

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 4-15
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
За 2015г.

г. Минеральные Воды

«15» апреля 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Карнауховой Н.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД <1>) являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от 29 марта 2015г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Управдом»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новоселов.

Общая площадь квартир 7462,5 кв. м	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2015 г.	Поступило от жильцов за 2015г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2016г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 12,79 руб. за кв. м.	12,79	95 445,38	1 145 344,50	954 858,54	1 381 309,33	696 134,65
Доход от размещения оборудования (КИС- 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Доход от размещения оборудования (Вымпелком билайн - 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Всего поступило				959 658,54		

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,66 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,79 руб. за 1 кв. м.

1 132 682,83 руб.
(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ МАТЕРИАЛ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,13 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,79 руб. за 1 кв. м.

248 626,50 руб.
(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2015 г. по « 31 » декабря 2015 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 381 309,33 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча триста девять) рублей, 33 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» (должность)	(подпись)	/ Магомедов А.Г./ (ФИО)
Заказчик - председатель домового совета (должность)	(подпись)	/ Карнаухова Н.С./ (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

12,66 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,79 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2015 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2015г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ (содержание МКД + текущий ремонт)	12,79	95 445,38	1 145 344,50	954 858,54	190 485,96	1 381 309,33	-235 964,83
СОДЕРЖАНИЕ МКД	12,66	94 475,25	1 133 703,00	945 153,18	188 549,82	1 132 682,83	1 020,17
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,91	6 790,88	81 490,50			81 490,50	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	0,97	7 238,63	86 863,50			86 863,50	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту)	0,22	1 641,75	19 701,00			19 500,00	201,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,27	2 014,88	24 178,50			24 178,50	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподдачи и водоотведения.	0,25	1 865,63	22 387,50			22 387,50	0,00
4.2 Обслуживание мусоропровода	1,00	7 462,50	89 550,00			89 550,00	0,00
4.3 Обслуживание лифтового оборудования	2,89	21 566,63	258 799,50			259 200,00	-400,50
4.4 Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,06	447,75	5 373,00			5 531,92	-158,92
4.5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов. Дополнительно, по факту выполнения работ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,23	1 716,38	20 596,50			20 596,50	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,33	2 462,63	29 551,50			30 000,00	-448,50
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,59	4 402,88	52 834,50			52 834,50	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,80	13 432,50	161 190,00			161 190,00	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,04	298,50	3 582,00			3 200,00	382,00
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	16 417,50	197 010,00			197 010,00	0,00
10 Рентабельность	0,50	3 731,25	44 775,00			44 775,00	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,40	2 985,00	35 820,00			34 374,91	1 445,09
ИТОГО по содержанию мкд	12,66	94475,25	1133703,00	945 153,18	188 549,82	1 132 682,83	1020,17

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г. /
 (должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Карнаухова Н.С. /
 (должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,17 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,79 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислен о за 2015 года руб.	Поступило от жильцов за 2015г.	Долг от начисленн ой суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходова но (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12							
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>	0,13	970,13	11 641,50	9 705,36	1 936,14	248 626,50	-236 985,00

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Карнаухова Н.С./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

