

АКТ № 45-17  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

« 18 » июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, № 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Ивановой Л.И.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 > )  
являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от  
02 августа 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Гагарина.

Общая площадь квартир 954,20 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 год	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающий итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 12,13 руб. за кв. м.	12,13	11 574,45	138 893,35	122 661,76	<b>142 231,38</b>	51 458,53

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,24 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,13 руб. за 1 кв. м.**

**128 303,38 руб.**

(всего фактически израсходовано, см. приложение работами)

**Приложение 2.**

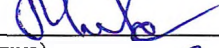
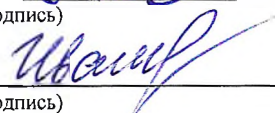
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,89 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,13 руб. за 1 кв. м.**

**13 928,00 руб.**

(всего фактически израсходовано, см. приложение работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 142 231,38 (Сто сорок две тысячи двести тридцать один) рубль, 38 коп.  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» (должность)	 (подпись)	/ Магомедов А.Г./ (ФИО)
Заказчик - председатель домового совета (должность)	 (подпись)	/ Иванова Л.И./ (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*11,24 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,13 руб. за 1 кв. м.*

	Руб. за 1 кв. м.	Начис- лено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходо- вано	Остаток от начис- ленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>12,13</b>	<b>11 574,45</b>	<b>138 893,35</b>	<b>122 661,76</b>	<b>16 231,59</b>	<b>142 231,38</b>	<b>-3 338,02</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>11,24</b>	<b>10 725,21</b>	<b>128 702,50</b>	<b>113 661,85</b>	<b>15 040,65</b>	<b>128 303,38</b>	<b>399,12</b>
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,80	2 671,76	32 061,12		32 061,12	0,00
3	Покос газона 2 раза в год (по факту выполнения работ)	0,17	162,21	1 946,57		2 000,00	-53,43
4	Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 180 п. м.	0,26	248,09	2 977,10		2 977,10	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС - 270 п. м., канализация - 245 п. м.).	0,24	229,01	2 748,10		2 748,10	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие спецработ")	0,72	687,02	8 244,29		8 208,00	36,29
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 362 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,30	286,26	3 435,12		3 435,12	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,05	1 001,91	12 022,92		12 000,00	22,92
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,57	543,89	6 526,73		6 526,73	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	1 860,69	22 328,28		22 328,28	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	2 099,24	25 190,88		25 190,88	0,00
10	Рентабельность	0,56	534,35	6 412,22		6 412,22	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,42	400,76	4 809,17		4 415,82	393,34
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>11,24</b>	<b>10 725,21</b>	<b>128 702,50</b>	<b>113 661,85</b>	<b>15 040,65</b>	<b>128 303,38</b>	<b>399,12</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

(подпись)

/ Иванова Л.И./  
(ФИО)

Примечания: < 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12							
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>	0,89	849,24	10 190,86	8 999,91	1 190,94	13 928,00	-3 737,14

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

(подпись)

Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

(подпись)

Иванова Л.И./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.