

АКТ № 45-18
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 за 2018 г.

г. Минеральные Воды

« 31 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, № 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Ивановой Л.И.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)
 являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от
02 августа 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, № 45**

Общая площадь квартир 955,20 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано руб.	Общий долг населения н 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома	12,74	12 169,25	146 030,98	117 511,29	136 156,52	79 850,00

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,24 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.

125 526,52

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,5 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.

10 630,00

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

11,24 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.

г. Минеральные Воды ул. Гагарина, дом №45, 2018 г.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		12,74	12 169,25	146 030,98	117 511,29	28 519,69	136 156,52	9 874,46
СОДЕРЖАНИЕ МКД		11,24	10 736,45	128 837,38	103 675,58	25 161,80	125 526,52	3 310,86
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,80	2 674,56	32 094,72			32 094,72	0,00
3	Покос газона 450м2 (1 раза в год по факту выполнения работ)	0,17	162,38	1 948,61			1 575,00	373,61
4	Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 180 п. м.	0,36	343,87	4 126,46			4 126,46	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения (ХВС - 270 п. м., канализация - 245 п. м.).	0,34	324,77	3 897,22			3 897,22	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёту спец. организации с 2016г.	0,72	687,74	8 252,93			5 935,00	2 317,93
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 362 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,30	286,56	3 438,72			3 438,72	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,05	1 002,96	12 035,52			12 000,00	35,52
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,37	353,42	4 241,09			4 241,09	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	1 862,64	22 351,68			22 351,68	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	2 101,44	25 217,28			25 217,28	0,00
10	Рентабельность	0,56	534,91	6 418,94			6 418,94	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,42	401,18	4 814,21			4 230,41	583,80
ИТОГО по содержанию мкд		11,24	10 736,45	128 837,38	103 675,58	25 161,80	125 526,52	3 310,86

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

г. Минеральные Воды ул. Гагарина, дом № 45 2018 г.	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ	1,50	1 432,80	17 193,60	13 835,71	3 357,89	10 630,00	9 874,46

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **136 156,52 (Сто тридцать шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей, 52 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/ Иванова Л.И./

(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.