

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №17-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
За 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская, № 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хлюстовой Любови Андреевны (кв. №20),

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 > )

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № б/н от 01 июля 2015 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № б/н от «01» августа 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Ставропольская № 17

Общая площадь квартир 1458,6 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г., руб.	Поступило от жильцов за 2018 г., руб.	Всего фактически израсходовано руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г., руб.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 1 кв. м.	13,89	21 011,40	252 136,84	226 418,79	<b>199 407,94</b>	82 283,21

**Приложение 1.**

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,06 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89	<b>178 702,94</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

**Приложение 2.**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 3,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.	<b>20 705,00</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*10,06 руб. за 1 кв. м из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.*

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018г. руб.	Поступило от жильцов за 2018,	Долг от начисленн ой суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходова но	Остаток от начисленно й суммы (п.4-п.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>13,89</b>	<b>21 011,40</b>	<b>252 136,84</b>	<b>226 418,79</b>	<b>25 718,05</b>	<b>199 407,94</b>	<b>52 728,89</b>	
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>10,06</b>	<b>15 217,76</b>	<b>182 613,14</b>	<b>163 986,54</b>	<b>18 626,60</b>	<b>178 702,94</b>	<b>3 910,20</b>	
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,80	2 722,86	32 674,32		32 674,32	0,00	
3	Покос газона 1 раз в год (по факту)	0,08	121,02	1 452,19		1 452,19	0,00	
4	Обслуживание электрической инженерной системы, протяженностью 224,10 п. м.	0,44	665,59	7 987,06		7 987,06	0,00	
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ХВС - 349,80 п. м., канализации - 315 п. м.).	0,41	620,21	7 442,48		7 442,48	0,00	
4.2	Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов спец. предприятием с 2016г.	0,50	756,35	9 076,20		5 166,00	3 910,20	
5	Обслуживание отопительной инженерной системы, протяженностью 731,90 п. м. (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,30	453,81	5 445,72		5 445,72	0,00	
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,77	1 164,78	13 977,35		13 977,35	0,00	
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,54	816,86	9 802,30		9 802,30	0,00	
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	2 949,77	35 397,18		35 397,18	0,00	
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
9	Управленческие, административно-хозяйственные расходы	2,20	3 327,94	39 935,28		39 935,28	0,00	
10	Рентабельность	0,61	922,75	11 072,96		11 072,96	0,00	
11	Услуги по приёму платежей	0,46	695,84	8 350,10		8 350,10	0,00	
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>		<b>10,06</b>	<b>15 217,76</b>	<b>182 613,14</b>	<b>163 986,54</b>	<b>18 626,60</b>	<b>178 702,94</b>	<b>3 910,20</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)**

3,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018, руб.	Поступило от жильцов за 2018, руб.	Долг от начисленн ой суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходова но (см. прилож.,2)	Остаток от начисленно й суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	3,83	5 793,64	69 523,69	62 432,25	7 091,44	20 705,00	48 818,69

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **199 407,94 руб. (Сто девяносто девять тысяч четыреста семь ) рублей, 94 коп.**

(прописью)

3. Работы ( услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Хлюстова Л.А./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.