юрьевой Е.Г.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № б/н от 18.06.2015

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбullaевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября.**

| Общая площадь квартир 3 936,60 кв. м. (с учетом вычета площади квартиры старшей по дому) | За 1 кв. м., руб. | В месяц, руб. | Начислено всего за 2017 год | Поступило от жильцов за 2017 г. | Всего фактически израсходовано, руб. | Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающим итогом) |
|---|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 15,47 руб. за кв. м. | 15,47 | 60 899,20 | 730 790,42 | 679 517,36 | 626 021,30 | 442 391,30 |
| Доход от размещения оборудования (МТС с 13.02.2014 г. - 6 000 руб. в год) | | | | 6 000,00 | | |
| Доход от размещения оборудования (Билайн с 01.07.2011 г. - 200 руб. в месяц) | | | | 2 400,00 | | |
| Всего поступило | | | | 687 917,36 | | |

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,87 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

512 451,30 руб.

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 4,60 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

113 570,00 руб.

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

2. Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 626 021.30 (Шестьсот двадцать шесть тысяч двадцать один) рубль, 30 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета /Юрьева Е.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

10,87 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

| | Руб. за 1 кв. м. | Начислено в месяц, руб. | Начислено за 2017 год, руб. | Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г. | Долг от начисленной суммы (п.4- п.5) | Руб. фактически израсходовано | Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7) |
|--------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ИТОГО РАСХОДЫ | 15,47 | 60 899,20 | 730 790,42 | 687 917,36 | 42 873,06 | 626 021,30 | 104 769,12 |
| СОДЕРЖАНИЕ МКД | 10,87 | 42 790,84 | 513 490,10 | 483 365,33 | 30 124,77 | 512 451,30 | 1 038,80 |
| 1 | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 0,89 | 3 503,57 | 42 042,89 | | 42 042,89 | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовой территории (дворник) | 1,40 | 5 511,24 | 66 134,88 | | 66 134,88 | 0,00 |
| 3 | Покос газона 1-2 раза в год (по факту выполнения работ) | 0,04 | 157,46 | 1 889,57 | | 2 000,00 | -110,43 |
| 4 | Обслуживание электрической инженерной системы | 0,42 | 1 653,37 | 19 840,46 | | 19 840,46 | 0,00 |
| 4.1 | Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения. | 0,40 | 1 574,64 | 18 895,68 | | 18 895,68 | 0,00 |
| 4.2 | Тех. Обслуживание ОПУ ГВС | 0,53 | 2 086,40 | 25 036,78 | | 25 200,00 | -163,22 |
| 4.3 | Тех. Обслуживание ОПУ отопления | 0,28 | 1 102,25 | 13 226,98 | | 13 200,00 | 26,98 |
| 4.4 | Обслуживание теплового пункта (бойлер). | 0,18 | 708,59 | 8 503,06 | | 8 503,06 | 0,00 |
| 4.5 | Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (по факту выполнения работ). | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т. д.) | 0,38 | 1 495,91 | 17 950,90 | | 17 950,90 | 0,00 |
| 5.1 | Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления) | 0,32 | 1 259,71 | 15 116,54 | | 15 000,00 | 116,54 |
| 6 | Обслуживание конструктивных элементов жилого здания | 0,62 | 2 440,69 | 29 288,30 | | 29 288,30 | 0,00 |
| 7 | Аварийно - диспетчерское обслуживание. | 1,95 | 7 676,37 | 92 116,44 | | 92 116,44 | 0,00 |
| 8 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ) | 0,01 | 39,37 | 472,39 | | 350,00 | 122,39 |
| 9 | Административно-хозяйственные расходы | 2,20 | 8 660,52 | 103 926,24 | | 103 926,24 | 0,00 |
| 10 | Рентабельность | 0,71 | 2 794,99 | 33 539,83 | | 33 539,83 | 0,00 |
| 11 | Услуги по приёму платежей | 0,54 | 2 125,76 | 25 509,17 | | 24 462,62 | 1 046,54 |
| ИТОГО по содержанию мкд | 10,87 | 42 790,84 | 513 490,10 | 483 365,33 | 30 124,77 | 512 451,30 | 1 038,80 |

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/Юрьева Е.Г./

(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

4,60 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,47 руб. за 1 кв. м.

| | Руб. за 1 кв. м. | Начислено в месяц, руб. | Начислено за 2017 год, руб. | Поступило от жильцов за 2017 г. | Долг от начисленной суммы (п.4- п.5) | Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами) | Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7) |
|---|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | | | | | | | |
| <i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. <u>По факту выполнения работ</u></i> | 4,60 | 18 108,36 | 217 300,32 | 204 552,03 | 12 748,29 | 113 570,00 | 103 730,32 |

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/Юрьева Е.Г./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.