

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 20-17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

«28» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная, №20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Кузьменковой Е.А.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений б/н

от 05 июня 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная.

Общая площадь квартир 1758,00 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 г.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий дол населения на 01.01.2018 (нарастающ итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 12,95 руб. за 1 кв. м.	12,95	22 766,10	273 193,20	256 027,68	279 460,84	133 527,98
Доход от размещения оборудования (Ростелеком - 1800 руб. в год)				3 600,00		
Всего поступило				259 627,68		

Приложение 1.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И ЕСКСУВ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,31 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 12,95 руб. за 1 кв. м.**

238 470,84 руб.

(всего фактически израсходовано, с
приложением с работами)

Приложение 2.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) -1,64 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 12,95 руб. за 1 кв. м.**

40 990,00 руб.

(всего фактически израсходовано, с
приложением с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 279 460,84 (Двести семьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей, 84 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Кузьменкова Е. А. /
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11,31 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,95 руб. за 1 кв. м.

		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходо- вано	Остаток от начис- ленной суммы (п.4-п.7)
	1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		12,95	22 766,10	273 193,20	259 627,68	13 565,52	279 460,84	-6 267,64
СОДЕРЖАНИЕ МКД		11,31	19 882,98	238 595,76	226 748,19	11 847,57	238 470,84	124,92
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,59	4 553,22	54 638,64			54 638,64	0,00
3	Покос газона 1-3 раза в год, по факту выполнения работ.	0,09	158,22	1 898,64			2 000,00	-101,36
4	Обслуживание электрической инженерной системы (237,6 п. м.)	0,45	791,10	9 493,20			9 493,20	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС - 400 п. м., ГВС - 400 п. м., канализация - 375 п. м.)	0,43	755,94	9 071,28			9 071,28	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ") с 2016 г.	0,63	1 107,54	13 290,48			13 272,00	18,48
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 732 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,42	738,36	8 860,32			8 860,32	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,85	1 494,30	17 931,60			18 000,00	-68,40
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,65	1 142,70	13 712,40			13 712,40	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	3 428,10	41 137,20			41 137,20	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполнения работ)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	3 867,60	46 411,20			46 411,20	0,00
10	Рентабельность	0,60	1 054,80	12 657,60			12 657,60	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,45	791,10	9 493,20			9 217,00	276,20
ИТОГО по содержанию мкд		11,31	19882,98	238595,76	226 748,19	11 847,57	238 470,84	124,92

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Кузьменкова Е. А. /
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,64 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,95 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год, руб.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начислен- ной суммь (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12							
<u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</u>	1,64	2 883,12	34 597,44	32 879,49	1 717,95	40 990,00	-6 392,56

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Кузьменкова Е. А./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.