

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ №45-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Советская, № 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Ярышевой О. Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, протокол № б/н от 09 июня 2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Советская, № 45**.

Общая площадь квартир 2 710,65 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения) за кв. м.	12,12	32 853,08	394 236,94	399 688,24	<b>417 991,43</b>	143 132,64
Доход от размещения оборудования (Вымпелком Билайн) - 200 р. в месяц;				2 400,00		
Доход от размещения оборудования (МТС) - 3 600 р. в год;				3 600,00		
Всего поступило:				<b>405 688,24</b>		
<b>Приложение 1.</b>						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,78руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,12 руб. за					<b>349 617,43</b>	
<b>Приложение 2.</b>						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,34руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,12руб. за 1 кв. м.					<b>68 374,00</b>	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

10,78 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,12 руб. за 1 кв. м.

ул. Советская, дом №45 Общая площадь квартир 2 710,65 кв. м.		Руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 г. руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>12,12</b>	<b>32 805,64</b>	<b>393 667,70</b>	<b>399 688,24</b>	<b>-6 020,54</b>	<b>417 991,43</b>	<b>-24 323,72</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>		<b>10,78</b>	<b>29 220,81</b>	<b>350 649,68</b>	<b>355 498,29</b>	<b>-4 848,60</b>	<b>349 617,43</b>	<b>1 032,26</b>
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,25	3 388,31	40 659,75			40 659,75	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,72	7 372,97	88 475,62			88 475,62	0,00
3	Покос газона 2 раз в год(по факту выполненных работ) 718м <sup>2</sup>	0,16	433,70	5 204,45			5 204,45	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,20	542,13	6 505,56			6 505,56	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,19	515,02	6 180,28			6 180,28	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,40	1 084,26	13 011,12			13 200,00	-188,88
4.3*	Обслуживание домофона	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4.4	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,18	487,92	5 855,00			5 855,00	0,00
4.5	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (по договору со спец. организацией) с 2016 г.	0,20	542,13	6 505,56			5 330,00	1 175,56
5	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка и промывка системы центрального отопления).	0,55	1 490,86	17 890,29			18 000,00	-109,71
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,56	1 517,96	18 215,57			18 215,57	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,90	5 150,24	61 802,82			61 802,82	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,37	1 002,94	12 035,29			11 880,00	155,29
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	1,05	2 846,18	34 154,19			34 154,19	0,00
10	Рентабельность	0,62	1 680,60	20 167,24			20 167,24	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,43	1 165,58	13 986,95			13 986,95	0,00
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>		<b>10,78</b>	<b>29 220,81</b>	<b>350 649,68</b>	<b>355 498,29</b>	<b>-4 848,60</b>	<b>349 617,43</b>	<b>1 032,26</b>

\* Обслуживание домофона одного подъезда оплачивается дополнительно по отдельной строке (решение жильцов).

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/ Ярышева О. Н./

(ФИО)

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,34 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,12руб. за 1 кв. м.

ул. Советская, дом №45 Общая площадь квартир 2 710,65 кв. м.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 г. руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. п.7)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
12	<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>	1,34	3 584,84	43 018,02	44 189,95	-1 171,93	68 374,00	-24 323,72

1. Всего за период с **«01» января 2018 г.** по **«31» декабря 2018 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **417 991,43 (Четыреста семнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль, 43 коп.**  
(прописью)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Ярышева О. Н./  
(должность) (подпись) (ФИО)

## Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.