

АКТ № 45-16  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
За 2016 г.

г. Минеральные Воды

« 05 » мая 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, № 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Ивановой Л.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 > )  
являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от  
02 августа 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина.

Общая площадь квартир 955,30 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2016 год	Поступило от жильцов за 2016 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017 г. (нарастающим итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11,55 руб. за кв. м.	11,55	11 033,72	132 404,58	106 549,73	<b>139 428,37</b>	35 145,95

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,64 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,55 руб. за 1 кв. м.**

**121 140,37 руб.**

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

**Приложение 2.**

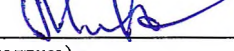
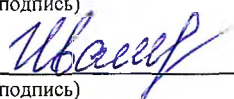
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,91 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,55 руб. за 1 кв. м.**

**18 288,00 руб.**

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 139 428,37 (Сто тридцать девять тысяч четыреста двадцать восемь) рублей, 37 коп.  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» (должность)	 (подпись)	/ Магомедов А.Г./ (ФИО)
Заказчик - председатель домового совета (должность)	 (подпись)	/ Иванова Л.И./ (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

10,64 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,55 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2016 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фак- тически израсходо- вано	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>11,55</b>	<b>11 033,72</b>	<b>132 404,58</b>	<b>106 549,73</b>	<b>25 854,85</b>	<b>139 428,37</b>	<b>-7 023,79</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>10,64</b>	<b>10 164,39</b>	<b>121 972,70</b>	<b>98 154,90</b>	<b>23 817,80</b>	<b>121 140,37</b>	<b>832,33</b>
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,89	2 760,82	33 129,80		33 129,80	0,00
3	Покос газона 2 раза в год (по факту выполнения работ)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 180,00 п. м.	0,26	248,38	2 980,54		2 980,54	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС – 270,00 п. м., канализация – 245 п. м.).	0,24	229,27	2 751,26		2 751,26	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие спецработ")	0,12	114,64	1 375,63		1 320,00	55,63
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 362,00 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,30	286,59	3 439,08		3 439,08	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,05	1 003,07	12 036,78		12 000,00	36,78
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,57	544,52	6 534,25		6 534,25	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	1 862,84	22 354,02		22 354,02	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,13	124,19	1 490,27		1 500,00	-9,73
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	2 101,66	25 219,92		25 219,92	0,00
10	Рентабельность	0,53	506,31	6 075,71		6 075,71	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,40	382,12	4 585,44		3 835,79	749,65
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>10,64</b>	<b>10 164,39</b>	<b>121 972,70</b>	<b>98 154,90</b>	<b>23 817,80</b>	<b>121 140,37</b>	<b>832,33</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

(подпись)

/ Иванова Л.И./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

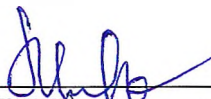
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)**

0,91 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,55 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 год руб.	Поступило от жильцов за 2016 г.	Долг от начис- ленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходо- вано (см. приложение с работами)	Остаток от начис- ленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,91	869,32	10 431,88	8 394,83	2 037,05	18 288,00	-7 856,12

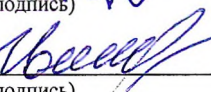
Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

  
(подпись)

/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

  
(подпись)

/ Иванова Л.И./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.