

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 3А-16  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2016 г.

г. Минеральные Воды

« 01 » сентября 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, № 3А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома: Дмитриевского Ю. Е.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 > )  
являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений №16

от 29 ноября 2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3А, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Новоселов.**

Общая площадь квартир 5360,0 кв. м. (с учетом вычета площади квартиры старшего по дому)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2016 г.	Поступило от жильцов за 2016 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017 г. (нарастающим итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 8,58 руб. за кв. м.	8,58	45 988,80	551 865,60	583 560,37	<b>564 474,17</b>	235 293,74
Доход от размещения оборудования (Ростелеком- 1800 руб. в год)				1 800,00		
Всего поступило				<b>585 360,37</b>		

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 7,88 руб. за 1 кв. м. из  
общего тарифа 8,58 руб. за 1 кв. м.**

**509 544,17 руб.**

(всего фактически израсходовано,  
см. приложение с работами)

**Приложение 2.**

**ТЕКУЩИЙ МАТЕРИАЛ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,70 руб. за 1 кв. м.  
из общего тарифа 8,58 руб. за 1 кв. м.**

**54 930,00 руб.**

(всего фактически израсходовано,  
см. приложение с работами)

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

7,88 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 8,58 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислен о за 2016 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступлени я за 2016 г.	Долг от начис- ленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фак- тически израсхо- довано	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>8,58</b>	<b>45 988,80</b>	<b>551 865,60</b>	<b>583 560,37</b>	<b>-31 694,77</b>	<b>564 474,17</b>	<b>-12 608,57</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>7,88</b>	<b>42 236,80</b>	<b>506 841,60</b>	<b>535 950,55</b>	<b>-29 108,95</b>	<b>509 544,17</b>	<b>-2 702,57</b>
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,49	7 986,40	95 836,80			95 836,80	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,02	5 467,20	65 606,40			65 606,40	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту)	0,11	589,60	7 075,20			7 200,00	-124,80
4 Обслуживание электрической инженерной системы (540,6 п. м.)	0,34	1 822,40	21 868,80			21 868,80	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС - 684,10 п. м., канализация - 615 п. м.)	0,32	1 715,20	20 582,40			20 582,40	0,00
5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов. Дополнительно, по факту выполнения работ.	0,09	482,40	5 788,80			6 084,00	-295,20
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,59	3 162,40	37 948,80			37 948,80	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,01	5 413,60	64 963,20			64 963,20	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,04	214,40	2 572,80			2 500,00	72,80
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	11 792,00	141 504,00			141 504,00	0,00
10 Рентабельность	0,38	2 036,80	24 441,60			24 441,60	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,29	1 554,40	18 652,80			21 008,17	-2 355,37
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>7,88</b>	<b>42 236,80</b>	<b>506 841,60</b>	<b>535 950,55</b>	<b>-29 108,95</b>	<b>509 544,17</b>	<b>-2 702,57</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)**

0,70 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 8,58 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 года руб.	Поступило от жильцов за 2016 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходи- вано (см. приложение с работами)	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,70	3 752,00	45 024,00	47 609,82	-2 585,82	54 930,00	-9 906,00

*Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы.  
По факту выполнения работ*

- Всего за период с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **564 474,17 (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля, 17 коп.**  
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/ Дмитриевский Ю.Е./

(ФИО)

## Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.