

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №14-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

« 31 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. М. Горького, № 14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Ясинской И.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома < 1 >)

являющегося (ейся) собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол №
б/н от 10 апреля 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Минеральные Воды, ул. М. Горького № 14.**

Общая площадь квартир 6 363 кв.м	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за период за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 14,75 руб. за кв. м.	14,75	93 854,25	1 126 251,00	1 166 317,48	1 208 754,68	387 986,99
Размещение оборудования ВЫМПЕЛКОМ БИЛАЙН (200 рублей в месяц)				2 400,00		
Итого поступило:				1 168 717,48		
Приложение 1.						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,19руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,75 руб. за 1 кв. м.					928 607,68	
Приложение 2.						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 2,56 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,75 руб. за 1 кв. м.					280 147,00	

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

12,19 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,75 руб. за 1 кв. м.

М. Горького, дом №14 Общая площадь квартир 6 363 кв.м		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 год.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ (содержание МКД + текущий ремонт)		14,75	93 854,25	1 126 251,00	1 168 717,48	-42 466,48	1 208 754,68	-82 503,68
СОДЕРЖАНИЕ МКД		12,19	77 564,97	930 779,64	965 875,67	-35 096,03	928 607,68	2 171,96
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,39	8 844,57	106 134,84			106 134,84	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,69	10 753,47	129 041,64			129 041,64	0,00
3	Покос газона 1746 м ² - 3 раза в год (по факту выполнения работ)	0,24	1 527,12	18 325,44			18 325,44	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы (протяженностью 934,50 п. м.)	0,32	2 036,16	24 433,92			24 433,92	0,00
4,1	Обслуживание инженерных систем водоподдачи ХВС (1 215,30 п.м.) и водоотведения (канализация - 1 099,88 п.м.)	0,21	1 336,23	16 034,76			16 034,76	0,00
4.2	Обслуживание инженерных систем водоподдачи ГВС (1 215,30 п.м.)	0,30	1 908,90	22 906,80			22 906,80	0,00
4,3	Обслуживание общедомовых газовых сетей (согласно счету спец. организации) с 2019г.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.4	Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов (согласно счёту спец. организации) с 2019г.	0,16	1 018,08	12 216,96			10 045,00	2 171,96
4.5	Обслуживание ОПУ (ГВС, отопления)	0,50	3 181,50	38 178,00			38 178,00	0,00
4.6	Обслуживание тепловых пунктов	0,20	1 272,60	15 271,20			15 271,20	0,00
4.7	Обслуживание узлов регулирования системы отопления	0,17	1 081,71	12 980,52			12 980,52	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 2190,50 м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,29	1 845,27	22 143,24			22 143,24	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,30	1 908,90	22 906,80			22 906,80	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,37	2 354,31	28 251,72			28 251,72	0,00
7	Обслуживание спец. счёта по капитальному ремонту	0,40	2 545,20	30 542,40			30 542,40	0,00
8	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,90	12 089,70	145 076,40			145 076,40	0,00
9	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,27	1 718,01	20 616,12			20 616,12	0,00
10	Административно-хозяйственные расходы	2,20	13 998,60	167 983,20			167 983,20	0,00
11	Рентабельность	0,74	4 708,62	56 503,44			56 503,44	0,00
12	Услуги по приёму платежей	0,54	3 436,02	41 232,24			41 232,24	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		12,19	77 564,97	930 779,64	965 875,67	-35 096,03	928 607,68	2 171,96

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А. Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____
(должность)

(подпись)

/Ясинская И. А./
(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

2,56 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,75 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленно й суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома по заявкам председателя совета и собственников мкд, а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	2,56	16 289,28	195 471,36	202 841,81	-7 370,45	280 147,00	-82 503,68

2. Всего за период с « 01» января 2018 г. по « 31 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 208 754,68 (Один миллион двести восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля. 68 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А. Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Ясинская И. А./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.