

АКТ № 12/14
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 За 2014г.

г. Минеральные Воды

«01» марта 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 6
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мышляев С.А.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)
 являющегося собственником квартиры № 218, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 3 от 13.06.2011г.,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО «Управдом»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № 6/11 от « 24 » февраля 2011г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 , расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.

Общая площадь квартир 13 407,13 кв.м	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2014 года	Поступило от жильцов за 2014г.	Общий долг населения за весь период на 01.01.2015
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11 руб. за кв.м.;	11,00	147 478,43	1 769 741,13	1 590 317,46	994 714,06
Доход от аренды помещений "Минводьлифт", в месяц 10 000 руб.				120 000,00	
Доход от размещения оборудования (Билайн с 01.07.2011г.-200р. в месяц; МТС с 01.04.2014г.- 800р. в месяц)(оплачено: Билайн-за 51 мес.-10200руб.)(МТС-2014г.и 9мес. 2015г.-16800руб.)					
Итого поступило				1 710 317,46	

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

	руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2014 год руб.	Поступило средств за 2014г.	Долг от начислений суммы (п.4- п.5) с учётом прочих поступлени й	руб. фактическ и израсходи вано	остаток от начисленной суммы(п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,00	147 478,43	1 769 741,13	1 710 317,46	59 423,67	1 904 088,93	-134 347,80
СОДЕРЖАНИЕ МКД							
<i>Оплата старшим по подъездам (435руб.* 6 чел.= 2 610 руб. в месяц)</i>							
	0,19	2 610,00	31 320,00			31 320,00	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,26	16 892,98	202 715,81		202 715,81	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
3	Покос газона 3 раза в год	0,18	2 375,00	28 500,00		28 500,00	0,00
4	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник)	0,85	11 396,06	136 752,73		136 752,73	0,00
4.1	Обслуживание общедомового инженерного оборудования(электрик)	0,20	2 681,43	32 177,11		32 177,11	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,31	4 200,00	50 400,00		50 400,00	0,00
4.3	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,16	2 200,00	26 400,00		26 400,00	0,00
4.4	Обслуживание мусоропровода	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
4.5	Обслуживание лифтового оборудования	1,69	22 602,70	271 232,40		271 232,40	0,00
4.6	Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,04	500,00	6 000,00		6 000,00	0,00
5	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,12	1 583,33	19 000,00		19 000,00	0,00
7	Затраты по содержанию аварийно-диспетчерской службы	1,45	19 440,34	233 284,06		233 284,06	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	29 489,83	353 877,96		353 877,96	0,00
10	Рентабельность	0,51	6 837,64	82 051,64		82 051,64	0,00
11	Услуги по приёму	0,39	5 228,78	62 745,37		57 251,43	5 493,94

платежей							
ИТОГО по содержанию мкд	10,63	142 517,79	1 710 213,47	1 650 789,80	59 423,67	1 704 719,53	5 493,94

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

	руб. за 1 кв.м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислен о за 2014 год руб.	Поступил о от жильцов за 2014г.	Долг от начисленн й суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходован о	остаток от начисленной суммы(п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>Текущий, мелкий ремонт</u> (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы <u>По факту выполнения</u> <u>работ</u>	0,37	4 960,64	59 527,66	59 527,66	0,00	199 369,40	-139 841,74

2. Всего за период с «01» января 2014 г. по «31» декабря 2014 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 904 088,93 (Один миллион девятьсот четыре тыс.
восемьдесят восемь) рублей 93 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Мышляев С.А./
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.