

АКТ № 18/12  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 За 2012г.

г. Минеральные Воды

«01» марта 2013 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 6  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мышляев С.А.,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 > )  
 являющегося собственником квартиры № 218, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 3 от 13.06.2011г.,  
 ( указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер )  
 с одной стороны, и ООО «Управдом»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
 именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича  
директора ООО «Управдом»  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность )  
 действующего на основании Устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ )

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № 6/11 от « 24 » февраля 2011г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.

Общая площадь квартир 13 407,13 кв.м	За 1 кв.м.,руб	В месяц, руб.	Начислено всего за 2012 года	Поступило от жильцов за 2012г.	Долг населения на 01.01.2013г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11 руб. за кв.м.;	11,00	147 478,43	1 769 741,16	1 596 390,10	601 878,94
Доход от аренды Минводолифт, в месяц (минусуют из ежемесячных счетов за обслуживание лифтов) 10 000 руб.				120 000,00	
Доход от размещения оборудования(Билайн с 01.07.2011г.-200р. в месяц; МТС с 01.04.2014г.- 800р. в месяц)					
Итого доход				1 716 390,10	

## 1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

	руб. за 1 кв.м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислено за 2012 год руб.	Поступило от жильцов за 2012г.	Долг от начисленн ой суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходован о	остаток от начисленно й суммы(п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>11,00</b>	<b>147 478,43</b>	<b>1 769 741,16</b>	<b>1 716 390,10</b>	<b>53 351,06</b>	<b>1 799 103,02</b>	<b>-29 361,86</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>							
<i>Оплата старшим по подъездам (435руб.* 6 чел.= 2 610 руб. в месяц)</i>							
	0,19	2 610,00	31 320,00			31 320,00	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) (на руки 9600 р.)	1,26	16 892,98	202 715,81		202 715,81	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник) (на руки 4100р.)	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
3	Покос газона 4 раза в год	0,24	3 217,71	38 000,00		38 000,00	0,00
4	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник) 6500р. на руки	0,85	11 405,06	136 860,72		136 860,72	0,00
4.1	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (электрик) 1500 р. на руки	0,20	2 672,43	32 069,16		32 069,16	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС (из средств кап. ремонта)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3	Тех. Обслуживание ОПУ отопления (из средств кап. ремонта)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.4	Обслуживание мусоропровода (на руки 4100р.)	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
4.5	Облживание лифтового оборудования (согласно договора)	1,69	22 612,00	271 344,00		271 344,00	0,00
4.6	Освещение мест общего пользования (по счёту электросети)	1,18	15 856,71	190 280,47		190 280,47	0,00
5	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,12	1 583,33	19 000,00		19 000,00	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,45	19 440,34	233 896,64		233 896,64	0,00

8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,02	27 055,03	324 660,36			324 660,36	0,00
10	Рентабельность	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,28	3 754,00	45 047,96			39 909,75	5 138,20
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>		<b>10,56</b>	<b>141 579,29</b>	<b>1 698 951,52</b>	<b>1 647 734,49</b>	<b>51 217,03</b>	<b>1 693 813,31</b>	<b>5 138,20</b>

## 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

	руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2012 год руб.	Поступило от жильцов за 2012г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	перерасход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ</b>	0,44	5 899,14	70 789,65	68 655,61	2 134,04	105 289,71	-34 500,06

2. Всего за период с « 01» января 2012 г. по « 31» декабря 2012 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 799 103,02 ( Один миллион семьсот девяносто девять тысяч сто три) рубля 02 коп. (прописью)

- Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ /Магомедов А.Г./  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Мышляев С.А./  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги ) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.