

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр.

АКТ № 3А-17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

« 23 » апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Новоселов, № 3А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома: Дмитриевского Ю. Е.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД <1>)
являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений №16

от 29 ноября 2012 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №3А, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новоселов.

Общая площадь квартир 5456,30 кв. м. (с учетом вычета площади квартиры старшего по дому)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 г.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 9,01 руб. за кв. м.	9,01	49 161,26	589 935,16	565 555,25	569 081,31	252 613,51
Доход от размещения оборудования (Ростелеком - 1 800,00 руб. в год)				1 800,00		
Всего поступило				567 355,25		

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 8,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,01 руб. за 1 кв. м.

537 081,31 руб.

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ МАТЕРИАЛ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,79 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,01 руб. за 1 кв. м.

32 000,00 руб.

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

8,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,01 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходо- вано	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	9,01	49 161,26	589 935,16	565 555,25	24 379,91	569 081,31	20 853,85
СОДЕРЖАНИЕ МКД	8,22	44 850,79	538 209,43	515 967,16	22 242,27	537 081,31	1 128,13
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,44	7 857,07	94 284,86			94 284,86	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	0,99	5 401,74	64 820,84			64 820,84	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту)	0,04	218,25	2 619,02			2 500,00	119,02
4 Обслуживание электрической инженерной системы (540,6 п. м.)	0,34	1 855,14	22 261,70			22 261,70	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС - 684,10 п. м., канализация - 615 п. м.)	0,31	1 691,45	20 297,44			20 297,44	0,00
4.2 Обслуживание домофона	0,33	1 800,58	21 606,95			21 606,95	0,00
5 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов. Дополнительно, по факту выполнения работ.	0,21	1 145,82	13 749,88			13 452,00	297,88
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,58	3 164,65	37 975,85			37 975,85	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,00	5 456,30	65 475,60			65 475,60	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,05	272,82	3 273,78			2 500,00	773,78
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	12 003,86	144 046,32			144 046,32	0,00
10 Рентабельность	0,42	2 291,65	27 499,75			27 499,75	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,31	1 691,45	20 297,44			20 359,99	-62,55
ИТОГО по содержанию мкд	8,22	44 850,79	538 209,43	515 967,16	22 242,27	537 081,31	1 128,13

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,79 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,01 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 года руб.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленно суммы (п.4 п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 <u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</u>	0,79	4 310,48	51 725,72	49 588,09	2 137,64	32 000,00	19 725,72

- Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **569 081,31 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьдесят один) рубль, 31 коп.** (прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Дмитриевский Ю.Е./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.