

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 21А-17  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2017 г.

г. Минеральные Воды

«30» марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, № 21а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Криворучко Е.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1 >)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № б/н от 05.07.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 15 августа 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 а, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Чапаева.

Общая площадь жилых помещений <u>2 143,3 кв. м.</u> (с учетом вычета площади квартиры старшей по дому)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 год.	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения (жилые и нежилые помещения) на 01.01.2018 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 13,23 руб. за 1 кв. м.	13,23	28 355,86	340 270,31	295 598,27	<b>331 673,06</b>	96 933,67

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 9,86 руб. за 1 кв. м. из  
общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.**

**252 433,06 руб.**

(всего фактически израсходовано,  
см. приложение с работами)

**Приложение 2.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 3,37 руб. за 1 кв. м. из  
общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.**

**79 240,00 руб.**

(всего фактически израсходовано,  
см. приложение с работами)

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

9,86 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 кв. м. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начис- лено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило денежных средств за 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходо- вано	Перерасхо- д или остаток (п.4-п.7) от начислен- ной суммы
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>13,2 3</b>	<b>28 355,86</b>	<b>340 270,31</b>	<b>295 598,27</b>	<b>44 672,04</b>	<b>331 673,06</b>	<b>8 597,25</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>9,86</b>	<b>21 132,94</b>	<b>253 595,26</b>	<b>220 302,26</b>	<b>33 292,99</b>	<b>252 433,06</b>	<b>1162,19</b>
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,70	3 643,61	43 723,32			43 723,32	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту выполнения работ);	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,40	857,32	10 287,84			10 287,84	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	0,38	814,45	9 773,45			9 773,45	0,00
4.2 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,36	771,59	9 259,06			9 259,06	0,00
4.3 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие спецработ") с 2016 г.	0,40	857,32	10 287,84			10 248,00	39,84
5 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,59	1 264,55	15 174,56			15 174,56	0,00
6 Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,72	1 543,18	18 518,11			18 500,00	18,11
7 Затраты по содержанию аварийно - диспетчерской службы	1,95	4 179,44	50 153,22			50 153,22	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,09	192,90	2 314,76			2 400,00	-85,24
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	4 715,26	56 583,12			56 583,12	0,00
10 Рентабельность	0,61	1 307,41	15 688,96			15 688,96	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,46	985,92	11 831,02			10 641,54	1 189,48
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>9,86</b>	<b>21 132,94</b>	<b>253 595,26</b>	<b>220 302,26</b>	<b>33 292,99</b>	<b>252 433,06</b>	<b>1 162,19</b>

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)**

3,37 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,23 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год, руб.	Поступило денежных средств за 2017 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Перерасход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	3,37	7 222,92	86 675,05	75 296,01	11 379,05	79 240,00	7 435,05
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

2. Всего за период с « 01 » января 2017 г. по « 31 » декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 331 673,06 (триста тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят три) рубля, 06 коп.  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Криворучко Е.Н./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967 ) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.