

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №4-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Школьная, №4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Джамбулатовой А.А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета данного МКД <1 >)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД б/н от

20 января 2013 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Магомедова Али Гасбуллаевича директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном, расположенном по адресу: Минераловодский район, п. Новотерский, ул. Школьная, дом №4.**

Общая площадь квартир 382,10 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11,00 руб. за кв. м.	11,00	4 203,10	50 437,20	26 654,55	47 956,55	115 364,01
Приложение 1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 10,02 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.					45 606,55	
Приложение 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,98 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.					2 350,00	

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

10,02 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4 - п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,00	4 203,10	50 437,20	26 654,55	23 782,65	47 956,55	2 480,65
СОДЕРЖАНИЕ МКД	10,02	3 828,64	45 943,70	24 279,87	21 663,83	45 606,55	337,15
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
3 Покос газона 2 раза в год (по факту)	0,31	118,45	1 421,41			1 421,41	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,44	168,12	2 017,49			2 017,49	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподдачи и водоотведения.	0,40	152,84	1 834,08			1 834,08	0,00
4.2 Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Кавказэлектросервис плюс") с 2016 г.	0,26	99,35	1 192,15			855,00	337,15
5 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,28	106,99	1 283,86			1 283,86	0,00
5.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	2,62	1 001,10	12 013,22			12 013,22	0,00
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,83	317,14	3 805,72			3 805,72	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,95	745,10	8 941,14			8 941,14	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9 Управленческие, административно-хозяйственные расходы	2,20	840,62	10 087,44			10 087,44	0,00
10 Рентабельность	0,52	198,69	2 384,30			2 384,30	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,21	80,24	962,89			962,89	0,00
ИТОГО по содержанию мкд	10,02	3 828,64	45 943,70	24 279,87	21 663,83	45 606,55	337,15


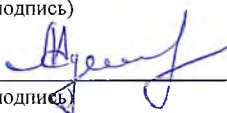
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,98 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,00 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. п.7)	Остаток от начисленной суммы (п.4 - п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,98	374,46	4 493,50	2 374,68	2 118,82	2 350,00	2 480,65
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

- Всего за период с «**01**» января 2018 г. по «**31**» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **47 956,55 (Сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей, 55 коп.**
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)
(подпись)/ Магомедов А. Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)
(подпись)/ Джамбулатова А. А./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.