

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ №21-17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
За 2017 г.

г. Минеральные Воды

«03» апреля 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Школьная, № 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома: Русановой В.П.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)
являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД № 2 от

16 сентября 2015 г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице:

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании:

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Школьная.

Общая площадь жилых помещений (с учетом вычета площади квартиры старшей по дому): 6 146,91 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2017 год	Поступило от жильцов за 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения (жилые и нежилые помещения) на 01.01.2018 год.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 12,83 руб. за 1 кв. м.	12,83	78 864,86	946 378,26	846 821,37	949 141,27	245 824,82

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 11,27 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,83 руб.

829 081,27 руб.

(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,56 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,83 руб.

120 060,00 руб.



(всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11,27 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,83 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год, руб.	Поступило денежных средств за 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4 -п.5)	Руб. фак- тически израсхо- довано	Перерас- ход или остаток (п.4-п.7) от начис- ленной суммы	
1	2	3	4	5	6	7	8	
ИТОГО РАСХОДЫ	12,83	78 864,86	946 378,26	846 821,37	99 556,89	949 141,27	-2 763,01	
СОДЕРЖАНИЕ МКД	11,27	69 275,68	831 308,11	743 856,34	87 451,77	829 081,27	2 226,83	
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,61	9 896,53	118 758,30		118 758,30	0,00	
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,48	9 097,43	109 169,12		109 169,12	0,00	
3	Покос газона 1-3 раза в год (по факту выполнения работ)	0,08	491,75	5 901,03		6 000,00	-98,97	
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,36	2 212,89	26 554,65		26 554,65	0,00	
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	0,33	2 028,48	24 341,76		24 341,76	0,00	
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,34	2 089,95	25 079,39		25 079,39	0,00	
4.3	Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,18	1 106,44	13 277,33		13 277,33	0,00	
4.4	Обслуживание автоматического регулировочного оборудования <i>отопительной системы</i>		799,10	9 589,18		9 589,18	0,00	
4.5	Обслуживание тепловых пунктов (бойлеров)	0,12	737,63	8 851,55		8 851,55	0,00	
4.6	Обслуживание насосного оборудования	0,13	799,10	9 589,18		9 589,18	0,00	
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,30	1 844,07	22 128,88		22 128,88	0,00	
5.1	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,31	1 905,54	22 866,51		23 000,00	-133,49	
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,59	3 626,68	43 520,12		43 520,12	0,00	
7	Затраты по содержанию аварийно - диспетчерской службы	1,95	11 986,47	143 837,69		143 837,69	0,00	
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,12	737,63	8 851,55		9 100,00	-248,45	
9	Административно-хозяйственные расходы (управление МКД)	2,20	13 523,20	162 278,42		162 278,42	0,00	
10	Рентабельность	0,59	3 626,68	43 520,12		43 520,12	0,00	
11	Услуги по приёму платежей	0,45	2 766,11	33 193,31		30 485,57	2 707,74	
ИТОГО по содержанию мкд		11,27	69 275,68	831 308,11	743 856,34	87 451,77	829 081,27	2 226,83

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  / Магомедов А.Г. /
(должность) (подпись) (ФИО)
Заказчик - председатель домового совета  / Русанова В. П. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,56 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,83 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2017 год руб.	Поступило денежных средств за 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фак- тически израсходи- вано (см. приложе- ние с работами)	Перерас- ход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	1,56	9 589,18	115 070,16	102 965,03	12 105,13	120 060,00	-4 989,84
<u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы.</u> <u>По факту выполнения работ</u>							

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Русанова В. П./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы, по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.