

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 33-17  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 33  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Глоба А.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1 >)  
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 6/н от 17.06.2015  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО «Управдом»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича  
директора ООО «Управдом  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме** расположенном по адресу : **г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, № 33.**

Общая площадь квартир 5588,60 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 г.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома за кв. м.	13,39	74 831,35	897 976,25	886 620,74	1 022 950,06	435 238,02
Доход от размещения оборудования (МТС с 04.12.2014 г) - 6 000 руб. в год;				6 000,00		
Доход от размещения оборудования (Вымпелком Билайн) - 200 руб. в месяц;				2 400,00		
Всего поступило				895 020,74		
<b>Приложение 1.</b>						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,85 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,39 руб. за 1 кв. м.					795 480,06	
<b>Приложение 2.</b>						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,54 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,39 руб. за 1 кв. м.					227 470,00	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

11,85 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,39 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы(п.4 - п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ (Содержание МКД + текущий, мелкий ремонт)</b>	<b>13,39</b>	<b>74 831,35</b>	<b>897 976,25</b>	<b>895 020,74</b>	<b>2 955,51</b>	<b>1 022 950,06</b>	<b>-124 973,81</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>11,85</b>	<b>66 224,91</b>	<b>794 698,92</b>	<b>792 083,33</b>	<b>2 615,59</b>	<b>795 480,06</b>	<b>-781,14</b>
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,21	12 350,81	148 209,67			148 209,67	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,31	7 321,07	87 852,79			87 852,79	0,00
3 Покос газона 2 раза в год (по факту выполнения работ)	0,15	838,29	10 059,48			10 000,00	59,48
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,30	1 676,58	20 118,96			20 118,96	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,28	1 564,81	18 777,70			18 777,70	0,00
4.2 Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,37	2 067,78	24 813,38			24 813,38	0,00
4.3 Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,19	1 061,83	12 742,01			12 742,01	0,00
4.4 Обслуживание спец. счета по капитальному ремонту	0,40	2 235,44	26 825,28			26 825,28	0,00
4.5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов, согласно счёту спец предприятия	0,18	1 005,95	12 071,38			12 168,00	-96,62
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,25	1 397,15	16 765,80			16 765,80	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,32	1 788,35	21 460,22			22 000,00	-539,78
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,58	3 241,39	38 896,66			38 896,66	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	10 897,77	130 773,24			130 773,24	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,07	391,20	4 694,42			4 500,00	194,42
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	12 294,92	147 539,04			147 539,04	0,00
10 Рентабельность	0,62	3 464,93	41 579,18			41 579,18	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,47	2 626,64	31 519,70			31 918,35	-398,64
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>11,85</b>	<b>66 224,91</b>	<b>794 698,92</b>	<b>792 083,33</b>	<b>2 615,59</b>	<b>795 480,06</b>	<b>-781,14</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)/Магомедов А.Г./  
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета  
(должность)/Глоба А. А./  
(ФИО)

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,54 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,39 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4 - п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ	1,54	8 606,44	103 277,33	102 937,41	339,92	227 470,00	-124 192,67

2. Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 022 950,06 (Один миллион двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят) рубля, 06 коп.**  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

(подпись)

/Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

(подпись)

/Глоба А. А./  
(ФИО)

## Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.