

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 4-16
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
За 2016г.

г. Минеральные Воды

«04» июля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Карнауховой Н.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД <1>)
являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н
от 29 марта 2015г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:
Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу:
г. Минеральные Воды, ул. Новоселов.

Общая площадь квартир 7462,4 кв. м	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2016 г.	Поступило от жильцов за 2016 г.	Всего фактически израсходо- вано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017г. (нарастающим итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 14,33 руб. за 1 кв. м.	14,33	106 936,19	1 283 234,30	1 113 910,65	1 778 542,74	862 255,33
Доход от размещения оборудования (КИС- 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Доход от размещения оборудования (Вымпелком Билайн - 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Всего поступило				1 118 710,65		

Приложение 1.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 13,95 руб. за 1 кв. м.
из общего тарифа 14,33 руб. за 1 кв. м.**

1 185 879,74 руб.
(всего фактически израсходовано, см.
приложение с работами)

Приложение 2.

**ТЕКУЩИЙ МАТЕРИАЛ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) – 0,38 руб. за 1 кв. м.
из общего тарифа 14,33 руб. за 1 кв. м.**

592 663,00 руб.
(всего фактически израсходовано, см.
приложение с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 778 542,74 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля, 74 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»		/ Магомедов А.Г./
(должность)	(подпись)	(ФИО)
Заказчик - председатель домового совета		/ Карнаухова Н.С. /
(должность)	(подпись)	(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

13,95 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,33 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2016г.	Долг от начисленн ой суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсхова но	Остаток от начисленн ой суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ (содержание МКД + текущий ремонт)	14,33	106 936,19	1 283 234,30	1 113 910,65	169 323,65	1 778 542,74	-495 308,44
СОДЕРЖАНИЕ МКД	13,95	104 100,48	1 249 205,76	1 084 372,20	164 833,56	1 185 879,74	63 326,02
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,00	7 462,40	89 548,80			89 548,80	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,04	7 760,90	93 130,75			93 130,75	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год	0,15	1 119,36	13 432,32			13 000,00	432,32
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,27	2 014,85	24 178,18			24 178,18	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,25	1 865,60	22 387,20			22 387,20	0,00
4.2 Обслуживание мусоропровода	1,00	7 462,40	89 548,80			89 548,80	0,00
4.3 Обслуживание лифтового оборудования	2,89	21 566,34	258 796,03			258 796,03	0,00
4.4 Освидетельствование и страхование лифтов (один раз в год)	0,39	2 910,34	34 924,03			35 200,00	-275,97
4.5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ") по факту выполнения работ с 2016 г.	0,16	1 193,98	14 327,81			14 508,00	-180,19
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,23	1 716,35	20 596,22			20 596,22	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,33	2 462,59	29 551,10			30 000,00	-448,90
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,59	4 402,82	52 833,79			52 833,79	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,80	13 432,32	161 187,84			161 187,84	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,72	5 372,93	64 475,14			5 350,00	59 125,14
9 Административно-хозяйственные расходы	1,97	14 700,93	176 411,14			176 411,14	0,00
10 Рентабельность	0,66	4 925,18	59 102,21			59 102,21	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,50	3 731,20	44 774,40			40 100,78	4 673,62
ИТОГО по содержанию мкд	13,95	104 100,48	1 249 205,76	1 084 372,20	164 833,56	1 185 879,74	63 326,02

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Карнаухова Н.С. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,38 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,33 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 года руб.	Посту- пило от жильцов за 2016 г.	Долг от начис- ленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходо- вано (см. приложение с работами)	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,38	2 835,71	34 028,54	29 538,45	4 490,09	592 663,00	-558 634,46

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Карнаухова Н.С./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

