

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр.

АКТ №1-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

« 31 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, пос. Анджиевского, ул. Московская, № 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Семик Т. А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № б/н от 09.06.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, пос. Анджиевского, ул. Московская, дом № 1.

Общая площадь квартир 1382,00 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	Вмесяц, руб.	Начислено всего за 2018 года	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения) за 1 кв. м.	13,23	18 283,86	219 406,32	195 816,54	329 522,24	52 442,34
Приложение 1.						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,95руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.					217 044,24	
Приложение 2.						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,28 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.					112 478,00	


ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

12,95 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.

Московская, дом №1, Общая площадь квартир 1382,00 кв. м.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы(п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		13,23	18 283,86	219 406,32	195 816,54	23 589,78	329 522,24	-110 115,92
СОДЕРЖАНИЕ МКД		12,95	17 896,90	214 762,80	191 672,27	23 090,53	217 044,24	-2 281,44
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,92	2 653,44	31 841,28			31 841,28	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,63	3 634,66	43 615,92			43 615,92	0,00
3	Покос газона 1 раза в год 352 м2 (по факту выполненных работ)	0,08	110,56	1 326,72			1 326,72	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,37	511,34	6 136,08			6 136,08	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,34	469,88	5 638,56			5 638,56	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов, согласно счёту спец. организации	0,18	248,76	2 985,12			2 985,12	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,31	428,42	5 141,04			5 141,04	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,96	1 326,72	15 920,64			15 920,64	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,56	773,92	9 287,04			9 287,04	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	2 694,90	32 338,80			32 338,80	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,34	469,88	5 638,56			7 920,00	-2 281,44
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	2,20	3 040,40	36 484,80			36 484,80	0,00
10	Рентабельность	0,65	898,30	10 779,60			10 779,60	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,46	635,72	7 628,64			7 628,64	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		12,95	17 896,90	214 762,80	191 672,27	23 090,53	217 044,24	-2 281,44


Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____
(должность)


(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____
(должность)


(подпись)

/ Семик Т. А./
(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,28 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.

Московская, дом №1, Общая площадь квартир 1382,00 кв. м.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложен с работами)	Остаток от начисленной суммы(п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
12	<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>	0,28	386,96	4 643,52	4 144,27	499,25	112 478,00	-110 115,92

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **329 522,24 (Триста двадцать девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля, 24коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Семик Т. А./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.