

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 33-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

« 31 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, 33  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Глоба А.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 > )  
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме,  
**действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 17.06.2015**  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер )  
с одной стороны, и **ООО «Управдом»**,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича  
**директора ООО «Управдом**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность )  
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ )  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме** расположенном по адресу : **г. Минеральные Воды, ул. Дружбы, № 33.**

Общая площадь квартир 5588,6 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходов., руб.	Долг населения нарастающим итогом на 01.01.2019
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 14,06 руб. за кв. м.	14,06	79 464,31	953 571,70	981 922,53	1 092 610,44	396 223,89
Доход от размещения оборудования (МТС с 04.12.2014 г) - 6 000 руб. в год;				6 000,00		
Доход от размещения оборудования (Вымпелком Билайн) - 200 руб. в месяц;				2 400,00		
Всего поступило				990 322,53		
<b>Приложение 1.</b> ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,44 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,06 руб. за 1 кв. м.					853 020,44	
<b>Приложение 2.</b> ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,62 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,06 руб. за 1 кв. м.					239 590,00	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

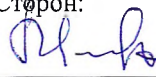
12,44 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,06руб. за 1 кв. м.

улице Дружбы, дом №33,		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов и пр. за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходован о	Остаток от начисленной суммы(п.4 - п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ (Содержание МКД + текущий, мелкий ремонт)</b>		<b>14,06</b>	<b>79 464,31</b>	<b>953 571,70</b>	<b>990 322,53</b>	<b>-36 750,83</b>	<b>1 092 610,44</b>	<b>-139 038,74</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>		<b>12,44</b>	<b>70 308,39</b>	<b>843 700,70</b>	<b>876 217,09</b>	<b>-32 516,39</b>	<b>853 020,44</b>	<b>-9 319,74</b>
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,21	12 490,48	149 885,74			149 885,74	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,31	7 403,86	88 846,30			88 846,30	0,00
3	Покос газона 2 раза в год (по факту выполнения работ)	0,15	847,77	10 173,24			5 000,00	5 173,24
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,32	1 808,58	21 702,91			21 702,91	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ХВС.	0,40	2 260,72	27 128,64			27 128,64	0,00
4.2	Обслуживание инженерных систем водоподачи ГВС.	0,35	1 978,13	23 737,56			23 737,56	0,00
4.3	Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения: (осмотр и техобслуживание состояния газопровода специалистом организации или спец.организацией)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.4	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,37	2 091,17	25 093,99			25 093,99	0,00
4.5	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,19	1 073,84	12 886,10			12 886,10	0,00
4.6	Обслуживание спец. счета по капитальному ремонту	0,40	2 260,72	27 128,64			27 128,64	0,00
4.7	Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов. Проверка и прочистка при необходимости	0,19	1 073,84	12 886,10			12 886,10	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,25	1 412,95	16 955,40			16 955,40	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,32	1 808,58	21 702,91			21 702,91	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,58	3 278,04	39 336,53			39 336,53	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	11 021,01	132 252,12			132 252,12	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,14	791,25	9 495,02			23 988,00	-14 492,98
9	Управленческие, административно-хозяйственные расходы	2,20	12 433,96	149 207,52			149 207,52	0,00
10	Рентабельность	0,64	3 617,15	43 405,82			43 405,82	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,47	2 656,35	31 876,15			31 876,15	0,00
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>		<b>12,44</b>	<b>70 308,39</b>	<b>843 700,70</b>	<b>876 217,09</b>	<b>-32 516,39</b>	<b>853 020,44</b>	<b>-9 319,74</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

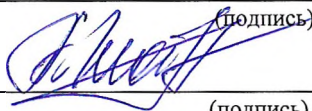


/Магомелов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)



/Глоба А. А./

(ФИО)

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,62 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,06 руб. за 1 кв. м.

улице Дружбы, дом №33,	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (прилож.1 + прилож.2)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 <u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ</u>	1,62	9 155,92	109 870,99	114 105,44	-4 234,45	239 590,00	-129 719,01

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 092 610,44 (Один миллион девяносто две тысячи шестьсот десять) рублей, 44 коп.**  
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

/Магомедов А.Г./  
(подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

/Глоба А. А./  
(подпись) (ФИО)

## Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.