

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 20-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная, №20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Кузьменковой Е.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД <1>) являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений б/н
от 05 июня 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная, №20**

Общая площадь квартир 1718,80 кв.м	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано	Общий долг населения на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: за 1 кв. м.	13,60	23 375,68	280 508,16	262 999,16	274 281,60	91 063,55
Доход от размещения оборудования (Ростелеком - 1800 руб. в год)				3 600,00		
Всего поступило				266 599,16		

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И ЕСКСУВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА **250 096,60**
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,57 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,60 руб. за 1 кв. м.

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 2,03руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,60 руб. за 1 кв. м. **24 185,00**

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
11,57 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,60руб. за 1 кв. м.

		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018г, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		13,60	23 908,80	286 905,60	266 599,16	20 306,44	274 281,60	12 624,00
СОДЕРЖАНИЕ МКД		11,57	20 340,06	244 080,72	226 805,31	17 275,41	250 096,60	-6 015,88
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,59	4 553,22	54 638,64			54 638,64	0,00
3	Покос газона 2 раза в год, по факту выполнения работ.	0,09	158,22	1 898,64			9 030,00	-7 131,36
4	Обслуживание электрической инженерной системы (237,6 п. м.)	0,55	966,90	11 602,80			11 602,80	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения (ХВС - 400 п. м., ГВС - 400 п. м., канализация - 375 п. м.)	0,52	914,16	10 969,92			10 969,92	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов(при наличии) и вентиляционных каналов, согласно счёту спец.организации с 2016 г.	0,63	1 107,54	13 290,48			12 175,00	1 115,48
4.3	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения: Осмотр тех состояния газопровода; (Согласно счету спец организации)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 732 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,42	738,36	8 860,32			8 860,32	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,85	1 494,30	17 931,60			17 931,60	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,46	808,68	9 704,16			9 704,16	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	3 428,10	41 137,20			41 137,20	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,19	334,02	4 008,24			4 008,24	0,00
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	2,20	3 867,60	46 411,20			46 411,20	0,00
10	Рентабельность 5%	0,67	1 177,86	14 134,32			14 134,32	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,45	791,10	9 493,20			9 493,20	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		11,57	20340,06	244080,72	226 805,31	17 275,41	250 096,60	-6015,88

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/ Кузьменкова Е. А. /

(ФИО)

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

2,03 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,60 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	2,03	3 568,74	42 824,88	39 793,85	3 031,03	24 185,00	18 639,88
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **274 281,60 (Двести семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль, 60 коп.**
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Кузьменкова Е. А. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.