

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №8-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 год

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, №8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Матюхина Ю.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
б/н от 08.02.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме** расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная № 8**.

Общая площадь - 9780,6 м2	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г.
Плата за содержание и ремонт общего	10,37	101 424,82	1 217 097,86	865 815,83	1 196 552,30	573 290,59

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 9,45 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,37 руб. за 1 кв. м.	1 109 487,30	
---	--------------	--

Приложение 2.

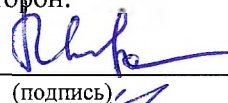
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,92 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,37 руб.	87 065,00	
---	-----------	--

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО

9,45 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,37 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	10,37	101 424,82	1 217 097,86	865 815,83	351 282,03	1 196 552,30	20 545,56
СОДЕРЖАНИЕ МКД	9,45	92 426,67	1 109 120,04	789 002,85	320 117,19	1 109 487,30	-367,26
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,23	12 030,14	144 361,66			144 361,66	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	1,71	16 724,83	200 697,91			200 697,91	0,00
3 Покос газона 3 раза в год (по факту выполнения работ) 1800м2	0,18	1 760,51	21 126,10			21 126,10	0,00
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,25	2 445,15	29 341,80			29 341,80	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,24	2 347,34	28 168,13			28 168,13	0,00
4.2 Тех. Обслуживание насосного оборудования	0,25	2 445,15	29 341,80			29 341,80	0,00
4.3 Обслуживание системы домофона	0,35	3 423,21	41 078,52			41 078,52	0,00
4.4 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёту спец. организации) с 2016 г.	0,13	1 271,48	15 257,74			15 625,00	-367,26
6 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,35	3 423,21	41 078,52			41 078,52	0,00
7 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,75	17 116,05	205 392,60			205 392,60	0,00
8 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту производства работ)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9 Управленческие, административно-хозяйственные расходы	2,20	21 517,32	258 207,84			258 207,84	0,00
10 Рентабельность	0,45	4 401,27	52 815,24			52 815,24	0,00
11 Услуги по приёму платежей	0,36	3 521,02	42 252,19			42 252,19	0,00
ИТОГО по содержанию мкд	9,45	92 426,67	1 109 120,04	789 002,85	320 117,19	1 109 487,30	-367,26

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)
(подпись)/ Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)
(подпись)/Матюхин Ю.В./
(ФИО)


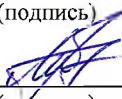
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,92 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,37 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 год, руб.	Долг от начисленной суммы (п.4 - п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4- п.7+стр.11)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,92	8 998,15	107 977,82	76 812,98	31 164,85	87 065,00	20 545,56
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 196 552,30 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 30 коп.**
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)
(подпись)/Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)
(подпись)/Матюхин Ю.В./
(ФИО)

Примечания: < 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.