

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ №20-17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

«19» сентября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, дом №20 (348,5 кв. м.)

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Курбановой А.В.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений

№ 6/н от 26.08.2015г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании:

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «15» октября 2015 г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Дружбы.

Общая площадь квартир 348,2 кв.м	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 г.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 11,17 руб. за 1 кв. м.	11,17	3 889,39	46 672,73	36 603,16	49 785,98	24 037,40

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И ЕСКСУВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА 48 585,98
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,70 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,17 руб. за 1 кв. м.

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) -- 00,53 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,17 1 200,00
руб. за 1 кв. м.

2. Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **49 785,98 (Сорок девять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей. 98 коп.**
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Курбанова А.В./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

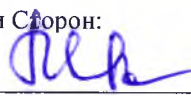
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

11,70 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,17 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 года, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,17	3 889,39	46 672,73	36 603,16	10 069,57	49 785,98	-3 113,25
СОДЕРЖАНИЕ МКД	11,70	4 073,94	48 887,28	36 603,16	12 284,12	48 585,98	301,30
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	5,27	1 835,01	22 020,17			22 020,17	0,00
3 Покос газона 1-2 раза в год (по факту производства работ)	0,72	250,70	3 008,45			3 000,00	8,45
4 Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 83,4 м.	0,24	83,57	1 002,82			1 002,82	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения (ХВС - 133,2 п.м. канализация - 119,9 п.м.)	0,26	90,53	1 086,38			1 086,38	0,00
5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ") с 2016 г.	0,88	306,42	3 676,99			3 696,00	-19,01
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,58	201,96	2 423,47			2 423,47	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,40	487,48	5 849,76			5 849,76	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9 Административно-хозяйственные расходы	1,45	504,89	6 058,68			6 058,68	0,00
10 Рентабельность	0,51	177,58	2 130,98			2 130,98	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,39	135,80	1 629,58			1 317,71	311,86
ИТОГО по содержанию мкд	11,70	4 073,94	48 887,28	36 603,16	12 284,12	48 585,98	301,30

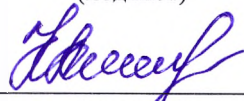
Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)


(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)


(подпись)

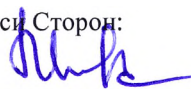
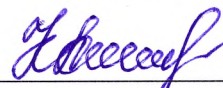
/Курбанова А.В./
(ФИО)

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

-0,53 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,17 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 года руб.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а также непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	-0,53	-184,55	-2 214,55	0,00	-2 214,55	1 200,00	-3 414,55

Подпись Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)
/Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)
/Курбанова А.В./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

