

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №16-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Тихая, дом №16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Хомутовой Г.С.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1 >)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений

б/н от 27.06.2015 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» апреля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу:  
**г. Минеральные Воды, ул. Тихая, №16.**

Общая площадь квартир 3 625,30 кв.м	За 1 кв.м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 18,49 руб. за кв.м.	18,49	67 031,80	804 381,56	762 783,60	837 947,27	490 927,39
Доход от размещения оборудования (КИС с 01.01.2014г) - 200 р. в месяц;				2 400,00		
Всего поступило				765 183,60		
<b>Приложение 1.</b>						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - <u>17,02 руб.</u> за 1 кв. м. из общего тарифа 18,49 руб. за 1 кв.м.					740 431,27	
<b>Приложение 2.</b>						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - <u>1,47 руб.</u> за 1 кв. м. из общего тарифа 18,49 руб. за 1 кв.м.					97 516,00	

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

17,02 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 18,49 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь квартир 3 625,30 кв.м по ул. Тихая, дом №16,		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>		<b>18,49</b>	<b>67 031,80</b>	<b>804 381,56</b>	<b>765 183,60</b>	<b>39 197,96</b>	<b>837 947,27</b>	<b>-33 565,71</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>		<b>17,02</b>	<b>61 702,61</b>	<b>740 431,27</b>	<b>704 349,64</b>	<b>36 081,63</b>	<b>740 431,27</b>	<b>0,00</b>
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,49	9 027,00	108 323,96			108 323,96	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,49	9 027,00	108 323,96			108 323,96	0,00
3	Покос газона 2 раза в год 945м <sup>2</sup>	0,15	543,80	6 525,54			6 525,54	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,47	1 703,89	20 446,69			20 446,69	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водосточения.	0,45	1 631,39	19 576,62			19 576,62	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,58	2 102,67	25 232,09			25 232,09	0,00
4.3	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,30	1 087,59	13 051,08			13 051,08	0,00
4.4	Обслуживание общедомовых сетей газоснабжения: Осмотр тех. состояния газопровода; (по договору со спец организацией) с 2019г.							
4.5	Обслуживание счета по кап. ремонту	0,40	1 450,12	17 401,44			17 401,44	0,00
4.6	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов с 2016г.	0,15	543,80	6 525,54			6 525,54	0,00
4.7	Обслуживание насосного оборудования	0,13	471,29	5 655,47			5 655,47	0,00
4.8	Тех. Обслуживание лифтов	1,49	5 401,70	64 820,36			64 820,36	0,00
4.9	Оценка соответствия лифтов	0,07	253,77	3 045,25			3 045,25	0,00
4.10	Обслуживание домофона	0,80	2 900,24	34 802,88			34 802,88	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,42	1 522,63	18 271,51			18 271,51	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,46	1 667,64	20 011,66			20 011,66	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,40	1 450,12	17 401,44			17 401,44	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	7 069,34	84 832,02			84 832,02	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,06	217,52	2 610,22			2 610,22	0,00
9	Управленческие, административно-хозяйственные расходы	2,20	7 975,66	95 707,92			95 707,92	0,00
10	Рентабельность	0,92	3 335,28	40 023,31			40 023,31	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,64	2 320,19	27 842,30			27 842,30	0,00
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>		<b>17,02</b>	<b>61 702,61</b>	<b>740 431,27</b>	<b>704 349,64</b>	<b>36 081,63</b>	<b>740 431,27</b>	<b>0,00</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»

(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./

(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета

(должность)

(подпись)

/Хомутова Г.С./

(ФИО)

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)**

1,47 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 18,49 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь квартир 3 625,30 кв.м по ул. Тихая, дом №16,		Руб. за 1 кв.м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см.)	Остаток от начисленной суммы (п.4 - п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
12	<u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ</u>	1,47	5 329,19	63 950,29	60 833,96	3 116,33	97 516,00	-33 565,71

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **837 947,27 (Восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей, 27 коп.**  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета /Хомутова Г.С./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ, по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.