

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №4-16
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2016 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Школьная, №4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Джамбулатовой А.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД < 1 >)
являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от
20 января 2013 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном, расположенном по адресу: Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Школьная, дом №4.**

Общая площадь квартир 382,10 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2016 год	Поступило от жильцов за 2016 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11,00 руб. за кв. м.; .	11,00	4 203,10	50 437,20	24 186,17	44 416,88	66 271,6:

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

9,88 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 год руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2016 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,00	4 203,10	50 437,20	24 186,17	26 251,03	44 416,88	6 020,32
СОДЕРЖАНИЕ МКД	9,88	3 775,15	45 301,78	21 723,58	23 578,20	44 416,88	884,90
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3 Покос газона 1-3 раза в год (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,32	122,27	1 467,26			1 467,26	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподдачи и водоотведения.	0,30	114,63	1 375,56			1 375,56	0,00
4.2 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Кавказэлектросервис плюс") с 2016 г.	0,29	110,81	1 329,71			1 329,71	0,00
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,28	106,99	1 283,86			1 283,86	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	2,62	1 001,10	12 013,22			12 000,00	13,22
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	1,03	393,56	4 722,76			4 722,76	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	745,10	8 941,14			8 941,14	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9 Административно-хозяйственные расходы	2,20	840,62	10 087,44			10 087,44	0,00
10 Рентабельность	0,51	194,87	2 338,45			2 338,45	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,38	145,20	1 742,38			870,70	871,67
ИТОГО по содержанию мкд	9,88	3 775,15	45 301,78	21 723,58	23 578,20	44 416,88	884,90


ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

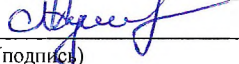
1,12 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2016 год руб.	Поступило от жильцов за 2016 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	1,12	427,95	5 135,42	2 462,59	2 672,83	0,00	5 135,42

- Всего за период с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 44 416,88 (Сорок четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей, 88 коп.
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»  / Магомедов А. Г. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета  / Джамбулатова А. А. /
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.