

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №48А-18.1
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, № 48А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Беженар М. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)
являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от
25 апреля 2015 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Гагарина, 48А.**

Общая площадь жилых помещений 1 547,70 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходован о, руб. за 2018 г.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающ им итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 8,68 руб. за кв. м.	9,57	14 811,49	177 737,87	171 911,85	174 203,41	17 505,52

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 141 521,69
6,73 руб. за 1 кв.м. из общего тарифа
9,11 руб. за 1 кв. м.

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 2,38 руб. за 1 кв. м из общего
32 681,72
тарифа 9,11 руб. за 1 кв. м.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

7,62 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,57 руб. за 1 кв. м.

Гагарина, дом №48 А Общая площадь жилых помещений 1 547,70 кв. м.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступлени я за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4 -п.5)	Руб. фактически израсходован о	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		9,57	14 811,49	177 737,87	171 911,85	5 826,02	174 203,41	3 534,46
СОДЕРЖАНИЕ МКД		7,62	11 793,47	141 521,69	136 882,79	4 638,90	141 521,69	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,76	2 723,95	32 687,42			32 687,42	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,78	2 754,91	33 058,87			33 058,87	0,00
3	Покос газона 200м 2 раза в год	0,04	61,91	742,90			742,90	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,23	355,97	4 271,65			4 271,65	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,10	154,77	1 857,24			1 857,24	0,00
4.2	Обслуживание насосного оборудования (расходы на проведение работ из строки 12).	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.3	Обслуживание спец. счета по капитальному ремонту	0,40	619,08	7 428,96			7 428,96	0,00
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов : Проверка наличия тяги в вент. шахтах, мелкий ремонт (согласно счету спец. организации)	0,15	232,16	2 785,86			2 785,86	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	0,95	1 470,32	17 643,78			17 643,78	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ; расходы на проведение работ из строки 12).	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	1,38	2 135,83	25 629,91			25 629,91	0,00
10	Рентабельность 5%	0,48	742,90	8 914,75			8 914,75	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,35	541,70	6 500,34			6 500,34	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		7,62	11 793,47	141 521,69	136 882,79	4 638,90	141 521,69	0,00

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

Магомедов А. Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

Беженар М. В. /

(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,95 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,57 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходован о (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ	1,95	3 018,02	36 216,18	35 029,06	1 187,12	32 681,72	3 534,46

Примечание:

Текущий ремонт по дому составил 50 998,00руб, поделен пропорционально площади по жилым и нежилым помещениям

- Всего за период с **« 01 » января 2018 г по « 31» декабря 2018 г** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **174 203,41 (Сто семьдесят четыре тысячи двести три) рубля, 41 коп.**
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А. Г. /

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/ Беженар М. В. /

(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.