

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №14А-16
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2016 г.

г. Минеральные Воды

« 15 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. М. Горького, № 14А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Степанян С. С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося (ейся) собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол б/н от 10 марта 2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14А, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. М. Горького.

Общая площадь квартир 762,40 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 9 мес. 2016 г.	Поступило от жильцов за период за 9 мес. 2016 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 12,74 руб. за кв. м.	12,74	9 712,98	87 416,78	56 552,12	166 059,43	26 023,46

Приложение 1.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,01 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.**

81 495,93 руб.

(всего фактически израсходовано, см.
приложение с работами)

Приложение 2.


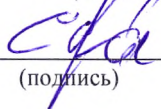
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 00,73 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.**

84 563,50 руб.

(всего фактически израсходовано, см.
приложение с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 166 059,43 (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей, 43 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» (должность)	 (подпись)	/ Магомедов А.Г./ (ФИО)
Заказчик - председатель домового совета (должность)	 (подпись)	/Степанян С. С./ (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

12,01 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 9 мес. 2016 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 9 мес. 2016 год.	Долг от начислен- ной сум- мы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток с начислен- ной сум- мы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ (содержание МКД + текущий ремонт)	12,74	9 712,98	87 416,78	56 552,12	30 864,66	166 059,43	-78 642,66
СОДЕРЖАНИЕ МКД	12,01	9 156,42	82 407,82	53 311,69	29 096,12	81 495,93	911,88
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,34	1 784,02	16 056,14			16 056,14	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,91	1 456,18	13 105,66			13 105,66	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы (протяженностью 183,00 п. м.)	0,46	350,70	3 156,34			3 156,34	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения. (ХВС - 268 п. м., ГВС - 288 п. м. канализация - 245 п. м.)	0,45	343,08	3 087,72			3 087,72	0,00
4.2 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ")	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 442 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т. д.)	0,43	327,83	2 950,49			2 950,49	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,43	327,83	2 950,49			3 000,00	-49,51
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,58	442,19	3 979,73			3 979,73	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	1 486,68	13 380,12			13 380,12	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,23	175,35	1 578,17			1 600,00	-21,83
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	1 677,28	15 095,52			15 095,52	0,00
10 Рентабельность	0,59	449,82	4 048,34			4 048,34	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,44	335,46	3 019,10			2 035,88	983,23
ИТОГО по содержанию мкд	12,01	9 156,42	82 407,82	53 311,69	29 096,12	81 495,93	911,88

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____
(должность)

(подпись)

/Степанян С. С./
(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,73 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,74 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 9 мес. 2016 год руб.	Поступило от жильцов за 9 мес. 2016 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,73	556,55	5 008,97	3 240,43	1 768,54	84 563,50	-79 554,53
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Степанян С. С./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.