

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 12/15
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
За 2015г.

г. Минеральные Воды

« 01 » марта 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мышляев С.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < I >)
являющегося собственником квартиры № 218. находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 3 от 13.06.2011г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом»
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № 6/11 от « 24 » февраля 2011г. (далее - «Договор»)
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме № 6 , расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.**

Общая площадь квартир 13 407,13 кв.м	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2015 года	Поступило от жильцов за 2015г.	Общий долг населения на 01.01.2016
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11 руб. за кв.м., .	11,00	147 478,43	1 769 741,13	1 570 780,93	1 193 674,26
Доход от аренды помещений "Минводылифт", в месяц 10 000 руб.				120 000,00	
Доход от размещения оборудования(Билайн с 01.07.2011г.-200р. в месяц; МТС с 01.04.2014г.- 800р. в месяц)(оплачено: Билайн-за 51 мес.-10200руб.)(МТС-2014г. и 9мес. 2015г.-16800руб.)				27 000,00	
Всего поступило				1 717 780,93	

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

	руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2015 год руб.	Поступило от жильцов за 2015г.	Долг от начисленн й суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходов ано	остаток от начисленно й суммы(п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,00	147 478,43	1 769 741,13	1 717 780,93	51 960,20	1 846 690,84	-76 949,71
СОДЕРЖАНИЕ МКД							
<i>Оплата старшим по подъездам (435руб.* 6 чел.= 2 610 руб. в месяц)</i>							
	0,19	2 610,00	31 320,00			31 320,00	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,26	16 892,98	202 715,81		202 715,81	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
3	Покос газона 4 раза в год	0,25	3 316,67	39 800,00		39 800,00	0,00
4	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (слесарь- сантехник)	0,85	11 396,06	136 752,73		136 752,73	0,00
4.1	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (электрик)	0,20	2 681,43	32 177,11		32 177,11	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,31	4 200,00	50 400,00		50 400,00	0,00
4.3	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,16	2 200,00	26 400,00		26 400,00	0,00
4.4	Обслуживание мусоропровода	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
4.5	Облживание лифтового оборудования	1,69	22 602,00	271 224,00		271 224,00	0,00
4.6	Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,05	691,49	8 297,90		8 297,90	0,00
5	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,24	3 166,67	38 000,00		38 000,00	0,00
7	Затраты по содержанию аварийно- диспетчерской службы	1,45	19 440,34	233 284,06		233 284,06	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно- хозяйственные расходы	2,17	29 053,25	348 639,00		348 639,00	0,00
10	Рентабельность	0,51	6 837,64	82 051,64		82 051,64	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,39	5 228,78	62 745,37		56 548,11	6 197,25
ИТОГО по содержанию мкд	10,80	144 797,00	1 737 564,01	1 685 603,82	51 960,19	1 731 366,76	6 197,25

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

	руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2015 год руб.	Поступило от жильцов за 2015г.	Долг от начисленной суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	остаток от начисленной суммы(п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы <u>По факту выполнения работ</u></i>	0,20	2 681,43	32 177,11	32 177,11	0,00	115 324,08	-83 146,97

2. Всего за период с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 846 690,84 (Один миллион восемьсот сорок шесть тыс. шестьсот девяносто) рублей 84 коп.
(прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ /Магомедов А.Г./
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Мышляев С.А./
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.