

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр.

АКТ №124-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского, № 124

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Костин А. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)
являющегося собственником квартиры № 88, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений б/н
от 27 апреля 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №124, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Анджиевского.

| Общая площадь квартир 7312,7м2 | За 1 кв. м. руб. | В месяц, руб. | Начислено всего за 2018 год | Поступило от жильцов за 2018 г. | Всего фактически израсходовано, руб. | Общий долг населения за весь период на 01.01.2018 г. (нарастающи м итогом) |
|--|------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 7,24 руб. за кв. м. | 7,24 | 52 943,95 | 617 739,51 | 637 449,60 | 735 161,12 | 426 984,68 |
| Доход от размещения оборудования(Вымпелком (Билайн) - 200 руб. в месяц) | | | | 2 400,00 | | |
| Всего поступило | | | | 639 849,60 | | |

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 7,23 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 7,24 руб. за 1 кв. м. 658 581,12

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 00,01 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 7,24 руб. за 1 кв. м. 76 580,00

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

7,23 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 7,24 руб. за 1 кв. м.

| | Руб. за 1 кв. м. | Начислено в месяц, руб. | Начислено за 2018 год руб. | Поступило от жильцов за 2018 г. | Долг от начисленной суммы (п.4.- п.5) | Руб. фактически израсходовано | Перерасход или остаток (п.4-п.7) |
|---|------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ИТОГО РАСХОДЫ | 7,24 | 52 651,44 | 618 654,42 | 639 849,60 | -21 195,18 | 735 161,12 | -116 506,70 |
| СОДЕРЖАНИЕ МКД | 7,23 | 52 578,31 | 617 776,90 | 638 965,83 | -21 188,93 | 658 581,12 | -40 804,22 |
| 1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1,19 | 8 702,11 | 104 425,36 | | | 104 425,36 | 0,00 |
| 2 Уборка придомовой территории (дворник) | 0,98 | 7 166,45 | 85 997,35 | | | 85 997,35 | 0,00 |
| 3 Покос газона 2 раза в год (по факту выполнения работ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 9 000,00 | -9 000,00 |
| 4 Обслуживание электрической инженерной системы. | 0,09 | 658,14 | 7 897,72 | | | 7 897,72 | 0,00 |
| 4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ХВС. | 0,02 | 146,25 | 1 755,05 | | | 1 755,05 | 0,00 |
| 4.2 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ГВС. | 0,04 | 292,51 | 3 510,10 | | | 3 510,10 | 0,00 |
| 4.3 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.) | 0,05 | 365,64 | 4 387,62 | | | 4 387,62 | 0,00 |
| 4.4 Тех Обслуживание ОПУ отопления | 0,15 | 1 096,91 | 13 162,86 | | | 13 162,86 | 0,00 |
| 4.5 Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отоплени) | 0,25 | 1 828,18 | 21 938,10 | | | 22 000,00 | -61,90 |
| 4.6 Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения с 2019г. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 4.7 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие спецработ") с 2016 г. | 0,14 | 1 023,78 | 12 285,34 | | | 16 625,00 | -4 339,66 |
| 5 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | 0,19 | 1 389,41 | 16 672,96 | | | 16 672,96 | 0,00 |
| 6 Обслуживание домофона | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 7 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | 0,12 | 877,52 | 10 530,29 | | | 23 760,00 | -13 229,71 |
| 8 Затраты по содержанию аварийно-диспетчерской службы | 1,69 | 12 358,46 | 148 301,56 | | | 148 301,56 | 0,00 |
| 9 Административно-хозяйственные расходы | 1,74 | 12 724,10 | 152 689,18 | | | 152 689,18 | 0,00 |
| 10 Рентабельность | 0,33 | 2 413,19 | 28 958,29 | | | 28 958,29 | 0,00 |
| 11 Услуги по приёму платежей | 0,25 | 1 828,18 | 21 938,10 | | | 22 948,19 | -1 010,09 |
| ИТОГО по содержанию мкд | 7,23 | 52 578,31 | 617 776,90 | 638 965,83 | -21 188,93 | 658 581,12 | -40 804,22 |

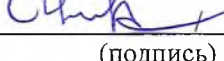
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

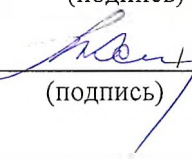
0,01 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 7,24 руб. за 1 кв. м.

| Текущий ремонт | | Руб. за 1 кв. м. | Начислено в месяц, руб. | Начислено за 2018 год, руб. | Поступило от жильцов за 2018 г. | Долг от начисленной суммы (п.4- п.5) | Руб. фактически израсходовано (см.) | Перерасход или остаток (п.4-п.7) |
|----------------|--|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ | 0,01 | 73,13 | 877,52 | 883,77 | -6,25 | 76 580,00 | -75 702,48 |

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 735 161,12 (Семьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят один) рубль 12 коп. (прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  Костин А.В./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.