

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №9-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, дом №9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Усачёвой Г.С.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1 >)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений № 1 от 21.07.2014 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» апреля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д № 9

Общая площадь квартир 7058 кв. м.	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г., руб.	Поступило от жильцов за 2018 г., руб.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г., руб.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения):	16,59	117 092,22	1 405 106,64	1 363 427,67	1 527 603,04	501 490,75
Всего поступило:				1 363 427,67		
<b>Приложение 1.</b>						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 14,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 16,59 руб. за 1 кв. м.					1 258 330,04	
<b>Приложение 2.</b>						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,76 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 16,59 руб. за 1 кв. м.					269 273,00	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

14,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 15,80 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>16,59</b>	<b>117 092,22</b>	<b>1 405 106,64</b>	<b>1 363 427,67</b>	<b>41 678,97</b>	<b>1 527 603,04</b>	<b>-122 496,40</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>14,83</b>	<b>104 670,14</b>	<b>1 256 041,68</b>	<b>1 218 784,35</b>	<b>37 257,33</b>	<b>1 258 330,04</b>	<b>-2 288,36</b>
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,62	11 433,96	137 207,52			137 207,52	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,09	7 693,22	92 318,64			92 318,64	0,00
3 Покос газона 2 раза в год	0,06	423,48	5 081,76			4 000,00	1 081,76
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,32	2 258,56	27 102,72			27 102,72	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ХВС	0,32	2 258,56	27 102,72			27 102,72	0,00
4.2 Обслуживание инженерных систем водоподачи ГВС	0,30	2 117,40	25 408,80			25 408,80	0,00
4.3 Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,30	2 117,40	25 408,80			25 408,80	0,00
4.4 Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,16	1 129,28	13 551,36			13 551,36	0,00
4.5 Обслуживание узлов автоматического регулирования системы теплоснабжения.	0,12	846,96	10 163,52			10 163,52	0,00
4.6 Обслуживание тепловых пунктов (бойлеры).	0,10	705,80	8 469,60			8 469,60	0,00
4.7 Обслуживание насосного оборудования.	0,12	846,96	10 163,52			10 163,52	0,00
4.8 Обслуживание мусоропровода	0,82	5 787,56	69 450,72			69 450,72	0,00
4.9 Обслуживание лифтового оборудования	2,43	17 150,94	205 811,28			205 811,28	0,00
4.10 Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,12	846,96	10 163,52			10 163,52	0,00
4.11 Обслуживание дымоходов(при наличии) и вентиляционных каналов (согласно счёту спец. организации)	0,18	1 270,44	15 245,28			15 245,28	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,27	1 905,66	22 867,92			22 867,92	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,36	2 540,88	30 490,56			30 490,56	0,00
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,30	2 117,40	25 408,80			25 408,80	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	2,05	14 468,90	173 626,80			173 626,80	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,10	705,80	8 469,60			11 880,00	-3 410,40
9 Административно-хозяйственные расходы	2,31	16 303,98	195 647,76			195 647,76	0,00
10 Рентабельность	0,80	5 646,40	67 756,80			67 756,80	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,58	4 093,64	49 123,68			49 083,40	40,28
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>14,83</b>	<b>104 670,14</b>	<b>1 256 041,68</b>	<b>1 218 784,35</b>	<b>37 257,33</b>	<b>1 258 330,04</b>	<b>-2 288,36</b>

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,76 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 16,59 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено за месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018г.	Долг от начислений суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (сумма прилож.1 и 2)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома по заявкам председателя мкд и собственников, а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	1,76	12 422,08	149 064,96	144 643,32	4 421,64	269 273,00	-122 496,40

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1 527 603,04 (Один миллион пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот три) рубля, 04 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_  
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./  
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_  
(должность)

(подпись)

/Усачёва Г.С./  
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ, по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.