

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 21А-18  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, № 21а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Криворучко Е.Н.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1 >)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме № б/н от 05.07.2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 15 августа 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, № 21 а,**

Общая площадь жилых помещений кв. м.	2 143,3	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения (жилые и нежилые помещения) на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: . за 1 кв. м.	13,89	29 770,44	357 245,24	371 295,81	421 072,71	82 883,50	

**Приложение 1.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.** 258 426,71

**Приложение 2.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 3,67 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.** 162 646,00

## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

10,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 кв. м. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год руб.	Поступило денежных средств за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Перерасход или остаток (п.4-п.7) от начисленной суммы
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>13,89</b>	<b>29 770,44</b>	<b>357 245,24</b>	<b>371 295,81</b>	<b>-14 050,57</b>	<b>421 072,71</b>	<b>-63 827,46</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>	<b>10,22</b>	<b>21 904,53</b>	<b>262 854,31</b>	<b>273 192,45</b>	<b>-10 338,14</b>	<b>258 426,71</b>	<b>4427,60</b>
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,79	3 836,51	46 038,08			46 038,08	0,00
3 Покос газона 1 раза в год;	0,00	0,00	0,00			1 300,00	-1 300,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,42	900,19	10 802,23			10 802,23	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,40	857,32	10 287,84			10 287,84	0,00
4.2 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,38	814,45	9 773,45			9 773,45	0,00
4.3 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие снецработ") с 2016 г.	0,40	857,32	10 287,84			6 875,00	3 412,84
5 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,59	1 264,55	15 174,56			15 174,56	0,00
6 Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,72	1 543,18	18 518,11			18 518,11	0,00
7 Затраты по содержанию аварийно- диспетчерской службы	1,95	4 179,44	50 153,22			50 153,22	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,09	192,90	2 314,76			0,00	2 314,76
9 Административно-хозяйственные расходы	2,31	4 951,02	59 412,28			59 412,28	0,00
10 Рентабельность	0,65	1 393,15	16 717,74			16 717,74	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,52	1 114,52	13 374,19			13 374,19	0,00
<b>ИТОГО по содержанию мкд</b>	<b>10,22</b>	<b>21 904,53</b>	<b>262 854,31</b>	<b>273 192,45</b>	<b>-10 338,14</b>	<b>258 426,71</b>	<b>4 427,60</b>

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

3,67 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,89 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило денежных средств за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Перерасход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома по заявкам председателя и собственников мкд, а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	3,67	7 865,91	94 390,93	98 103,36	-3 712,42	162 646,00	-63 827,46

2. Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **421 072,71 (четыреста двадцать одна тысяча семьдесят два) рубля, 71 коп.**
- (прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» \_\_\_\_\_ / Магомедов А.Г./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета \_\_\_\_\_ /Криворучко Е.Н./  
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.