

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 7-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рязанцева Н.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ б/н от 10.06.2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу:
г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 7.

Общая площадь жилых помещений кв. м.	4 015,5 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения нарастающим итогом на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 12,68 руб. за 1 кв. м.	12,68	50 916,54	610 998,48	577 102,23	708 646,24	403 083,56	
Доход от размещения оборудования МТС (6 000 руб. в год), Билайн (2 400 руб. в год).					8 400,00		
Всего поступило					585 502,23		
Приложение 1.							
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 12,26 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,68 кв. м. за 1 кв. м.						595 602,24	
Приложение 2.							
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,42 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,68 руб. за 1 кв. м.						113 044,00	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

12,26 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,68 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	12,68	50 916,54	610 998,48	585 502,23	25 496,25	708 646,24	-97 647,76
СОДЕРЖАНИЕ МКД	12,26	49 230,03	590 760,36	566 108,62	24 651,74	595 602,24	-4 841,88
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,40	5 621,70	67 460,40			67 460,40	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,43	5 742,17	68 905,98			68 905,98	0,00
3 Покос газона (4) раза в год по факту выполненных работ 3844м2	1,12	4 497,36	53 968,32			53 968,32	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,37	1 485,74	17 828,82			17 828,82	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения (ХВС)	0,40	1 606,20	19 274,40			19 274,40	0,00
Обслуживание инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС)	0,34	1 365,27	16 383,24			16 383,24	0,00
4.2 Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения (по договору со спец. организацией) с 2019г.(при наличии)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.3 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов с 2016г.	0,13	522,02	6 264,18			6 264,18	0,00
4.4 Обслуживание ОПУ	0,27	1 084,19	13 010,22			13 200,00	-189,78
4.5 Обслуживание домофона	0,45	1 806,98	21 683,70			21 683,70	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,26	1 044,03	12 528,36			12 528,36	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,31	1 244,81	14 937,66			14 937,66	0,00
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,38	1 525,89	18 310,68			18 310,68	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	7 830,23	93 962,70			93 962,70	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,15	602,33	7 227,90			11 880,00	-4 652,10
9 Управленческие, административно-хозяйственные расходы (управление МКД)	2,20	8 834,10	106 009,20			106 009,20	0,00
10 Рентабельность	0,64	2 569,92	30 839,04			30 839,04	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,46	1 847,13	22 165,56			22 165,56	0,00
ИТОГО по содержанию мкд	12,26	49 230,03	590 760,36	566 108,62	24 651,74	595 602,24	-4 841,88

Подписи Сторон

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Рязанцев Н.А./
(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,42 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,68 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	0,42	1 686,51	20 238,12	19 393,61	844,51	113 044,00	-97 647,76

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **708 646,24 (Семьсот восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей, 24 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Рязанцев Н.А./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ, по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.