

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 103-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 год

г. Минеральные Воды

« 31 » декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, дом №103
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Гольяпиной М. Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)
являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений
б/н от 05.03.2016 г
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом»
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, №103.**

Общая площадь квартир 2070 кв. м	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г., руб.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г., руб.
Плата за содержание и ремонт общего	15,44	31 960,80	383 529,60	261 798,41	289 125,80	97 844,65
Доход от размещения оборудования (Вымпелком Билайн - 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Доход от размещения оборудования (Ростелеком - 300 руб. в месяц)				3 600,00		
Всего поступило:				267 798,41		
Приложение 1.						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,44 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,44руб. за 1 кв. м.					281 625,80	
Приложение 2.						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 4,00руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,44 руб. за					7 500,00	

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО

11,44 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,44руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 г., руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г., руб.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	15,44	29 612,00	355 344,00	267 798,41	87 545,59	289 125,80	66 218,20
СОДЕРЖАНИЕ МКД	11,44	23 680,80	284 169,60	198 420,58	85 749,02	281 625,80	2 543,80
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	2,50	5 175,00	62 100,00			62 100,00	0,00
2.1 Полив газонов	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год	0,10	207,00	2 484,00			2 484,00	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 315,9 п. м.	0,60	1 242,00	14 904,00			14 904,00	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения (ХВС - 437,7 п. м., канализация - 387,20 п. м.)	0,68	1 407,60	16 891,20			16 891,20	0,00
4.2 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёту спец.организации)	0,32	662,40	7 948,80			5 405,00	2 543,80
5 Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 813,47 п.м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,32	662,40	7 948,80			7 948,80	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,79	1 635,30	19 623,60			19 623,60	0,00
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,77	1 593,90	19 126,80			19 126,80	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	4 036,50	48 438,00			48 438,00	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,12	248,40	2 980,80			2 980,80	0,00
9 Управленческие, Административно-хозяйственные расходы	2,20	4 554,00	54 648,00			54 648,00	0,00
10 Рентабельность	0,70	1 449,00	17 388,00			17 388,00	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,39	807,30	9 687,60			9 687,60	0,00
ИТОГО по содержанию мкд	11,44	23 680,80	284 169,60	198 420,58	85 749,02	281 625,80	2 543,80

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

4,00 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,44руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 г., руб.	Поступило от жильцов за 2018 г., руб.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	4,00	8 280,00	99 360,00	69 377,83	29 982,17	7 500,00	94 403,80

2. Всего за период с « 01 » января 2018г. по « 31 » декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 289 125,80 (Двести восемьдесят девять тысяч сто двадцать пять) рублей, 80 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/Гольяткина М. Н./

(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ, по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.