

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №6-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мышляева С. А.,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < I >)

являющегося собственником квартиры № 218, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 3 от 13.06.2011г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № 6/11 от «24» февраля 2011 г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.

Общая площадь квартир 13 412,13 кв. м.	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 год	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающим итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 13,50 руб. за 1 кв. м.	13,50	180 996,26	2 080 598,96	1 939 731,60	2 423 852,26	1 749 669,18
Доход от аренды помещений "Минводьлифт". в месяц 10 000 руб.				120 000,00		
Доход от размещения оборудования (Билайн с 01.07.2011 г. - 200 руб. в месяц)				2 400,00		
Доход от размещения оборудования (МТС с 01.04.2014 г. - 800 руб. в месяц)				9 600,00		
Всего поступило				2 071 731,60		

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 13,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,50 руб. за 1 кв. м. 2 152 989,26

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ МАТЕРИАЛ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,28 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,50 руб. за 1 кв. м. 270 863,00

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

13,22 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,50 руб. за 1 кв. м.

Общая площадь квартир 13 412,13 кв. м.	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов и прочие поступления за 2018г.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ (содержание МКД + текущий ремонт)	13,50	181 063,76	2 080 598,96	2 071 731,60	101 033,46	2 423 852,26	-251 087,20
СОДЕРЖАНИЕ МКД	13,22	177 308,36	2 127 700,30	2 028 762,35	98 937,95	2 152 989,26	-25 288,96
СОДЕРЖАНИЕ МКД							
Оплата старшим по подъездам (435р.*6 чел.= 2610 руб.)	0,19	2 548,30	30 579,66			30 579,66	0,00
1 Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,69	22 666,50	271 998,00			271 998,00	0,00
2 Уборка придомовой территории (дворник)	0,83	11 132,07	133 584,81			133 584,81	0,00
3 Покос газона 4 раза в год	0,08	1 072,97	12 875,64			38 000,00	-25 124,36
4 Обслуживание электрической инженерной системы	0,36	4 828,37	57 940,40			57 940,40	0,00
4.1 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ХВС	0,16	2 145,94	25 751,29			25 751,29	0,00
4.2 Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения ГВС	0,19	2 548,30	30 579,66			30 579,66	0,00
4.3 Тех. Обслуживание ОПУ ГВС	0,31	4 157,76	49 893,12			49 893,12	0,00
5 Обслуживание мусоропровода	0,83	11 132,07	133 584,81			133 584,81	0,00
6 Обслуживание лифтового оборудования	1,95	26 153,65	313 843,84			313 843,84	0,00
6.1 Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,05	670,61	8 047,28			19 765,00	-11 717,72
7 Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	0,20	2 682,43	32 189,11			32 189,11	0,00
7.1 Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ") по факту выполнения работ с 2016 г.	0,17	2 280,06	27 360,75			15 347,00	12 013,75
8.2 Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,34	4 560,12	54 721,49			54 721,49	0,00
8.1 Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	0,24	3 218,91	38 626,93			38 000,00	626,93
8.2 Тех. Обслуживание ОПУ отопления	0,16	2 145,94	25 751,29			25 751,29	0,00
9 Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
10 Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,45	19 447,59	233 371,06			233 371,06	0,00
11 Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,06	804,73	9 656,73			11 730,00	-2 073,27
12 Административно-хозяйственные расходы	2,17	29 104,32	349 251,87			349 251,87	0,00
13 Организация и сбор показаний для начислений ОДН	0,72	9 656,73	115 880,80			115 880,80	0,00
14 Рентабельность	0,63	8 449,64	101 395,70			101 395,70	0,00
15 Услуги по приёму платежей	0,44	5 901,34	70 816,05			69 830,34	985,71
ИТОГО по содержанию мкд	13,22	177 308,36	2 127 700,30	2 028 762,35	98 937,95	2 152 989,26	-25 288,96

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

0,28 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 13,50 руб. за 1 кв. м.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило от жильцов за 2018 год, руб.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Остаток от начисленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
16 Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома, а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ	0,28	3 755,40	45 064,76	42 969,25	2 095,51	270 863,00	-225 798,24

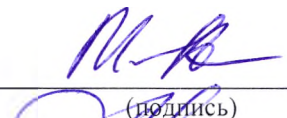
2. Всего за период с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 423 852,26 (Два миллион четыреста двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 26 коп.**

(прописью)

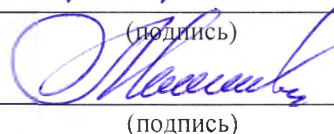
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

 /Магомедов А. Г./
(подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

 /Мышляев С. А./
(подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Текущие и мелкие ремонтные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома по факту выполнения и заявкам собственников (п.12 расшифровки тарифа)

Адрес	Дата	Наименование (вид работ)	Сумма
НОВОСЁЛОВ-6	15,01,18	осмотр- течь американки на ГВ во 2-м подвале. Заменяли американку, уголок, муфту	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	28,01,18	кв.140- Течёт п/п уголок Ф 25 на стояке отопления. Заменяли	270,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,01,18	осмотр- заменили канализационные трубы во 2-м подвале Ф100-2м, Ф50-2.5м(кухня), компенсатор, переход, отвод, тройник, заглушка	4 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,01,18	кв.26- Разбили канализ.трубу во 2-м подвале. Заменяли муфты Ф50-2, манжет Ф50-1	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,01,18	кв.220- заклеили кровлю над кв.220-5м2 рулонными материалами	2 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	19,01,18	кв.177 - течет отсекающий вентиль. Заменяли кран-буксу	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,01,18	кв.160 - нет света над входом в 5 подъезд. Над входом заменили светодиодную лампу , по подъезду заменили 3 лампочки. Из домофона вырваны провода	120,00
НОВОСЁЛОВ-6	08,02,18	осмотр-залитие квартиры №183 подъезд 5- Замерзла водосточная труба на улицу, пошла трещинами.Заменяли участок стальной трубы ливнёвки на техэтаже Ф100-11м (сварочные работы)	11 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	23,02,18	кв.131- Сорвало кран в кв.137,заменяли 2 отсекающих крана на ГВ и ХВ ф 15. Аварийная распломбировка счётчиков, ХВ 00007 №16504639, ГВ- 00022 №0109189112, л/с 58036	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,02,18	осмотр- В 5-м подъезде на всех этажах на лестн.площадках восстановили плитку (работа,материал) и залили выбоины жидкими гвоздями, эти участки покрасили	2 600,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,02,18	осмотр- 6-й подъезд- заменили 6 датчиков движения на 1,2,3 этажах	4 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,02,18	кв.38- лопнула американка на стояке полотенцесушителя. Заменяли американку, муфты-2, тр.п/п Ф32-1м, уголок ф32-2	1 400,00
НОВОСЁЛОВ-6	28,02,18	кв.144- течёт американка на стояке полотенцесушителя. Заменяли тр.п/п Ф32-2м, муфту Ф32- 2шт, убрали полотенцесушитель и соединили стояк напрямую.	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	19,02,18	кв.131- Отремонтировали дверь в подвал (выровняли дверь и провели сварочные работы)	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	19,02,18	осмотр- установили розетку и провели провод и гофру-1.5м в 4-м подвале	300,00
НОВОСЁЛОВ-6	05,02,18	кв.117 - течет отсекающий вентиль горячей воды. Заменяли кран-буксу диам.15	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	09,02,18	кв.1 - посадить абрикосы (взамен спиленных). Завезли,посадили 2 дерева,пролили водой	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	09,03,18	кв.30- заменили американку Ф32, отвод Ф32, муфту Ф32 на стояке полотенцесушителя	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	11,03,18	кв.140- лопнул уголок на тр.отопления кухни из п/п. Заменяли американку, уголки-2шт., муфты-2шт.,тройник, тр.Ф20-0.5м	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	13,03,18	кв.140- заменили муфты соединит. Ф25 -2шт.на стояке полотенцесушителя	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	14,03,18	в 4-м подвале заменили тр.канализации из п/п Ф110-(6м), тройники-2шт., переходы-4шт., тр.Ф50-(6м), отводы-3шт.	9 600,00
НОВОСЁЛОВ-6	12,03,18	кв.70- заменили американку Ф25х32 и муфту Ф32 на стояке полотенцесушителя	750,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,03,18	осмотр- установили сбросной кран 15 в подвале на стояке ГВ под кв.102	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,03,18	кв.177- Слабый напор ГВ в кухне. Заменяли вентиль ГВ на кран-бабочку Ф15.	500,00

НОВОСЁЛОВ-6	22,03,18	осмотр- в 4-м подвале заменили тр.канализации на п/п Ф110-2м, переходы, манжеты,тройники, полуотводы	2 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,03,18	в 5-м подъезде выполнили ремонт откосов(шпаклёвка и ремонт штукатурки) и порожек из цем.раствора, после замены входной двери	2 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	29,03,18	Ст.дома- В 3-м подъезде заменили 1 колесо на мусорном контейнере, второе- приварили (материал-600р.)	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	29,03,18	кв.17- заменили вентель на ХВ на кран (бабочку) Ф15	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,03,18	ООО"МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - "Предпроверочная подготовка, монтаж, демонтаж средств измерений системы отопления, калибровка, пуско-наладочные работы УУТ (ввод 2)	23 750,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,03,18	ООО"МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - "Предпроверочная подготовка, монтаж, демонтаж средств измерений системы отопления, калибровка, пуско-наладочные работы УУТ (ввод 1)	23 750,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,04,18	осмотр- во 2-м подъезде приварили петлю на решётке выхода на техэтаж	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	11,04,18	Ст.дома- в 5-м подъезде заменили дверь в мусорную шахту (использовали входную из 5-го подъезда)-	1 700,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,04,18	кв.49- заменили американку хромированную,уголок,муфту соединит. перед отсекающим вентелем ХВ (пайка)	900,00
НОВОСЁЛОВ-6	18,04,18	ст.дома- в 5-м подъезде изготовили и приварили выезд для мусорного контейнера (Вбили арматуру в бетонный пол, приварили к металлическим полосам 1м2, полосы приварили к металлич. порогу)	4 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	03,04,18	осмотр- очистка от раствора и ремонт покрытия пола из плитки на лестничной клетке в подъезде №5- 2.8м2	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,04,18	кв.71 - 3под.3эт. - искрит патрон на площадке. Заменили светильник и лампочку	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,04,18	осмотр- у 4-го подъезда заменили ливневую трубу Ф50-4м, отвод и уголок, хомуты Ф50- 4шт.	2 700,00
НОВОСЁЛОВ-6	07,04,18	кв.210 - забит мусоропровод - 6 под.8эт. Передано в работу-пробили 3,5м. Аварийно	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,04,18	кв.142- За 5-м подъездом завезли землю на клумбы(1.5м3) в колёса	850,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,04,18	кв.142 - вырезать поросль. Поросли вырезали в присутствии кв.142	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,04,18	ст.дома- Топит подвал.Проложили трубы Ф100 ливневой канализации -3 м от дома по зелёной зоне с разборкой отмостки, разработкой грунта, подсыпкой ПГС (4-й подъезд).	3 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	18,04,18	кв.196 - забит мусоропровод блод.4эт. Передано в работу-пробили 3,5м. Аварийно	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	18,04,18	кв.64 - отремонтировать лавочку у 3 подъезда. Заменили 2 доски - 50x150, покрасили	550,00
НОВОСЁЛОВ-6	21,04,18	осмотр- убрать провода в кабель-каналы - 5под.5эт. Установлены кабель-каналы	400,00
НОВОСЁЛОВ-6	21,04,18	Завезли,выгрузили, разровняли песок в песочницу- 4 мешка (4-й подъезд)	280,00
НОВОСЁЛОВ-6	24,04,18	кв.131 - обрезать кусты вокруг дома. Кусты обрезали	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	25,04,18	кв.196 - текут межпанельные швы. Передано в работу. Работы на высоте со страховочным тросом.Заделали швы герметиком	5600,00
НОВОСЁЛОВ-6	01,05,18	кв.131 - 4подъезд - забит мусоропровод. Прочистили мусоропровод с верхнего до нижнего этажа.	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,05,18	осмотр- в 1-м под.с навеса течь в подъезд. Очистили мусор с козырька и установили трубу Ф50-2.5м,отвод	1 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	13,05,18	осмотр- в 6-м под. у мусорного контейнера вывалилось дно и оторвалось колесо. Заменили (приварили) 2 листа из металла(40x40 и 20x20),и приварили 2 колеса	3 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	13,05,18	кв.10 - нет света перед входом в 1 подъезд. Перебрали светильник, установили 2 светодиодных лампы 18В	240,00
НОВОСЁЛОВ-6	14,05,18	кв.203(6-й под.)- заменили отсекающий вентель на ХВ Ф15	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	15,05,18	кв.16 - заменить лампочки по 1 подъезду.Заменили 3 лампочки, замена патрона, ремонт светильника, установлена энергосберегающая лампа	290,00

НОВОСЁЛОВ-6	16,05,18	осмотр - откачать воду из 1 подвала. Привезли насос,установили ,откачали откачки воду из канализации	650,00
НОВОСЁЛОВ-6	18,05,18	диспетчерская - обработать 1 подвал белизной. Подвал обработали от запаха животных	150,00
НОВОСЁЛОВ-6	21,05,18	кв.194- установили новую лавочку со спинкой напротив 6-го подъезда	4 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,05,18	кв.130- шишки на тр.ГВ и отопления.Заменяли на п/п тр.Ф32-1м, Ф25-2м, муфты соединит.-4шт.	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,05,18	кв.89- шишки на тр. ГВ. Заменяли п/п тр.Ф32-1м, две муфты Ф32	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,06,18	кв.174-на стояке полотенцесушителя заменили американку 32х25, уголок Ф32, муфту Ф32, тр.Ф32п/п -0.2м	1 100,00
НОВОСЁЛОВ-6	05,06,18	осмотр - переустановить входную дверь в 5 подъезд. Демонтировали, отбили часть бетона, опустили на 3см, запенили швы,оштукатурили раствором	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	11,06,18	кв.71 - 3 под.3эт. - постоянно горит свет на площадке. Заменяли датчик движения	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	15,06,18	осмотр - над 4 подъездом не работает датчик день-ночь. Датчик день-ночь отремонтировали	300,00
НОВОСЁЛОВ-6	18,06,18	кв.134 - сухие ветки бьют в окна. Ветки дерева обпилили	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,06,18	осмотр- установили новый насос для откачки воды в 5-й подвал(старый сгорел)	3 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	21,06,18	осмотр- в 6-м подвале на ГВ(обратка) заменили американку Ф32х25 и муфту Ф32	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	23,06,18	ст.дома- окрасили бордюры (222м)	3 100,00
НОВОСЁЛОВ-6	02,07,18	кв.60- мокрая стена в зале после дождя. Сменили 10м покрытия парапета из оцинкованной стали	3 300,00
НОВОСЁЛОВ-6	02,07,18	кв.138 - потекли межпанельные швы на наружной стене дома. Работы на высоте с применением страховочного снаряжения (загерметили межпанельные швы вокруг квартиры) 12м	5600,00
НОВОСЁЛОВ-6	03,07,18	Ст.дома- Изготовили и установили пандус в 5-м подъезде на 1-м этаже из досок и профильной ртубы и покрасили	2 100,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,07,18	кв.54 - отрегулировать датчики день-ночь. Требуется замена датчика - заменили	600,00
НОВОСЁЛОВ-6	05,07,18	осмотр- у 4-го подъезда загрузили и вывезли КАМАЗ обрезанных веток 9(5м3)	3 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	06,07,18	осмотр- в 5-м подвале закрепили трубу от откачивающего насоса (установили отвод Ф100 и переход 100х50)	650,00
НОВОСЁЛОВ-6	07,07,18	кв.166- заменили стояк ГВ Ф32-2.5м, уголки-2, муфты соединит.-2	2 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	09,07,18	кв.143- шишки на стояке отопления. Заменяли тр.п/п Ф25-1м, уголки-2, муфты Ф25-2	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	09,07,18	кв.147- шишки на тр. ГВ. Заменяли тр.п/п Ф32-2м, муфты-2, клипсу	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,07,18	осмотр- заварили крышку мусоропровода в подъезде № 2 на 8-м этаже	1 800,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,07,18	кв.63 - 2 под. - разъединен доводчик на входной двери. Вырваны тяги доводчика - тяги заменили	750,00
НОВОСЁЛОВ-6	17,07,18	кв.103 - спилить 1 ветку абрикосы напротив окон. Дерево обпилили	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	19,07,18	осмотр - требуется замена датчика движения - 2под.3 эт. Заменяли датчик движения, 3 лампочки и 3 патрона	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,07,18	осмотр- во 2-м узле заменили 2 затвора Ф100 на новые, старые не держат	3 600,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,07,18	осмотр - подсыпать песком возле 4 подъезда проезжую часть. Засыпали 5 мешков отсева (где плиты)	400,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,07,18	кв.220- течёт с потолка. Прочистили воронку внутреннего водостока на крыше и наклеили слой Унифлекса 1м2	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	30,07,18	кв.36- заменили часть стояка канализации Ф100-1м, муфту компенсир. Ф100, манжет Ф100 на п/п	1 300,00
НОВОСЁЛОВ-6	31,07,18	Ст.дома- у 5-го подъезда заменили колесо у мусорного контейнера (сварочныеработы)	1500,00
НОВОСЁЛОВ-6	06,08,18	осмотр- заварили мусорный контейнер у подъезда № 4 (приварили 4 полосы на всех сторонах)	2400,00

НОВОСЁЛОВ-6	07,08,18	кв.53 - перекрыть стояк горячей воды для замены отсекающего вентиля. Заменяли кран-буксу на вентеле горячей воды	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	08,08,18	осмотр- откачали воду в 1-м подвале и заменили на канализации тр.п/п Ф100-2м, Ф50- 6м, хомуты Ф50- 8шт., хомуты Ф100-6шт., колена Ф50- 8шт.	6 700,00
НОВОСЁЛОВ-6	08,08,18	кв.93 - течет отсекающий вентиль на стояке горячей воды. Заменяли кран-буксу Ф15	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,08,18	кв.152 - заменить отсекающие вентиля. Заменяли кран-буксы диам.15 - 2шт.	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	28,08,18	осмотр- промыли мусорные шахты в 6-ти подъездах керхером(с 10.09 по 13.09)	6 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	29,08,18	осмотр- почистили козырьки от мусора над всеми подъездами 1,2,3,4,5,6	2500,00
НОВОСЁЛОВ-6	10,09,18	Ст.дома- Укладка керамогранитной плитки в 5-м подъезде на 1-м этаже 9,3м2 (работа и материал), стоимость плитки и клея- 5688	14 723,00
НОВОСЁЛОВ-6	11,09,18	кв.124 - в 5 подвале сильный запах - проверить. В подвале мёртвые животные. Засыпали 2 ведра песка и залили 5 бутылок белизны	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	14,09,18	кв.196 - возле 6 подъезда сломали лавочку и урну. Урны на момент осмотра нет, лавочку закрепили сваркой(26.09.)	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	17,09,18	осмотр - в 5 подвале требуется откачать воду. Установили новый насос - воду откачали	3 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	20,09,18	ст.дома-размостка плитки на тротуаре(2.5м2)- (разборка плитки, выравнивание основания, подсыпка песка, укладка старой плитки)	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	22,09,18	кв.10 - 1под.4эт. - повесить замок на крышку мусоропровода. Повесили замок	200,00
НОВОСЁЛОВ-6	23,09,18	кв.131 - в 6 подъезде нет доски объявлений. Повесили информационную доску с карманами	1 600,00
НОВОСЁЛОВ-6	24,09,18	осмотр- заделали отверстия входа труб отопления в тепловой узел и заложили плиткой-0.3м2	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	25,09,18	ГБУ СК "Ставкраймущество"-предоставление сведений из архива учётно-технической документации по кв.32,97,213- пополнение тех.документации на дом	3 300,00
НОВОСЁЛОВ-6	06,10,18	кв.54 - 2под.8эт. - разбито стекло. Вставили стекло 71,5x45,5	300,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,10,18	осмотр- в 6-м подвале заменили уч.канализации Ф50-4м, отводы-2, манжеты-2, переходники-2	2 400,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,10,18	кв.164- заменили кран -буксу Ф15 на ХВ	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	17,10,18	кв.178 - капает кран на батарее. Требуется замена крана на батарее. Кран заменили	250,00
НОВОСЁЛОВ-6	24,10,18	кв.42- на тр. отопления заменили американку Ф25x20, муфту Ф25	800,00
НОВОСЁЛОВ-6	29,10,18	кв.79 - в 6 подвале выставлено окно - поставить на место. Окно установили	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	30,10,18	осмотр- отремонтировали 3 лавочки напротив 5-го подъезда и кв.196	1 500,00
НОВОСЁЛОВ-6	30,10,18	кв.77- заменили отсекающий вентель Ф15 в квартире и кран Ф15 на ГВ в подвале	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	30,10,18	кв.196 - заменить лампочки по подъезду. Заменяли 5 лампочек и датчик движения	700,00
НОВОСЁЛОВ-6	09,11,18	диспетчерская - очистить кровлю от мусора. Работали 2 дня - почистили кровлю, вынесли мешки с мусором(15шт.)	4500,00
НОВОСЁЛОВ-6	13,11,18	кв.38- течь полотенцесушителя . Заменяли американку в кв. 38 и кран-буксу на сброснике в подвале	850,00
НОВОСЁЛОВ-6	15,11,18	Завезли и выгрузили песок для посыпки двора дворнику (6 мешков)	420,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,11,18	кв.185- заменили кран-буксу ф15 на кране ГВ	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,11,18	осмотр- заменили автоспускник на воздухоборнике в 5-м подъезде	600,00
НОВОСЁЛОВ-6	24,11,18	кв.111 - заменить отсекающий вентиль горячей воды. Заменяли кран-буксу диам.15	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	27,11,18	осмотр- заменили урну у 2-го подъезда (с приваркой арматуры)	2-300,00
НОВОСЁЛОВ-6	29,11,18	кв.186 в 6-м под. на 2-м эт. приварили крышку мусоропровода	1 000,00

НОВОСЁЛОВ-6	30,11,18	кв.157- установили пластиковые плintуса 15м в 5-м под.на 1-м этаже	1 400,00
НОВОСЁЛОВ-6	03,12,18	кв.135- заменили уголок Ф25 и муфту соединит. Ф25 на тр. отопления	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	03,12,18	кв.143 а - капает кран на батарее. Течет отсекающий кран горячей воды - заменили кран-буксу диам.15	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	03,12,18	дворник - отрегулировать доводчик 1 подъезда. Заменили 2 тяги и отрегулировали доводчик	1 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	04,12,18	кв.131- у 4-го подъезда закрыли асбестоцементную трубу цем. раствором	650,00
НОВОСЁЛОВ-6	05,12,18	осмотр-в 5-м подвале заменили тр.канализации Ф100-2м, хомут, компенсатор	1 700,00
НОВОСЁЛОВ-6	07,12,18	кв.42 - 2под.5эт. - нет света. Заменили патрон и установлен плафон,	350,00
НОВОСЁЛОВ-6	12,12,18	кв.157 - покрасили 6 дверей лифтов серой краской "Хамерайт"	5 000,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,12,18	кв.202 - бпод.бэт. - забит мусоропровод. Передано в работу - Аварийно прочистили 3,5м,вытащили подушку	500,00
НОВОСЁЛОВ-6	16,12,18	кв.4 - сломаны почтовые ящики. Отремонтировали и закрепили почтовые ящики. В ходе осмотра обнаружили сожженные кнопки лифта - передано в "Лифтремонт"	680,00
НОВОСЁЛОВ-6	21,12,18	осмотр- заменили линолеум в лифте 1-го под. со снятием и монтажом молдинга	1 200,00
НОВОСЁЛОВ-6	26,12,18	осмотр- в 6-м подвале заменили тр.канализации Ф100-4м, отводыФ100-3, компенсаторы-2, ревизию, переход	3 850,00
НОВОСЁЛОВ-6	26,12,18	Монтаж,устройство/ демонтаж новогодней елки с герлядами.	2 800,00

270 863,00