

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 7-15  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ЗА 2015г.

г. Минеральные Воды

« 23 » марта 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 7  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Рязанцева Н.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 > )  
являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 10.06.2015г.  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер )  
с одной стороны, и ООО «Управдом»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича  
директора ООО «Управдом»  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность )  
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ )

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.

Общая площадь жилых помещений 3994,7 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2015 год	Поступил о от жильцов за 2015г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2016г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 10,95 руб. за 1 кв. м.	10,95	43 741,97	524 903,58	476 360,68	<b>515 134,82</b>	330 929,15
Доход от размещения оборудования МТС (6000 руб. В год), Билайн (2400 руб. в год).				8 400,00		
Всего поступило				<b>484 760,68</b>		

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,02 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,95 руб.**

**479 189,30 руб.**  
(фактически израсходовано, см. приложение с работами)

**Приложение 2.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,93 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,95 руб.**

**35 945,52 руб.**  
(фактически израсходовано, см. приложение с работами)

2. Всего за период с « 01 » января 2015 г. по « 31 » декабря 2015 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 515 134,82 (Пятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) рубля, 82 коп.  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Рязанцев Н.А./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги ) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## Приложение 1.

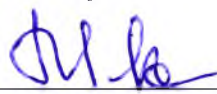
**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*10,02 руб. из общего тарифа 10,95 руб.*

	Руб. за 1 кв. м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислен о за 2015 год руб.	Поступил о денежных средств за 2015г.	Долг от начислен ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактичес ки израсходо вано	Перерас ход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>							
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>							
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,41	5 632,53	67 590,32		67 590,32	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,43	5 712,42	68 549,05		68 549,05	0,00
	Покос газона 1-3 раза в год.	0,25	998,68	11 984,10		12 000,00	-15,90
4	Обслуживание общедомового инженерного оборудования	0,83	3 315,60	39 787,21		39 787,21	0,00
4.1	Обслуживание дымоходов и вент. каналов	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ	0,28	1 118,52	13 422,19		13 200,00	222,19
5	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,58	2 316,93	27 803,11		27 803,11	0,00
6	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,31	1 238,36	14 860,28		15 000,00	-139,72
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80	7 190,46	86 285,52		86 285,52	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	8 788,34	105 460,08		105 460,08	0,00
10	Рентабельность	0,55	2 197,09	26 365,02		26 365,02	0,00
	Услуги по приёму платежей	0,38	1 517,99	18 215,83		17 148,98	1 066,85
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>							
	<b>10,02</b>	<b>40 026,89</b>	<b>480 322,73</b>	<b>435 902,65</b>	<b>44 420,08</b>	<b>479 189,30</b>	<b>1 133,42</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)

  
(подпись)

/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)

  
(подпись)

/Рязанцев Н.А./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011. № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги ) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

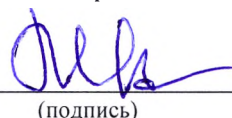
## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,93 руб. из общего тарифа 10,95 руб.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2015 год руб.	Поступило денежных средств от жильцов за 2015г.	Долг от начис- ленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходи- вано (см. приложение с работами)	Пере- расход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,93	3 715,07	44 580,85	40 458,03	4 122,82	35 945,52	8 635,33
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ.</i>							


Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  
(должность)



/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  
(должность)



/Рязанцев Н.А./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги ) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**Текущие и мелкие ремонтные работы по содержанию общего имущества за факту выполнения и заявкам собственников (строка 12)**

Адрес	Дата	Наименование (вид работ)	Сумма
НОВОСЕЛОВ_7	10,02,15	сварочные работы по устранению течи 4 подвала	1900,00
НОВОСЕЛОВ_7	09,04,15	установка насоса взамен сгоревшего старого с материалом	3500,00
НОВОСЕЛОВ_7	13,04,15	кв.16 - течет стояк холодной воды. Наложили хомут	180,00
НОВОСЕЛОВ_7	21,04,15	кв.32-36 - в горячую идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды, поставили на стояк кран диам.15	150,00
НОВОСЕЛОВ_7	22,04,15	кв.41 - убрать мусор в приемках - сделать решетки на приемках. Убрали мусор из подвалов и приемков	1300,00
НОВОСЕЛОВ_7	24,04,15	кв.11 - заменить лампочки по подъездам. Заменяли лампочки на энергосберегающие(3шт)	360,00
НОВОСЕЛОВ_7	25,04,15	3 подъезд - покрасить щитовую. Покрасили щитовую	350,00
НОВОСЕЛОВ_7	29,04,15	3 подъезд - обложить кирпичом щитовую. Работа выполнена ( наносили кирпичей, закрыли дырки от животных)	200,00
НОВОСЕЛОВ_7	30,04,15	сварочные работы по устранению свища трубе ХВС в кв.16	900,00
НОВОСЕЛОВ_7	21,05,15	ст.дома - подрезать иву возле 1 подъезда и покосить траву. Траву покосили и подрезали иву	1500,00
НОВОСЕЛОВ_7	09,06,15	замена участка лежака канализации в подвале Ф100 (с материалом)	4420,00
НОВОСЕЛОВ_7	10,06,15	сварочные работы по устранению течи трубы ХВС кв.13 (заварили свищ)	900,00
НОВОСЕЛОВ_7	10,06,15	осмотреть качели - сломаны седушки. Качели отремонтировали и покрасили	650,00
НОВОСЕЛОВ_7	17,06,15	песок 9шт (450), доставка (40,00) для песочницы	490,00
НОВОСЕЛОВ_7	18,06,15	кв.33 - на стене дома, где находятся лоджии с крыши бежит вода и стены разрушаются. Вода бежит прямо по стенам. Передано в работу альпинистам. Сделали	1200,00
НОВОСЕЛОВ_7	18,06,15	2 подъезд - не работает датчик движения на площадках где почтовые ящики. Замена лампочки накаливания и датчика движения с материалом	680,00
НОВОСЕЛОВ_7	19,06,15	сварочные работы по устранению течи трубы ХВС с кв.8	2500,00
НОВОСЕЛОВ_7	29,06,15	обработать подвалы от блох. Подвалы обработали	1500,00
НОВОСЕЛОВ_7	14,07,15	обработать подвалы от блох	1500,00
НОВОСЕЛОВ_7	03,08,15	обрезать иву. Свалило ветром - распилили (работа ночью)	2000,00
НОВОСЕЛОВ_7	19,08,15	3 подъезд - обпилить деревья над пандусом. Обпилили деревья	800,00
НОВОСЕЛОВ_7	22,08,15	1)между 2-3 подъездами подрезать ветки абрикос - ветки которой свисают над дорожкой 2)с торца дома где кв.60 - низко ветки дерева - подрезать 3)проход к мусорной площадке - обрзать все вдоль дорожки - это пожелание заявителя. Выполнено	1500,00
НОВОСЕЛОВ_7	14,09,15	заменить на дренажном колодце деревянную крышку. Заменяли люк 3т с материалом	600,00





НОВОСЕЛОВ_7	08,10,15	установка заглушки.м жет. компенсатора на канализации в 1 подвал	350,00
НОВОСЕЛОВ_7	17,10,15	кв.41 - разрушено нижнее крепление пандуса - все выдолбить и заново забетонировать. Забетонировали въезд на пандус	1 200,00
НОВОСЕЛОВ_7	10,11,15	промывка канализационных колодцев каналопромывочной машиной КАМАЗ 2ч (4602,90), промывка канализации (512,62) - счёт Водоканала	5115,52
НОВОСЕЛОВ_7	07,12,15	замена ламп и патронов во 2 подъезде	200,00
			<b>35 945,52</b>



### Обязательные работы по содержанию дома (п.1-11 расшифровка тарифов)

Адрес	Дата	Наименование (вид работ)
НОВОСЕЛОВ_7	09,01,15	1 подвал проверить подвал - парит из подвала. Утечки нет, закрыли окно - отключили насос
НОВОСЕЛОВ_7	10,01,15	кв.28 - в горячую идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	19,01,15	кв.32 - из кранов горячей идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	20,01,15	кв.38 - заменить лампочки по подъезду. Замена сгоревших лампочек
НОВОСЕЛОВ_7	09,01,15	кв.11 -56 - в горячую идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	03,02,15	кв.32 - в горячую идет холодная вода. Заявку отменили вода пошла горячая
НОВОСЕЛОВ_7	09,02,15	кв.21 - в горячую идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	09,02,15	кв.21 - в горячую идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	10,02,15	3 подъезд - течет вода. Течет бойлер - нужна сварка, выполнено(по стр.12)
НОВОСЕЛОВ_7	10,02,15	3 подъезд - течет труба канализации. Зачеканили канализационную трубу
НОВОСЕЛОВ_7	13,02,15	кв.21 - из кранов горячей идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	18,02,15	кв.48 - не убран снега не посыпано песком. Передано в работу мастеру
НОВОСЕЛОВ_7	22,02,15	кв.2 - обесточена квартира. Неисправность устранена
НОВОСЕЛОВ_7	27,02,15	кв.8 - в горячую идет холодная вода. Проверил - стояки горячие
НОВОСЕЛОВ_7	28,02,15	кв.32 - в горячую идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	04,03,15	кв.3 - в горячую идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	12,03,15	кв.14 - прочистить стояк канализации. Промыли кухонный стояк канализации
НОВОСЕЛОВ_7	23,03,15	кв.22 - не работает смывной бачок. Заявку отменили - никогонет дома
НОВОСЕЛОВ_7	26,03,15	узнать у заявителей как на данный момент убирают подъезды. Приходит поздно, но в подъездах чисто
НОВОСЕЛОВ_7	07,04,15	осмотреть все подвалы - разводку канализации по всем направлениям - что требуется для замены. Осмотрел подвалы
НОВОСЕЛОВ_7	13,04,15	углубить насос в подвале. Заглубили насос
НОВОСЕЛОВ_7	13,04,15	кв.16 - течет стояк холодной воды. Наложили хомут
НОВОСЕЛОВ_7	19,04,15	кв.51 - перекрыть стояк для аварийной работы в квартире. Перекрыли и открыли стояки
НОВОСЕЛОВ_7	21,04,15	кв.32-36 - в горячую идет холодная вода. Протравили стояки горячей воды, поставили на стояк кран диам.15
НОВОСЕЛОВ_7	21,04,15	кв.33 - нет холодной воды по стояку. Открыл стояк холодной воды в подвале
НОВОСЕЛОВ_7	22,04,15	кв.41 - в щитовой котьята - убрать. Закрыть доступ в щитовую. Заявка выполнена - забетонировали ход в щитовую
НОВОСЕЛОВ_7	24,04,15	кв.11 - заменить лампочки по подъездам. Заменяли лампочки на энергосберегающие
НОВОСЕЛОВ_7	24,04,15	кв.22 - отрегулировать работу смывного бачка. Отрегулировали запорную арматуру смывного бачка
НОВОСЕЛОВ_7	24,04,15	кв.32-36 - завоздушился стояк горячей воды. Стравили стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	май,15	Покос придомовой территории
НОВОСЕЛОВ_7	13,05,15	кв.43 - не сходят стоки в квартире - канализация. Прочистили канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	15,05,15	кв.16 - свищ на трубе холодной воды. Свищ на трубе не обнаружили
НОВОСЕЛОВ_7	15,05,15	кв.21 - течет труба в подвале. Прочистили канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	18,05,15	кв.26 - проверить подвал и колодцы канализации. Забиты колодцы - передано в "Водоканал"



НОВОСЕЛОВ_7	21,05,15	ст.дома - подрезать иву возле 1 подъезда и покосить траву. Траву покосили и подрезали иву
НОВОСЕЛОВ_7	июнь,15	покос придомовой территории
НОВОСЕЛОВ_7	01,06,15	кв.48 - на торце дома из под асфальта выдавливает фонтан воды. Для проверки передано в "Водоканал"
НОВОСЕЛОВ_7	05,06,15	кв.13 - течет труба. Требуются сварочные работы
НОВОСЕЛОВ_7	06,06,15	в подвале не выключается насос для выкачивания воды. Ремонт не нужен, все работает
НОВОСЕЛОВ_7	08,06,15	проверить сзади дома канализационные колодцы. Осмотрел колодцы, ливневку, прошел по всему подвалу - утечек нет
НОВОСЕЛОВ_7	08,06,15	включить насос. Насос включили
НОВОСЕЛОВ_7	08,06,15	кв.32 - нет горячей воды. Ведет аварийные работы "Водоканал" в районе Бештаугорской,7 на котельню
НОВОСЕЛОВ_7	09,06,15	белизна 2шт (50,00), порошок 1шт (35,00), жидкость д/стекло 2шт (120,00), салфетки 1шт (20,00), ветошь д/пола 1шт (63,00)
НОВОСЕЛОВ_7	10,06,15	закрасить надпись на стене дома. Закрасили надписи
НОВОСЕЛОВ_7	10,06,15	в бойлерной подкапывает канализационный стояк. Со слов слесаря: замазали стыки
НОВОСЕЛОВ_7	12,06,15	кв.8 - течь воды в квартире - осмотреть и определить утечку. Меняют батарею (старая текла) - слили дом - отопление - работали самостоятельно
НОВОСЕЛОВ_7	16,06,15	кв.8 - течет труба холодной воды. Труба подкапывает на сварочном шве
НОВОСЕЛОВ_7	16,06,15	кв.30 - забита канализация. Прочистили канализацию через тех.этаж
НОВОСЕЛОВ_7	16,06,15	кв.8 - перекрыть стояк холодной воды. Заявка выполнена
НОВОСЕЛОВ_7	17,06,15	кв.48 - отрегулировать датчик движения на площадке (все время горит свет). Отрегулировали датчик
НОВОСЕЛОВ_7	18,06,15	кв.33 - на стене дома, где находятся лоджии с крыши бежит вода и стены разрушаются. Вода бежит прямо по стенам. Передано в работу альпинистам
НОВОСЕЛОВ_7	18,06,15	2 подъезд - не работает датчик движения на площадках где почтовые ящики. Замена лампочки накаливания в датчиках движения
НОВОСЕЛОВ_7	18,06,15	кв.43 - поднимается канализация в ванной. Прочистили стояк и лежак канализации
НОВОСЕЛОВ_7	22,06,15	кв.49 - забила канализация. Прочистили канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	26,06,15	кв.33 - обесточена квартира. Для устранения необходимо снять пломбу с эл.счетчика Журавлева л/сч. 62403, посл.пок.-1923, № сч. 024778, подтянул контакты эл.счетчика
НОВОСЕЛОВ_7	26,06,15	за домом колонка - течет вода. Не обнаружил колонку, обошел вокруг дома
НОВОСЕЛОВ_7	29,06,15	2 подъезд - проверить подвал - течет канализация. Прочистил канализацию - выход на колодец
НОВОСЕЛОВ_7	июль,15	покос придомовой территории
НОВОСЕЛОВ_7	01,07,15	кв.36-33 - в горячую идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	01,07,15	кв.8 - перекрыть стояк подачи горячей воды для работы самостоятельно. Перекрыли стояки
НОВОСЕЛОВ_7	01,07,15	кв.8 - открыть стояки подачи воды. Открыли стояки
НОВОСЕЛОВ_7	06,07,15	кв.5 - неисправно работает смывной бачок. Требуется купить новую запорную арматуру
НОВОСЕЛОВ_7	08,07,15	проверить работу насоса. Насос работает
НОВОСЕЛОВ_7	09,07,15	кв.48 - в горячую идет холодная вода. Протравил стояк горячей воды



НОВОСЕЛОВ_7	15,07,15	1) проверить дренажные колодцы, куда выходят 2) колодец возле 3 полта езды накрыть крышкой. 1) проверено - дренаж з. т, куда выходят не нашли. 2) колодец накрыли.
НОВОСЕЛОВ_7	06,08,15	кв.48 - не работает отсекающий вентиль - заменить. Вентиль рабочий и в полном порядке - хозяин говорит что просто давно установлен
НОВОСЕЛОВ_7	07,08,15	гидравлические испытания (промывка системы отопления) перед отопительным сезоном
НОВОСЕЛОВ_7	11,08,15	кв.36 - из кранов горячей идет холодная вода. Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	14,08,15	ст.дома - обпилить деревья - мешают ходить по тротуару. Произвели обрезку деревьев
НОВОСЕЛОВ_7	15,08,15	кв.21 - течет бачок. Устранили неисправность
НОВОСЕЛОВ_7	19,08,15	ст.дома - возле 3 подъезда течет вода. Вода течет со стройки
НОВОСЕЛОВ_7	22,08,15	1) между 2-3 подъездами подрезать ветки абрикос - ветки которой свисают над дорожкой 2) с торца дома где кв.60 - низко ветки дерева - подрезать 3) проход к мусорной площадке - обрезать все вдоль дорожки - это пожелание заявителя. Выполнено
НОВОСЕЛОВ_7	26,08,15	кв.33 - текут отсекающие вентеля. Отрегулировал работу отсекающих вентелей
НОВОСЕЛОВ_7	27,08,15	кв.41 - открыть подвал. Подвал открыли
НОВОСЕЛОВ_7	28,08,15	ст.дома - 1 подъезд - заменить лампочки по подъезду. Заменяли 2 лампочки
НОВОСЕЛОВ_7	28,08,15	кв.48 - из кранов горячей воды идет холодной воды (после остановки котельной). Стравили систему
НОВОСЕЛОВ_7	28,08,15	кв.3 - выдавливают стоки в квартиру - санузел. Прочистил канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	12,09,15	кв.26 - неполадки с краном горячей воды в ванной комнате. Требуется замена смесителя
НОВОСЕЛОВ_7	13,09,15	кв.9 - забились канализация на кухне. Канализацию прочистили
НОВОСЕЛОВ_7	16,09,15	кв.53 - затопление с верхнего этажа (висит вода в натяжном потолке). Видимых причин не обнаружено. Пришли к выводу, что это разовое затопление
НОВОСЕЛОВ_7	16,09,15	кв.36-34 - стравить стояк горячей воды (после остановки котельной). Протравил стояки горячей воды
НОВОСЕЛОВ_7	22,09,15	кв.26 - забита внутриквартирная канализация. Прочистили канализацию в квартире
НОВОСЕЛОВ_7	23,09,15	кв.39 - дать консультацию где перекрыть холодную воду - будут готовить квартиру под индивидуальное отопление. Показали где надо перекрыть воду
НОВОСЕЛОВ_7	29,09,15	кв.42 - стравить систему горячей воды по ванной комнате. Стравил систему
НОВОСЕЛОВ_7	03,10,15	кв.42 - в горячую идет горячая вода. Протравили систему - вода горячая
НОВОСЕЛОВ_7	05,10,15	кв.42 - из кранов горячей идет холодная вода. Стравили систему
НОВОСЕЛОВ_7	06,10,15	кв.42 - завоздушен стояк горячей воды. Протравили систему
НОВОСЕЛОВ_7	07,10,15	кв.3 - в подвале течет канализация. Требуется заглушка
НОВОСЕЛОВ_7	09,10,15	кв.42 - стравить систему горячей воды. Стравили систему
НОВОСЕЛОВ_7	11,10,15	кв.42 - плохо работает стояк подачи горячей воды - с кранов идет холодная вода. Проверили в подвале все обследовали - была закрыта обратка
НОВОСЕЛОВ_7	13,10,15	течет канализация - переливается через люки. Передано в "Водоканал"
НОВОСЕЛОВ_7	13,10,15	кв.33 - холодный стояк отопления. Стравили систему
НОВОСЕЛОВ_7	15,10,15	кв.21 - холодные батареи. Пролили стояки отопления
НОВОСЕЛОВ_7	17,10,15	кв.41 - перевесить почтовые ящики как в первом подъезде. Требуются ключи чтобы откручивать ящики внутри и затем все переносить





НОВОСЕЛОВ_7	19,10,15	кв.21 - спилить тую. Зеленые деревья мы не спиливаем
НОВОСЕЛОВ_7	19,10,15	кв.3 - осмотреть закол. ,звку труб под индивидуальное отопление. Осм. рено - закольцовка выполнена правильно
НОВОСЕЛОВ_7	22,10,15	осмотреть за домом 2 колодца. Стоят колодцы - передано в "Водоканал"
НОВОСЕЛОВ_7	28,10,15	кв.43 - не сходят стоки в санузле. Прочистили канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	29,10,15	кв.10 - течет вода в подвале. Полные колодцы - передано в "Водоканал"
НОВОСЕЛОВ_7	29,10,15	кв.15-16- течет вода в подвале. Проверено слесарем: утечек не обнаружено - работает насос
НОВОСЕЛОВ_7	30,10,15	3 подъезд - течет вода в подвале. Передано в "Водоканал" - полные колодцы
НОВОСЕЛОВ_7	30,10,15	3 подвал - установить заглушку на канализацию диам.100. Нет возможности поставить заглушку - все замазано серой
НОВОСЕЛОВ_7	31,10,15	3 подвал - проверить колодцы и поставить заглушку - течет канализация. Были забиты колодцы - выдавило заглушку, для продолжения работы нужно очистить трубу от серы. Колодцы чистые
НОВОСЕЛОВ_7	02,11,15	забит лежак канализации в подвале. Прочистили выход на колодец - установили насос - откачали воду
НОВОСЕЛОВ_7	05,11,15	1 подъезд - завезти чернозем (треугольная клумба). Звонили - не нашли куда высыпать
НОВОСЕЛОВ_7	09,11,15	кв.28 - проверить колодцы - проверить. Полные колодцы - передано в "Водоканал"
НОВОСЕЛОВ_7	18,11,15	кв.14 - забита кухонная канализация - заявитель требует прочистить через тех.этаж. Прочистили стояк канализации - он чистый
НОВОСЕЛОВ_7	25,11,15	дворник - передать тряпки для пола, метлы, совковую и штыковую лопаты. Инвентарь передали дворнику
НОВОСЕЛОВ_7	01,12,15	кв.7 - заменить лампочки накаливания по 1 подъезду. Заменяли 2 лампочки
НОВОСЕЛОВ_7	07,12,15	кв.26 - забита канализация в туалетной комнате. Прочистили канализацию
НОВОСЕЛОВ_7	17,12,15	проверить подвалы на утечку канализации. В подвале утечки нет
НОВОСЕЛОВ_7	22,12,15	кв.9 - из горячего крана идет холодная вода. Проверено - подача - 45гр, обратка - 33гр
НОВОСЕЛОВ_7	23,12,15	кв.48 - над входом в подъезд не горит свет. Проверено - все работает
НОВОСЕЛОВ_7	24,12,15	ст.дома - заменить лампочки над подъездами. Заменяли лампочки
НОВОСЕЛОВ_7	24,12,15	кв.1 - течет вода из-под двери. Лопнул шланг под давлением - требуется замена
НОВОСЕЛОВ_7	27,12,15	заменить лампочки по дому. Заменяли лампочки по дому и над подъездами
НОВОСЕЛОВ_7	29,12,15	кв.48 - плохо убирают в подъезде. Передано в работу
НОВОСЕЛОВ_7	29,12,15	3 подъезд - заменить лампочки по подъезду. Проверили - все лампочки горят
НОВОСЕЛОВ_7	29,12,15	ст. дома - 3 подъезд - перевесить почтовые ящики. Почтовые ящики перевесят самостоятельно
НОВОСЕЛОВ_7	30,12,15	2 подъезд - требуется смыть надпись на панелях и помыть подъезды после работы электриков. Передано уборщику подъездов

