

АКТ № 12/13
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 За 2013г.

г. Минеральные Воды

«01» марта 2014 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов, № 6
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Мышляев С.А.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)
 являющегося собственником квартиры № 218, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 3 от 13.06.2011г.,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 с одной стороны, и ООО «Управдом»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующего на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора обслуживания многоквартирного дома № 6/11 от « 24 » февраля 2011г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу : г. Минеральные Воды, ул. Новосёлов.

Общая площадь квартир 13 407,13 кв.м	За 1 кв.м.,руб	В месяц, руб.	Начислено всего за 2013 года	Поступило от жильцов за 2013г.	Общий долг населения на 01.01.2014
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 11 руб. за кв.м.;	11,00	147 478,43	1 769 741,16	1 556 329,71	815 290,39
Доход от аренды Минводылифт, в месяц (минусуют из ежемесячных счетов за обслуживание лифтов) 10 000 руб.				120 000,00	
Доход от размещения оборудования (Билайн с 01.07.2011г.-200р. в месяц; МТС с 01.04.2014г.- 800р. в месяц)					
Итого поступило				1 676 329,71	

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ

	руб. за 1 кв.м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислено за 2013 год руб.	Поступило от жильцов за 2013г.	Долг от начисленн й суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходован о	перерасход или остаток от поступивше й суммы(п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,00	147 478,43	1 769 741,16	1 676 329,71	93 411,45	1 739 426,65	30 314,51
СОДЕРЖАНИЕ МКД							
<i>Оплата старшим по подъездам (435руб. * 6 чел. = 2 610 руб. в месяц)</i>							
	0,19	2 610,00	31 320,00			31 320,00	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,26	16 892,98	202 715,81		202 715,81	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
3	Покос газона 3 раза в год	0,18	2 375,00	28 500,00		28 500,00	0,00
4	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (слесарь-сантехник) 6500р. на руки	0,85	11 451,25	137 415,00		137 415,00	0,00
4.1	Обслуживание общедомового инженерного оборудования (электрик) 1500 р. на руки	0,20	2 672,43	32 069,16		32 069,16	0,00
4.1	Тех. Обслуживание ОПУ ГВС (с марта 2013г.)	0,26	3 500,00	42 000,00		42 000,00	0,00
4.2	Тех. Обслуживание ОПУ отопления (с марта 2013г.)	0,14	1 833,33	22 000,00		22 000,00	0,00
4.3	Обслуживание мусоропровода	0,54	7 239,85	86 878,20		86 878,20	0,00
4.4	Облживание лифтового оборудования	1,69	22 658,05	271 896,60		271 896,60	0,00
4.5	Освидетельствование и страхование лифтов (единоразово в год)	0,04	500,00	6 000,00		6 000,00	0,00
4.6	Освещение мест общего пользования (по факту до февраля 2013г.)	0,21	2 836,27	34 035,22		34 035,17	0,05
5	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы центрального отопления)	0,12	1 583,33	19 000,00		19 000,00	0,00
7	Затраты по содержанию аварийно-диспетчерской службы	1,45	19 440,34	233 284,06		233 284,06	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,10	28 154,97	337 859,68		337 859,68	0,00
10	Рентабельность	0,48	6 435,42	77 225,07		77 225,07	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,39	5 228,78	62 745,37		56 027,87	6 717,50
ИТОГО по содержанию мкд	10,64	142 651,86	1 711 822,36	1 618 410,91	93 411,45	1 635 715,65	76 106,71

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

	руб. за 1 кв.м.	Начислен о в месяц, руб.	Начислен о за 2013 год руб.	Поступил о от жильцов за 2013г.	Долг от начисленн й суммы (п4.-п.5)	руб. фактически израсходован о	перерасхо д или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы По факту выполнения работ	0,36	4 826,57	57 918,80	57 918,80	0,00	103 711,00	-45 792,20

2. Всего за период с «01» января 2013 г. по «31» декабря 2013 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 739 426,65 (Один миллион семьсот тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) рубля 65 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность, ФИО)


(подпись)

/Магомедов А.Г./

Заказчик - председатель домового совета
(должность, ФИО)


(подпись)

/Мышляев С.А./

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Обязательные работы по содержанию дома (п.1-11 расшифровка тарифов)

Адрес	Дата	Наименование (вид работ)	Сумма
НОВОСЕЛОВ 6	03,01,13	кв.71 - Замена лампочек освещения в 4подъезде на 1эт, в 3м подъезде на 3 эт.	
НОВОСЕЛОВ 6	04,01,13	кв.1 - не работает на кухне вытяжная шахта. Вытяжка рабочая - следует промыть сеточку на вытяжке	
НОВОСЕЛОВ 6	05,01,13	Замена лампочек освещения в 4подъезде на 1эт, в 3м подъезде на 1-3 эт.	
НОВОСЕЛОВ 6	05,01,13	сильно гудит, скрипит лифт во 2 подъезде. Передано в лифтовое хозяйство.	
НОВОСЕЛОВ 6	05,01,13	кв.71-74 - нет освещения по подъезду. Включены автоматы.	
НОВОСЕЛОВ_6	05,01,13	кв.63 - подтекает соединение, гайка, шланг и труба в туалетной комнате. Подтянули гайку, отрегулировали внутренности в бачке	
НОВОСЕЛОВ_6	05,01,13	кв.40 - течет канализация в 3м подвале - проверить колодцы магистрали. Полные колодцы - передано в Водоканал в 14:00, бригада будет 06.01.13г.	
НОВОСЕЛОВ 6	09,01,13	кв.1 - холодные стояки отопления. Стравили систему - батареи в кв-ре теплые.	
НОВОСЕЛОВ_6	10,01,13	кв.1 - холодные стояки отопления. Пролверить расширительные бачки на наличие воздуха(темп.батарей 1-50гр, 2-52гр, темп.на верху 1-60гр, 2-58гр)	
НОВОСЕЛОВ 6	11,01,13	кв.24 - гудит кран. Неисправность устранена	
НОВОСЕЛОВ 6	11,01,13	кв.99 - мокрый потолок во всех комнатах. Осмотрен тех.эт. - везде сухо., жильцов в кв-ре нет.	
НОВОСЕЛОВ 6	12,01,13	кв.99 - мокрые потолки в кв-ре. Сделаны фото.	
НОВОСЕЛОВ 6	12,01,13	кв.146 - забит мусоропровод в 5 подъезде на 2 эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ 6	14,01,13	кв.1 - из розетки пламя. Неисправность устранена	
НОВОСЕЛОВ 6	14,01,13	кв.1 - замена лампочки освещения при входе в подъезд и в подъезде на 1 эт.	
НОВОСЕЛОВ 6	15,01,13	кв.146 - отрегулировать доводчик. Неисправность устранена 17.01.13г.	
НОВОСЕЛОВ 6	18,01,13	кв.146 - требуется проверить магнит на двери в подъезд. Обследовано: дверь была обесточена, вкл в розетку	
НОВОСЕЛОВ 6	21,01,13	кв.66 - замена лампочки освещения в 3м подъезде на 3м эт + тамбур.	
НОВОСЕЛОВ 6	24,01,13	Замена лампочек освещения по дому	
НОВОСЕЛОВ 6	25,01,13	1 под. 6 эт - замена лампочки освещения на площадке.	
НОВОСЕЛОВ 6	26,01,13	кв.63 - Установка крючка д/сумок при входе слева от двери.	
НОВОСЕЛОВ 6	30,01,13	кв.1 - еле теплые батареи. Проверено в подвале: подача 50гр, обратка 40гр.	
НОВОСЕЛОВ 6	31,01,13	кв.138 - замена лампочки на площадке в 4 подъезде на 10эт.	
НОВОСЕЛОВ 6	февр.,13	моющее средство "Прогрессм" 5л 2шт (220,00)	220,00
НОВОСЕЛОВ_6	01,02,13	кв.116 - стоит запах канализ.по подъезду - осмотреть подвал на утечку стоков. Прочистили канализ., и открыли окно проветрить	
НОВОСЕЛОВ_6	04,02,13	кв.18 - замена сгоревшей лампочки в 1м подъезде на 6эт.	
НОВОСЕЛОВ_6	04,02,13	кв.172 - на площадке проверить патрон. Заменяли лампочку	
НОВОСЕЛОВ_6	05,02,13	кв.209 - замена лампочки освещения при входе в подъезд.	
НОВОСЕЛОВ_6	05,02,13	кв.63 - по кухонному стояку плохой напор г/в. Передали в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	05,02,13	кв.138 - сырая стена в квартире. Отзвонились, работа выполнена, заделали швы на улице	
НОВОСЕЛОВ_6	07,02,13	кв.46 - замерить температуру батарей в квартире и стояки в подвале. Слесаря в квартиру не пустили: сказали батарея горячая	
НОВОСЕЛОВ_6	07,02,13	кв.63 - плохой напор г/в в кухне. Заменяли головку на смесителе.	
НОВОСЕЛОВ_6	08,02,13	кв.113 - гудит кран. Подтянули сальник на кране.	
НОВОСЕЛОВ_6	08,02,13	кв.189 - проверить 6 подвал - запах канализации. Осмотрено: канализация работает. Запланировано...	

НОВОСЕЛОВ_6	08,02,13	кв.100 - замер температуры в квартире по г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	10,02,13	забита канализация в 5 подвале - стоки бекут в подвал. Забиты центр.колодцы 4-5-6 подъезды. Передано в Водоканал в 20:50	
НОВОСЕЛОВ_6	11,02,13	кв.122 - проверить стояки отопления. Проверить стояки, температура подачи на дом 52гр.	
НОВОСЕЛОВ_6	11,02,13	кв.216 - еле теплые батареи. Осмотрено слесарем: стояки теплые, подача на дом 52гр	
НОВОСЕЛОВ_6	11,02,13	кв.209 - замена лампочки над входе в подъезд.	
НОВОСЕЛОВ_6	11,02,13	кв.209 - возле подъезда урна д/мусора сломана - заварить. Заварить не смогли - урна разломана.	
НОВОСЕЛОВ_6	12,02,13	6 подъезд - запенить дыру из подвала в подъезд под щитовой. Сделали	
НОВОСЕЛОВ_6	12,02,13	замена сгоревших лампочек на 9-10эт.	
НОВОСЕЛОВ_6	13,02,13	кв.128 - текут швы между панельными плитами.	
НОВОСЕЛОВ_6	14,02,13	кв.1 - еле теплые батареи, с горячих кранов еле теплая вода. Стравили стояк г/в, небольшая температ.подачи отопления с котельной.	
НОВОСЕЛОВ_6	15,02,13	забита центральная канализация. Передано в "Водоканал" в 15:50	
НОВОСЕЛОВ_6	14,02,13	кв.148 - регулировка датчика движения	
НОВОСЕЛОВ_6	16,02,13	кв.76 - забит мусоропровод в 3м подъезде на 4эт. Передано в исполнение	
НОВОСЕЛОВ_6	16,02,13	кв.1 - с горячих кранов идет холодная вода. Продавили воздух по стояку г/в.	
НОВОСЕЛОВ_6	18,02,13	кв.1 - протравили стояк горячей воды	
НОВОСЕЛОВ_6	18,02,13	забит мусоропровод в 6м подъезде - 3эт, бп. Передано в исполнение рабочему 18.02.13г. В 11:40	
НОВОСЕЛОВ_6	19,02,13	кв.17 - 1подъезд 1эт замена лампочки освещения	
НОВОСЕЛОВ_6	22,02,13	забиты центральные колодцы магистрали возле 5-6 подъездов. Передано в "Водоканал" в 13:15	
НОВОСЕЛОВ_6	26,02,13	кв.1 - забились канализация на кухне - плохо сходит вода - с шумом вырывается воздух - запах канализации. Прочистили сифон	
НОВОСЕЛОВ_6	28,02,13	кв.58 - течет труба г/в. Перекрыли подачу г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	март,13	моющее средство Сияя-Универсал 5л 2шт (240,00); перчатки резиновые 2пары (60,00); тряпка 4шт (300,00); вилы 1шт (255,00)	855,00
НОВОСЕЛОВ_6	март,13	осмотреть 2 подъезд входную дверь - не закрывается. Дверь работает нормально - открывается ключом	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	нет освещения в 6м подъезде на улице при входе, в тамбуре подъезда. Включили автомат в тамбуре	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	кв.58 - капает американка на полотенчике, капает отсекающие вентеля. 1) подтянули американку; 2) набили сальники на вентелях отсекающих	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	кв.1 - неисправность смесителя. Заменяли кран буксы в смесителе	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	кв.111, 217 - текут отсекающие вентеля. Набили сальниковые прокладки	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	кв.101 - подается плохо прогретая вода. Пролили систему подачи г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	01,03,13	кв.54 - течет отсекающий кран. Набили сальник	
НОВОСЕЛОВ_6	02,03,13	кв.112 - текут отсекающие вентеля. Набили сальниковые прокладки	
НОВОСЕЛОВ_6	02,03,13	забита канализация в 3м подвале. Пробили канализацию	
НОВОСЕЛОВ_6	02,03,13	кв.170 - капает вода с отсекающего вентеля в 5 подъезде. Набили сальник	
НОВОСЕЛОВ_6	02,03,13	кв.46 - подается плохо прогретая вода. Пролили систему подачи г/в.	
НОВОСЕЛОВ_6	05,03,13	кв.77 - в щитке сильно искрит выключатель. Подгорела нулевая шина, зачистили, подтянули	
НОВОСЕЛОВ_6	05,03,13	кв.102 - холодный стояк полотенцесушителя. Пролили систему	
НОВОСЕЛОВ_6	07,03,13	кв.111 - подтекает отсекающий вентель. Подтянули кран-буксу	
НОВОСЕЛОВ_6	12,03,13	в 3м подвале прочистка канализации	
НОВОСЕЛОВ_6	13,03,13	кв.2 - забился кухонный стояк канализации. Пробили с подвала стояк канализации	
НОВОСЕЛОВ_6	16,03,13	кв.54 - течет смеситель. Неисправность устранена - перебрали смеситель	

НОВОСЕЛОВ 6	16,03,13	кв.118 - текут "американки". Заменяли прокладки перед вентелем, подтянули американки на г/в и х/в.	
НОВОСЕЛОВ 6	19,03,13	кв.191 - течет отсекающий вентиль. Набили сальниковую набивку	
НОВОСЕЛОВ 6	20,03,13	кв.1 - еле теплые батареи. Осмотрено слесарем: подача - 48 гр., обратка - 40 гр	
НОВОСЕЛОВ 6	20,03,13	кв.191 - течет отсекающий кран г/в. Подтянули сальниковую набивку	
НОВОСЕЛОВ 6	20,03,13	кв.75 - перекрыть стояк х/в. Перекрыли и открыли стояк х/в.	
НОВОСЕЛОВ 6	22,03,13	кв.202 - мокрые стены в спальне, осмотрели межплиточные швы стен дома.	
НОВОСЕЛОВ 6	23,03,13	кв.1 - на кухне холодная батарея. Стравили стояк отопления - воздуха в системе нет. Подача 46гр, обратка - 40гр.	
НОВОСЕЛОВ_6	25,03,13	кв.143 - вздулась труба отопления на стояке полотенцесушителя в ванной комнате. Есть фото, замена муфты 2шт и д.32 трубы	
НОВОСЕЛОВ 6	25,03,13	кв.148 - вкл.насос в подвале д/выкачивания воды. Включили насос	
НОВОСЕЛОВ 6	25,03,13	осмотреть счетчик х/в. Со слов слесаря - счетчик осмотрен и в рабочем состоянии	
НОВОСЕЛОВ_6	25,03,13	кв.143 - проверить центр.колодцы канализации. Проверены полностью в 22:00, полностью забита магистраль, передали в "Водоканал"	
НОВОСЕЛОВ 6	25,03,13	кв.172 - часто перегорают лампочки в 5 подъезде на 8эт. Заменяли	
НОВОСЕЛОВ 6	27,03,13	кв.1 - из кранов г/в идет х/в. Пролили стояк г/в.	
НОВОСЕЛОВ_6	27,03,13	кв.91 - гудит смеситель в кв.87. Со слов слесаря: требуется замена смесителя, хозяев предупреждали несколько раз - менять отказываются	
НОВОСЕЛОВ 6	28,03,13	в 1м подъезде дверь выхода на чердак сильно стучит при ветре. Закрыли дверь и примотали ушки проволокой	
НОВОСЕЛОВ 6	28,03,13	забита канализация в 3м подвале. Прочистили канализацию в подвале	
НОВОСЕЛОВ 6	29,03,13	забита канализация в 3м подвале. Пробили канализацию	
НОВОСЕЛОВ 6	29,03,13	кв.143 - слить стояк полотенчика для замены трубы. Система слита	
НОВОСЕЛОВ 6	29,03,13	кв.106 - подтекает вентиль. Набит сальник	
НОВОСЕЛОВ 6	30,03,13	кв.97 - выбило подъездный свет. Включены автоматы в 16:30	
НОВОСЕЛОВ 6	30,03,13	кв.219 - подключить домофон во время ремонта перебили провод. Подключили домофон	
НОВОСЕЛОВ 6	30,03,13	кв.1 - не устраивает температура отопительных батарей на кухне и в спальне. Стравили систему отопления	
НОВОСЕЛОВ 6	30,03,13	кв.191 - неисправность смесителя. Отремонтировали	
НОВОСЕЛОВ 6	01,04,13	кв.143 - осмотреть отместку фундамента 5го подъезда. Сделано фото	
НОВОСЕЛОВ 6	01,04,13	кв.143 - в 5 подвале течет канализация. Забита центр.канализация, передано в Водоканал в 21:50	
НОВОСЕЛОВ 6	03,04,13	Забита канализация в подвале 5, 6 подъезды. Пробили канализацию	
НОВОСЕЛОВ 6	03,04,13	прорвало трубу х/в между школой и домом напротив 5-6 подъезд. Передали в Водоканал в 15:20.	
НОВОСЕЛОВ_6	03,04,13	кв.51 - течет соединение желтой трубы и металлопл.на стояке подачи х/в, в туалетной комнате. Перекрыли стояк, сгнила резьба соединения, требуется сварка.	
НОВОСЕЛОВ 6	05,04,13	забита канализация в 5 подвале. Прочистили канализацию от колодца до подвала	
НОВОСЕЛОВ 6	05,04,13	кв.191 - течет смеситель. Подтянули сальник	
НОВОСЕЛОВ 6	07,04,13	кв.191 - течет соединение шланга с трубой. Закрепили соединение шланга с трубой	
НОВОСЕЛОВ 6	09,04,13	кв.152, 217 - течет соединение батареи. Подтянули американку	
НОВОСЕЛОВ 6	09,04,13	кв.66 - регулировка доводчика в 3м подъезде	
НОВОСЕЛОВ 6	09,04,13	кв.177 - холодные батареи, кухня, спальня. Стравили стояки отопления	
НОВОСЕЛОВ 6	10,04,13	кв.71 - из кранов горячей идет холодная вода. Обесточена котельная - работает электросеть.	
НОВОСЕЛОВ 6	10,04,13	кв.29 - бежит канализация в подвале. Проверить центр.колодцы. Полные колодцы 1,2,3 подъездов. Передано в Водоканал	
НОВОСЕЛОВ 6	10,04,13	кв.179 - забита канализация в туалетной комнате. Прочистили унитаз вантусом	
НОВОСЕЛОВ 6	11,04,13	кв.155 - холодный полотенчик и по стояку г/в подается х/в. Пролили систему обогрева	
НОВОСЕЛОВ 6	11,04,13	кв.63 - осмотреть колодцы возле 2-3 подъездов. Колодцы в рабочем состоянии	
НОВОСЕЛОВ 6	13,04,13	откачка воды из 2 подвала	
НОВОСЕЛОВ 6	13,04,13	кв.1 - сорвало кран. Сорвало носик на смесителе - установили на место	

НОВОСЕЛОВ 6	16,04,13	откачка канализации из подвала	
НОВОСЕЛОВ 6	17,04,13	кв.4 - течет канализация. Забиты центр.колодцы. Передано в Водоканал в 19:40	
НОВОСЕЛОВ 6	17,04,13	кв.1 - в одной комнате холодные батареи. Заявку отменили, батареи прогрелись	
НОВОСЕЛОВ 6	17,04,13	кв.177 - текло с крыши, мокрая стена. Со слов слесаря стена сухая	
НОВОСЕЛОВ 6	18,04,13	кв.75 - подтекает отсекающий вентель. Набили сальниковую прокладку	
НОВОСЕЛОВ 6	19,04,13	кв.63 - холодные батареи по стоякам. Стравили стояк отопления	
НОВОСЕЛОВ 6	19,04,13	сорвало кран в кв.18, топил кв.16. Для устранения неисправности сняли пломбу, заменили кран, сорвало флажок	
НОВОСЕЛОВ 6	19,04,13	замена лампочки в 4 подъезде на 1эт	
НОВОСЕЛОВ 6	20,04,13	кв.29 - прочистка мусоропровода во 2 подъезде на 2 эт	
НОВОСЕЛОВ 6	20,04,13	во 2м подвале - течет канализация. Прочистили	
НОВОСЕЛОВ 6	20,04,13	кв.75 - течет соединение полотенцесушителя. Перепаковали американку	
НОВОСЕЛОВ 6	22,04,13	кв.177 - течет батарея. Подтянуть американку нет возможности. Перекрыли стояк, требуется перепайка	
НОВОСЕЛОВ 6	22,04,13	кв.1 - холодный полотенчик и с г/к идет х/в. Пролили систему обогрева	
НОВОСЕЛОВ 6	24,04,13	обесточен весь 5 подъезд. Заменили все лампочки, освещение етсь	
НОВОСЕЛОВ 6	24,04,13	кв.210 - течет труба отопления. Перекрыли стояк отопления, слили систему. Неисправность в межперекрытии.	
НОВОСЕЛОВ 6	29,04,13	кв.131 - просьба покосить траву во дворе. Заявка выполнена	
НОВОСЕЛОВ 6	29,04,13	кв.43 - во 2м подъезде на 5эт - замена лампочки	
НОВОСЕЛОВ 6	29,04,13	кв.155 - холодный полотенцесушитель. Протравили стояк	
НОВОСЕЛОВ 6	30,04,13	в 6м подъезде в лифтовой кабине нет освещения. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ 6	04-15,05,13	Покос травы	9 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	02,05,13	ст.по подъезду - забит мусоропровод в 4м подъезде. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ 6	04,05,13	кв.197 - забит мусоропровод в 6м подъезде на 4эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ 6	06,05,13	кв.3 - замена патрона на площадке 1го эт.	
НОВОСЕЛОВ 6	06,05,13	кв.177 - перепаять американку на батарею. Подтянули американки, проверить нет возможности.	
НОВОСЕЛОВ 6	07,05,13	Заявка от слесаря - забита центральная канализация. Передано в "Водоканал" в 9:00	
НОВОСЕЛОВ 6	10,05,13	кв.143 - забита канализация в 5 подвале. Забиты центр.колодцы	
НОВОСЕЛОВ 6	12,05,13	кв.69 - течет канализация в 3м подвале. Прочистили канализацию	
НОВОСЕЛОВ 6	13,05,13	кв.63 - мокреет потолок в кв-ре. Протекания на данный момент не обнаружено	
НОВОСЕЛОВ_6	13,05,13	кв.1 - в 1м подъезде на 1м эт разбито стекло в оконной раме. Осмотрено: стекло выбито над дверью, зафиксировано железным уголком	
НОВОСЕЛОВ_6	14,05,13	кв.71 - из кранов г/в еле теплая вода. Протравили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ 6	15,05,13	замена сгоревших лампочек: в 1м подъезде - 4шт, в 4м подъезде - 3шт	
НОВОСЕЛОВ 6	17,05,13	кв.62 - почистить мусоропровод,, сделать антисанитарную обработку. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ 6	17,05,13	кв.167 - замена освещения при входе в 6 подъезд + в тамбуре	
НОВОСЕЛОВ 6	17,05,13	кв.62 - осмотреть тех.эт.-неприятный запах на лестничной площадке. Осмотрен тех эт, трупы птиц не обнаружено	
НОВОСЕЛОВ 6	17,05,13	Напротив 5го подъезда разровнять землю где работал Водоканал. Сделали	
НОВОСЕЛОВ 6	18,05,13	кв.131 - установка новой урны возле 4го подъезда	
НОВОСЕЛОВ 6	18,05,13	во 2м подъезде сорвало воду-смеситель. Перекрыли и открыли подачу г.и х. воды по стояку	
НОВОСЕЛОВ 6	18,05,13	кв.28 - течет канализация в 1м подвале. Забита центральная магистраль, передано в Водоканал	
НОВОСЕЛОВ 6	20,05,13	кв.38 - заюита канализация в 3м подвале. Обследовано: в подвале нет воды. Колодцы в рабочем состоянии	
НОВОСЕЛОВ 6	21,05,13	замена лампочек по дому	
НОВОСЕЛОВ_6	22,05,13	кв.197 - в 6м подъезде на 5эт проверить патрон на площадке. Вкл.автомат на подъездное освещение, заменили лампочки по подъезду	

НОВОСЕЛОВ_6	22,05,13	кв.115 - забились канализация. Прочистили	
НОВОСЕЛОВ_6	22,05,13	кв.104 - течет вода в подвале из квартиры. Перекрыли подачу хол.и гор.воды по стояку. Открыли подачу воды по стояку	
НОВОСЕЛОВ_6	22,05,13	кв.1 - из горячей идет холодная вода. Слесарь выезжал на заявку Зрза. Стравил по стояку гор.воды воздух, на несколько мин.появляется гор.вода, потом опять холодная. По словам заявителя гор.вода пошла в 2 часа ночи	
НОВОСЕЛОВ_6	23,05,13	кв.1 - из кранов гор.воды идет холодная вода (кухня, ванная). Протравили стояк гор.воды	
НОВОСЕЛОВ_6	23,05,13	кв.171 - в 3м подъезде на 4эт прочистка мусоропровода	
НОВОСЕЛОВ_6	23,05,13	кв.121 - в 4 подъезде на 5эт - замена патрона	
НОВОСЕЛОВ_6	25,05,13	Замена лампочек освещений на 5эт в 4 подезде 2шт. Заявка от старшей по подъезду	
НОВОСЕЛОВ_6	26,05,13	кв.143 - течет канализация в 5 подвале. Забилась центр.магистраль. Передано в Водоканал в 18:20	
НОВОСЕЛОВ_6	27,05,13	кв.61-63 - из кранов г/в идет холодная и холодный полотенцесушитель. Пролили систему	
НОВОСЕЛОВ_6	28,05,13	кв.155 - перед входом в подъезд образуется лужа, осмотреть ливневку. Ливневка в рабочем состоянии, просел асфальт углубление в тротуаре	
НОВОСЕЛОВ_6	29,05,13	кв.97 - забит мусоропровод в районе 5-6эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	июнь 2013	Покос травы	9 500,00
НОВОСЕЛОВ_6	04,06,13	кв.131 - замена сгоревших лампочек перед входом в подъезд и на 9эт	
НОВОСЕЛОВ_6	05,06,13	кв.16 - забита канализ.в туал.комнате, подтекает соединение на унитазе. Прочистили канализ.	
НОВОСЕЛОВ_6	07,06,13	кв.71 - обесточена квартира. Неисправность устранили	
НОВОСЕЛОВ_6	07,06,13	кв.1 - течет вода в туалетной комнате, зафиксировали поплавков в сливном бочке	
НОВОСЕЛОВ_6	08,06,13	кв.40 - течет канализация в подвале. Прочистили лежак канализ.в подвале	
НОВОСЕЛОВ_6	10,06,13	кв.121, 131 - замена лампочки освещения при входе в 5 подъезд	
НОВОСЕЛОВ_6	14,06,13	кв.198 - затопление сверху (на этаже выше нет х/в). Перекрыты стояки хол.и гор.воды	
НОВОСЕЛОВ_6	15,06,13	кв.202 - перекрыты стояки гор.и хол.воды. Открыли стояки гор.и хол.воды, течет перед счетчиком	
НОВОСЕЛОВ_6	15,06,13	кв.197 - в 6м подъезде на 4эт забит мусоропровод. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	18,06,13	кв.130 - перекрыть стояки д/замены вентилей самостоятельно. Перекрыли, после работ открыли	
НОВОСЕЛОВ_6	18,06,13	кв.40 - замена лампочек по всему подъезду	
НОВОСЕЛОВ_6	20,06,13	замена сгоревших лампочек на 9-10эт	
НОВОСЕЛОВ_6	22,06,13	забиты цент.колодцы между 5-6 подъездами. Передано в водоканал.	
НОВОСЕЛОВ_6	24,06,13	кв.1 - из кранов х/в идет г/в. Сделали, вода пошла холодная	
НОВОСЕЛОВ_6	24,06,13	кв.24 - не работает смеситель (не могут закрыть воду). Неисправность устранена	
НОВОСЕЛОВ_6	24,06,13	кв.22 - осмотреть фоновую трубу по стояку (сильный запах в квартирах). Осмотрено: трос проходит свободно.	
НОВОСЕЛОВ_6	25,06,13	замена лампочек во 2м подъезде и в 4м	
НОВОСЕЛОВ_6	27,06,13	замена сгоревших лампочек в 6м подъезде	
НОВОСЕЛОВ_6	08,07,13	кв.210 - подтекает унитаз. Требуется замена резинки от сливного бочка к унитазу.	
НОВОСЕЛОВ_6	09,07,13	кв.210 - течет резинка на унитазе. Требуется замена резинки до приобретения	
НОВОСЕЛОВ_6	12,07,13	кв.74 - регулировка датчика движения	
НОВОСЕЛОВ_6	13,07,13	кв.131 - сильный шум по стоякам. Установили фоновую трубу по стояку	
НОВОСЕЛОВ_6	20,07,13	4 подъезд - шум в стояках, бульканье воды. Обследовали	
НОВОСЕЛОВ_6	21,07,13	кв.1 - из кранов г/в идет х/в. Протравили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	22,07,13	кв.131 - регулировка датчика движения день-ночь на 9эт	
НОВОСЕЛОВ_6	23,07,13	кв.212 - не срабатывает с кв-ры кнопка - открыть дверь, при нажатии вызова попадаешь в др.кв-ру. Осмотрено: была перепутана	
НОВОСЕЛОВ_6	24,07,13	кв.66 - на 1эт замена освещения	

НОВОСЕЛОВ_6	29,07,13	кв.197 - не работает домофон. Домофонная дверь включена, была перепутана полярность, подключение домофона в одной из квартир	
НОВОСЕЛОВ_6	30,07,13	Покос травы	9 500,00
НОВОСЕЛОВ_6	16,08,13	кв.54 - замена лампочек во 2 подъезде	
НОВОСЕЛОВ_6	17,08,13	кв.11 - не работает домофон. Требуется замена трубки - даны разъяснения	
НОВОСЕЛОВ_6	17,08,13	кв.210 - не работает домофон. Домофонная дверь включена, была перепутана полярность, подключение домофона в одной из кв-р.	
НОВОСЕЛОВ_6	17,08,13	кв.40 - замена по 2му подъезду сгоревших лампочек	
НОВОСЕЛОВ_6	17,08,13	забился мусоропровод 5 подъезд 3-4эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	19,08,13	кв.105 - перекрыть стояки гор.и х/в д/самостоят.замены счетчиков. Перекрыли и открыли подачу г/в и х/в	
НОВОСЕЛОВ_6	20,08,13	кв.202 - забит мусоропровод 6 подъезд бэт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	21,08,13	кв.189 - по словам заявителя провода в щитке искрят. Устранили неисправность в щитке	
НОВОСЕЛОВ_6	21,08,13	кв.195 - затопление квартиры с верхнего этажа с кв.199. В кв.199 причина в разводке - заложено плиткой, требуется доступ	
НОВОСЕЛОВ_6	23,08,13	кв.193 - течет полотенцесушитель. Требуется замена переходников	
НОВОСЕЛОВ_6	25,08,13	кв.106 - неисправность выключателя в квартире. Неисправность устранена	
НОВОСЕЛОВ_6	25,08,13	кв.106 - обесточена квартира. Включили автоматы	
НОВОСЕЛОВ_6	26,08,13	забит мусоропровод с 8эт в 4 подъезде. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	27,08,13	кв.106 - обесточена квартира. Осмотрено: отгорел "0" - устранили неисправность	
НОВОСЕЛОВ_6	27,08,13	кв.131 - прочистить канализацию. Осмотрено: промывали стояк	
НОВОСЕЛОВ_6	27,08,13	кв.195 - течет по канализационной трубе. Выезд слесаря: течь воды не обнаружена, в кв.199 - сухо, на трубе следы старого затопления	
НОВОСЕЛОВ_6	27,08,13	кв.199 - открыть стояк г/в. Открыли	
НОВОСЕЛОВ_6	28,08,13	кв.105 - на сгоне оторвалась батарея. Чугунная батарея 15секции. Оторвалась, лопнула п/п труба. Следует перепаять - сгон-американку. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	30,08,13	кв.199 - течет по стене на лоджии - вынесена кухня. Осмотрено: следов протекания не обнаружено	
НОВОСЕЛОВ_6	01,09,13	кв.146 - забит мусоропровод в 5 подъезде на 2эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	02,09,13	кв.185 - осмотреть заглушена ли система обогрева после установки инд.отопления. Сделаны фото	
НОВОСЕЛОВ_6	03,09,13	кв.23 - из кранов г/в идет х/в. Пролили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	07,09,13	кв.181 - зафиксировать установку индив.отопления. Осмотрено, сделано фото	
НОВОСЕЛОВ_6	10,09,13	кв.26 - замена 2 лампочек освещения (в тамбуре в подъезде и на площадке у лифта	
НОВОСЕЛОВ_6	15,09,13	кв.26 - во 2 подъезде на 1 эт замена лампочки освещения	
НОВОСЕЛОВ_6	16,09,13	кв.202 - забит мусоропровод в 6 подъезде на бэт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	16,09,13	кв.38 - течет канализация во 2-3 подвале. Обследованы подвалы, канализация в подвалах не течет - стоит чистая вода, насос вкл.не смогли	
НОВОСЕЛОВ_6	17,09,13	кв.220 - подгорели автоматы на квартиру (было замыкание, выбило свет). Осмотрено: замыкание в розетке. От счетчика питания	
НОВОСЕЛОВ_6	18,09,13	замена лампочки освещения при входе в тамбур где почтовые ящики	
НОВОСЕЛОВ_6	24,09,13	кв.40 - течет канализация в 3 подвале. Прочистили канализацию в подвале	
НОВОСЕЛОВ_6	25,09,13	кв.23 - пролить систему г/в - льется холодная. Пролили систему	
НОВОСЕЛОВ_6	26,09,13	кв.71 - замена лампочки освещения в 3 подъезде на 3эт	
НОВОСЕЛОВ_6	28.09.13	кв.197-198 - течет батарея. В кв.197 - подтянули американку. В кв.198 - перекрыли краны на батарею - нужно перебрать	

НОВОСЕЛОВ_6	28,09,13	Гидравлические испытания	19000,00
НОВОСЕЛОВ_6	28,09,13	кв.197 - забит мусоропровод в 6 подъезде на 4эт. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	29,09,13	забит мусоропровод 4-5эт, ключ в кв.117. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	30,09,13	кв.163 - перекрыть стояки отопления для замены батареи. Перекрыли и слили стояки системы отопления, открыть стояки отопления.	
НОВОСЕЛОВ_6	октябрь,13	Диагностика (оценка) лифтов	6 000,00
НОВОСЕЛОВ_6	03,10,13	кв.40 - замена лампочек по подъезду и при входе в подъезд (во 2 подъезде, в 5 подъезде)	
НОВОСЕЛОВ_6	04,10,13	кв.147 - затопление квартиры с верхнего этажа. По тел.нашли хозяев кв.151-152 - сорвало кран буксу в кв-ре по словам	
НОВОСЕЛОВ_6	06,10,13	кв.1 - из кранов г/в идет х/в. Протравили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	06,10,13	кв.40 - замена сгоревших лампочек по подъезду и перед входом в подъезд	
НОВОСЕЛОВ_6	07,10,13	замена лампочки освещения в 3 подъезде на 8эт	
НОВОСЕЛОВ_6	08,10,13	кв.34 - в мусоропроводе пробита дыра - заделать. Осмотрено: дыру на мусоропроводе закрыли	
НОВОСЕЛОВ_6	09,10,13	кв.141 - из кранов г/в идет х/в. Протравили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	09,10,13	забита канализация возле 4, 5, 6 подъездах. Передано в Водоканал	
НОВОСЕЛОВ_6	10,10,13	кв.1 - из кранов г/в идет х/в. Протравили стояк г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	10,10,13	кв.152 - течет вода в 5 подвале. Осмотрено: течь не обнаружена	
НОВОСЕЛОВ_6	11,10,13	шумит вода в 4 подвале. Проверено: шум от работы насоса - забился, прочистили	
НОВОСЕЛОВ_6	12,10,13	кв.95 - с тех этажа - льется вода. Текло с кв.99 - затопило 99кв. Дома нет никого, на тех этаже текли 2 крана - течь устранили	
НОВОСЕЛОВ_6	12,10,13	кв.74 - выявить почему выбивает свет на проем подъезда, какие стоят автоматы и т.д. Осмотрены автоматы, заменили лампочку в подъезде	
НОВОСЕЛОВ_6	13,10,13	кв.23 - перепаковать американку на тех.этаже. Перепаковали, но течет. Перекрыли стояк -требуется перепаять американку	
НОВОСЕЛОВ_6	13,10,13	кв.173 - в 5 подъезде на 8-9эт забит мусоропровод. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	13,10,13	кв.23 - затопление квартиры. Требуется замена прокладку в американке на тех.этаже	
НОВОСЕЛОВ_6	15,10,13	топит квартиру с тех этажа. Потек автоспускник на тех эт. - требуется ревизия	
НОВОСЕЛОВ_6	15,10,13	кв.1 - холодные стояки. Открыли крылевые задвижки	
НОВОСЕЛОВ_6	16,10,13	замена лампочки освещения пи входе 1го подъезда и в подъезде на первой площадке	
НОВОСЕЛОВ_6	17,10,13	прочистка мусоропровода во 2м подъезде на 3эт	
НОВОСЕЛОВ_6	18,10,13	кв.1 - в щитовой на площадке идет дым. Со слов электрика в подвале горела тряпка, жильцы вытащили до приезда электрика	
НОВОСЕЛОВ_6	18,10,13	кв.42 - прочистка мусоропровода во 2м подъезде на 3-4эт	
НОВОСЕЛОВ_6	18,10,13	кв.24 - течет отскающий винтель. Заменили 19,10,13	
НОВОСЕЛОВ_6	19,10,13	холодный стояк отопления. Проверено по подвалу - стояки теплые, в кв-ре маленькое давление	
НОВОСЕЛОВ_6	20,10,13	кв.138 - не обогревается 2 стояка отопления. Осмотрено: не работают в зале 2 секции, травил в подвале	
НОВОСЕЛОВ_6	20,10,13	кв.198 - не обогреваются стояки отопления. Никто не открыл, надо попасть на техэтаже	
НОВОСЕЛОВ_6	20,10,13	кв.214 - не обогревается стояк, Протравили	
НОВОСЕЛОВ_6	20,10,13	кв.138 - на техэт.при ветре всю ночь гремит железо. Проверка паропета, закрепили	
НОВОСЕЛОВ_6	21,10,13	кв.2 - течет канализация в 1 подвале. Забилась центр.канализ., передано в Водоканал	
НОВОСЕЛОВ_6	21,10,13	кв.99, 138, 198 - холодные батареи. Осмотрены все стояки - прогреваются	
НОВОСЕЛОВ_6	22,10,13	кв.63 - холодные батареи. Протравили стояки отопления	
НОВОСЕЛОВ_6	22,10,13	кв.177 - холодные батареи. Сравили стояк	
НОВОСЕЛОВ_6	23.10.13	кв.173 - топит крышу лоджии, мокрая стена. Выезд: в кв-ре нет хозяев, сделали фото с улицы	

НОВОСЕЛОВ_6	23,10,13	кв.23 - в 1поезде на 8эт на площадке нет света. Замена лампочки, сделана профилактика патрона	
НОВОСЕЛОВ_6	24,10,13	кв.63 - 138 - холодные стояки отопления. Стравили стояки отопления	
НОВОСЕЛОВ_6	24,10,13	кв.73 - откручены болты на досточках лавочки - закрепить.Закрепили	
НОВОСЕЛОВ_6	25,10,13	давление отопления на подаче 3,4 и на обратке 3,4. Звонили в теплосеть, меняли задвижку в котельной. В 14ч давление на подаче и обратке - 5	
НОВОСЕЛОВ_6	25,10,13	кв.87, 102 - холодные стояки отопления. Стравили стояки отопления	
НОВОСЕЛОВ_6	25,10,13	кв.61-63 - холодные батареи. На момент осмотра батареи горячие	
НОВОСЕЛОВ_6	26,10,13	лампочки 60Вт (110шт)	1 100,00
НОВОСЕЛОВ_6	26,10,13	кв.87 - холодные батареи. Осмотрено: стояки отопления горячие	
НОВОСЕЛОВ_6	31,10,13	кв.107 - забита внутриквартирная канализация. Пробили в туалетной комнате	
НОВОСЕЛОВ_6	01,11,13	кв.209 - затопление квартиры с верхнего этажа. Разовое затопление - сорвало шланг	
НОВОСЕЛОВ_6	04,11,13	сильно льет вода в 5 подвале. Проверено:выдавливает стоки в подвал. Забиты все колодцы. Передано в Водоканал	
НОВОСЕЛОВ_6	06,11,13	в 4 подъезде 3эт замена лампочки освещения по подъезду	
НОВОСЕЛОВ_6	07,11,13	кв.87 - холодная батарея. Осмотрены квартиры сверху и снизу батареи горячие, сделали замер и фото	
НОВОСЕЛОВ_6	07,11,13	в 4 подъезде над подъездом не горит фонарь. Заменяли лампу в фонаре	
НОВОСЕЛОВ_6	08,11,13	в 5 подъезде на 4-5эт забита мусоропроводная шахта. Пробили	
НОВОСЕЛОВ_6	08,11,13	кв.23 - холодный полотенцесушитель и холодная вода. Пролили систему обогрева полотенчика	
НОВОСЕЛОВ_6	08,11,13	кв.216 - сильно гудит вода по батареям. Пролили систему, проверили все винтеля	
НОВОСЕЛОВ_6	08,11,13	кв.141 - холодная вода. Протравили систему	
НОВОСЕЛОВ_6	08,11,13	кв.176 - забит кухонный стояк канализации. Осмотрено: был забит отвод канализации с мойки до стояка	
НОВОСЕЛОВ_6	11,11,13	в 4 подъезде забит мусоропровод. Передано в работу	
НОВОСЕЛОВ_6	12,11,13	кв.81 - заделать швы на стене дома между панелями. Передано в работу.	
НОВОСЕЛОВ_6	17,11,13	кв.74 - нет освещения на площадке 4эт в 3м подъезде. Заменяли сгоревшие лампочки	
НОВОСЕЛОВ_6	18,11,13	кв.26 - замена лампочек по всему дому	
НОВОСЕЛОВ_6	22,11,13	кв.218 - залатать ямы на дороге. Заявка выполнена - ямы залатали	
НОВОСЕЛОВ_6	23,11,13	кв.197 - над входом в 6 подъезд не горит лампочка освещения. В 5м подъезде в щитовой включили автомат	
НОВОСЕЛОВ_6	23,11,13	кв.143А - забита внутриквартирная канализация. Прочистили канализацию	
НОВОСЕЛОВ_6	24,11,13	кв.46 - не держит смывной бачок. Заявка выполнена - не работал клапан	
НОВОСЕЛОВ_6	25,11,13	кв.106 - забит мусоропровод. Передано в исполнение	
НОВОСЕЛОВ_6	27,11,13	не загорается лампочка в тамбуре в 6 подъезде. Работа выполнена	
НОВОСЕЛОВ_6	27,11,13	кв.135 - поднимается канализация через раковину-кухня, осмотреть. Прочистить не удалось, запланировали замену стояка канализации д.50 -кухня	
НОВОСЕЛОВ_6	02,12,13	кв.1 - пролить стояк обогрева г/в (ванная, кухня). Пролили систему	
НОВОСЕЛОВ_6	03,12,13	кв.218 - в 6 подъезде забита мусоропроводная шахта на 8эт. Передано в исполнение	
НОВОСЕЛОВ_6	04,12,13	кв.138 - во время на крыше что-то гремит сильно. Заявку выполнили - прибили жесь на крыше	
НОВОСЕЛОВ_6	04,12,13	кв.1 - из краноз горячей идет х/в, холодный полотенцесушитель. Протравили стояк г/в и полотенцесушителя	
НОВОСЕЛОВ_6	04,12,13	кв.150 - искрит в розетке. Неисправность устранена	
НОВОСЕЛОВ_6	05,12,13	кв.1 - заменить сгоревшую лампочку над лифтом. Заменяли лампочку освещения	
НОВОСЕЛОВ_6	05,12,13	кв.1 - холодный полотенцесушитель и из горячей идет х/в. Со слов слесаря нет циркуляции по стояку, Теплосеть перекрыла обратку г/в	
НОВОСЕЛОВ_6	07,12,13	кв.1 - с горячих кранов идет х/в. Пролили систему (ч/з 40мин остыл стояк) вода холодная	

ОВОСЕЛОВ_6	08,12,13	кв.1 - холодный полотенцесушитель и из горячей идет х/в. Отзвонились: вода прогрелась	
ОВОСЕЛОВ_6	08,12,13	кв.138 - при ветре что-то сильно гремит со двора вид на крышу. Заявка выполнена - жесть на крыше закрепили	
ОВОСЕЛОВ_6	08,12,13	замена лампочки освещения над входом в 3 подъезд	
ОВОСЕЛОВ_6	09,12,13	кв.1 - холодный полотенцесушитель и из кранов горячей идет х/в. Протравили стояк полотенцесушителя	
ОВОСЕЛОВ_6	09,12,13	кв.138 - холодные батареи. Стравили систему	
ОВОСЕЛОВ_6	09,12,13	кв.155 - холодный полотенцесушитель. Еле прогревается обратка (работала Теплосеть)	
ОВОСЕЛОВ_6	09,12,13	Заявка от дворника - заменить лампочку над 1 подъездом. Заменяли	
ОВОСЕЛОВ_6	10,12,13	кв.63 - с гор.кранов идет х/в. Стравили стояк	
ОВОСЕЛОВ_6	10,12,13	кв.117 - текут трубы отопления. Перепаять уголок+американку на стояке г/в д.40	
ОВОСЕЛОВ_6	11,12,13	кв.1 - проверить температуру стояков подачи г/в и работу полотенчика на данный момент. На 8:30 стояки все прогретые	
ОВОСЕЛОВ_6	11,12,13	кв.143А - забита канализация на кухне. Прочистили канализацию	
ОВОСЕЛОВ_6	11,12,13	кв.135 - холодный стояк отопления. Пролили систему	
ОВОСЕЛОВ_6	12,12,13	из горячей идет х/в. Протравили стояк г/в	
ОВОСЕЛОВ_6	14,12,13	кв.1 - с горячих кранов идет х/в. Пролили систему	
ОВОСЕЛОВ_6	16,12,13	кв.150 - перекрыть стояк д/замены винтеля. Заменяли отсекающий витнель	
ОВОСЕЛОВ_6	16,12,13	ветошь, перчатки рез.	820,00
ОВОСЕЛОВ_6	17,12,13	кв.1 - холодный полотенцесушитель. Протравили стояк полотенцесушителя	
ОВОСЕЛОВ_6	17,12,13	кв.141 - из кранов горячей идет х/в (кухня). Протравили стояк г/в	
ОВОСЕЛОВ_6	07,12,13	кв.135-139 - запланировать замену трубы канализации по кухне д.50. Кв.139 - не дает согласие	
ОВОСЕЛОВ_6	17,12,13	кв.114 - течет труба х/в - пластиковая труба д.15, разводка тройник от гребенки. 19.12.13г. - перепаять нет возможности	
ОВОСЕЛОВ_6	19,12,13	кв.52 - потекла батарея. Осмотрено - свищ в самой батарее - перекрыть не дали, если будет течь больше, позвонят	
ОВОСЕЛОВ_6	19,12,13	кв.1 - с горячих кранов идет х/в. Пролили систему подогрева г/в по стояку	
ОВОСЕЛОВ_6	19,12,13	заменить лампочку освещения перед входом в 4 подъезд и в тамбуре. Заменяли сгоревшие лампочки	
ОВОСЕЛОВ_6	20,12,13	течет канализация в 1 подвале. Забита центр.канализация, передано в Водоканал	
ОВОСЕЛОВ_6	21,12,13	кв.63 - из кранов горячих идет х/в. Протравили стояки г/в	
ОВОСЕЛОВ_6	21,12,13	кв.1 - из кранов горячей идет х/в. Аварийные работы "Теплосети"	
ОВОСЕЛОВ_6	22,12,13	кв.164 - сорвало трубу или лопнула труба. Вырвало кран буксу на отсекающем винтеле, труба г/в, кран-букса с мелкой резьбой.	
ОВОСЕЛОВ_6	23,12,13	кв.164 - заменить кран-буксу и открыть стояк подачи г/в. Кран-буксу с мелкой резьбой нашли и заменили сами. Мы открыли	
ОВОСЕЛОВ_6	23,12,13	кв.161 - не работает отсекающий винтель. Заменяли - набили сальниковую набивку на отсекающем винтеле	
ОВОСЕЛОВ_6	23,12,13	кв.1 - с горячих кранов бежит х/в. Пролили систему - открыли сбросник - сразу пошла г/в	
ОВОСЕЛОВ_6	23,12,13	кв.66 - сильно стучит входная дверь - подрегулировать доводчик. Отрегулировали доводчик	
ОВОСЕЛОВ_6	24,12,13	кв.1, 141 - в горячую идет х/в. Пролили стояк г/в	
ОВОСЕЛОВ_6	24,12,13	кв.18 - заменить лампочки по подъезду. Заменяли	
ОВОСЕЛОВ_6	25,12,13	кв.117 - забит мусоропровод 4 подъезд 4эт. Передано в работу	
ОВОСЕЛОВ_6	25,12,13	кв.1 - холодный полотенцесушитель. Стравили воздух	
ОВОСЕЛОВ_6	28,12,13	кв.66 - заменить сгоревшую лампочку в 3 подъезде на 1эт. Заменяли	
ОВОСЕЛОВ_6	29,12,13	кв.40 - течет канализация 2 подъезд. Прочистили канализацию от колодца к подвалу	
ОВОСЕЛОВ_6	29,12,13	кв.19 - перекрыть стояк д/замены кранов - самостоятельно. Перекрыли стояк	
ОВОСЕЛОВ_6	30,12,13	закрепить раму на слуховом окне б подъезд выход во двор. Окно закрепили, оно не открывается	
ОВОСЕЛОВ_6	30,12,13	кв.138 - холодный стояк отопления в комнате. Выезд - дома заявителей нет	
ОВОСЕЛОВ_6	30,12,13	кв.1 - течет под раковиной сифон. Заменяли гофру и сифон	
ОВОСЕЛОВ_6	31,12,13	кв.76 - забит мусоропровод. Передано в исполнение	

Текущие и мелкие ремонтные работы по содержанию общего имущества по факту выполнения и заявкам собственников (строка 12)

Адрес	Дата	Наименование (вид работ)	Сумма
НОВОСЕЛОВ_6	январь,13	отсек бмешков (240,00); врезка латунь д.20 1шт (100,00); кран шаровый 15вн/15нар 1шт (15,00); сверло по металлу 6мм 1шт (15,00); круг атака отрезной по металлу 230*2,5*22,2мм 2шт (90,00); круг луга отрезной по металлу 150*2,5*2мм 2шт (40,00)	500,00
НОВОСЕЛОВ 6	01,01,13	кв.40 - забита канализ.в подвале №3 - стоки бегут в подвал. Пробили канализ. - оповестили кв.40 Колодцы	1 600,00
НОВОСЕЛОВ 6	02,01,13	кв.76 - течет канализация в 3м подвале. Прочистили канализацию колодцы	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	26,01,13	кв.60 - Замена плафона и патрона на площадке	450,00
НОВОСЕЛОВ 6	01,03,13	осмотреть лестничные площадки. Где отлетела плитка - зацементировали 10мест	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	02,03,13	кв.145 - полностью разломали доводчик - попробовать собрать или заменить. Доводчик собрали и установили	600,00
НОВОСЕЛОВ 6	13,03,13	переварить колесики на мусорных контейнерах. Работа выполнена.	4 500,00
НОВОСЕЛОВ_6	21,03,13	кв.143 - забита канализация в 5м подвале в кв.143 - непроходимость стоков. Забиты колодцы в 5-6 подъездов. Передано в "Водоканала" в 9:30	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	25,03,13	Аварийно-сварочные работы на стояке ГВС в кв.51 д.25	1 700,00
НОВОСЕЛОВ 6	29,03,13	кв.143 - перепаять в кв-ре стояк обогрева полотенцесушителя. Работа выполнена: стояк заменен, труба д.32+2 соед.шайб.	1 870,00
НОВОСЕЛОВ 6	апр.,13	грунтовка 1шт	2 048,00
НОВОСЕЛОВ 6	03,04,13	кв.209 - установка новой урны перед входом в подъезд	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	04,04,13	кв.51 - сгнила резьба на соединении труб, заявка выполнена, переворили резьбу	800,00
НОВОСЕЛОВ 6	05,04,13	подрезать кустарник от 1го подъезда. Сделали	150,00
НОВОСЕЛОВ 6	09,04,13	вывоз мусора с1,2,3,4,5,6 подвалов и подъездов	8 000,00
НОВОСЕЛОВ 6	10,04,13	не работает эл.насос в 3м подвале. Насос отремонтировали в подвале и запустили	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	17,04,13	установка урны возле 5го подъезда	1 500,00
НОВОСЕЛОВ 6	20,04,13	Пайка трубы-американки на стояке отопления в кв.177 (течет стояк)	1 200,00
НОВОСЕЛОВ 6	май,13	лампочки 60Вт 110шт	1 100,00
НОВОСЕЛОВ 6	май,13	Покраска бордюров 156*230	3 450,00
НОВОСЕЛОВ 6	29,05,13	Сварочные работы в кв.205 ХВС, ГВС	1 800,00
НОВОСЕЛОВ_6	11,06,13	замена резьб перед отсекающим вентилями д.15	1 800,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,06,13	26,06,13г.: кв.102 - заделка боковых дыр на лоджии под казырьком голубей	480,00
НОВОСЕЛОВ_6	15,06,13	установка выключателя в 6 подвале	150,00
НОВОСЕЛОВ_6	06,07,13	кв.22 - отремонтировать площадку между 8эт и машинное отделение лифта. Заявка выполнена	2 800,00
НОВОСЕЛОВ_6	10,07,13	Воздушный клапан 1шт, в 5 подъезд	80,00
НОВОСЕЛОВ_6	10,07,13	Сантехнические комплектующие (резинки)	825,00
НОВОСЕЛОВ_6	12,07,13	кв.74 - сделать и установить задвижку в мусорной шахте. Заявка выполнена, задвижку сделали	850,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,07,13	кв.139 - установка фановой трубы, сделаны фото	450,00
НОВОСЕЛОВ_6	29,07,13	переварить мусорные контейнера. Сделаны сварочные работы	1 600,00
НОВОСЕЛОВ_6	30,07,13	кв.180 - сделать дезинфекцию в 4-6 подвалах и входы в подъезды. Произвели	3 500,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,08,13	убрать бордюр с клумбы рядом с 5 подъездом (манипулятором). Убрали	2800,00

НОВОСЕЛОВ_6	15,08,13	течь трубы во 2м подвале. Выполнили: американка д.25*32 уголок 90гр д.32, труба 0,2*32, муфта соедин. д.32, тройник д.25, металлопл.труба д.25	2500,00
НОВОСЕЛОВ_6	23,08,13	кв.9 - регулировка доводчика	200,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,08,13	кв.199 - вздулась шпакля на трубе г/в и верхний слой лопнул. Сделано фото, перекрыли стояк т.к.с трещины на трубе видна фольга	800,00
НОВОСЕЛОВ_6	26,08,13	отрегулировать доводчик. Осмотрено: доводчик работает - не работает магнит	200,00
НОВОСЕЛОВ_6	28,08,13	кв.105 - сварочно-паячные работы в кв.105 по стояку отопления (течь) и в кв.52 по стояку водоснабжения (течь перед краном)	3500,00
НОВОСЕЛОВ_6	07,09,13	сломали урну возле 5 подъезда. Установили урну	400,00
НОВОСЕЛОВ_6	07,09,13	кв.131 - установить фановый клапан на канализационный стояк (кухня). Установили фановый клапан на канализационный стояк	350,00
НОВОСЕЛОВ_6	10,09,13	кв.1 - застеклить окно в 1м подъезде - холодно, сильный сквозняк. Окно в подъезде застеклили	600,00
НОВОСЕЛОВ_6	10,09,13	изготовление и доставка мусорного контейнера с колесами - новый	6800,00
НОВОСЕЛОВ_6	13,09,13	кв.197 - не работает датчик движения на 1м эт сразу при входе - висит на проводах. Установили новый датчик	550,00
НОВОСЕЛОВ_6	13,09,13	ремонт домофона в 1 подъезде	500,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,09,13	урна городская 1шт во 2м подъезде	800,00
НОВОСЕЛОВ_6	22-30,09,13	составление сметы на дом по благоустройству двора д/администрации в программу	1500,00
НОВОСЕЛОВ_6	23,09,13	восстановить пешеходную дорожку во дворе возле 6 подъезда, с торца дома подобрать щебенку - привезти в порядок. Дорожку забетонировали	2800,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,09,13	кв.220 - не работает датчик движения. Заменяли датчик движения, заменили 3шт лампочки по подъезду	400,00
НОВОСЕЛОВ_6	27,09,13	повесить замок на тех.этаже. Повесили замок на тех.этаже	150,00
НОВОСЕЛОВ_6	28,08,13	труба американка, кронштейны для радиаторов	578,00
НОВОСЕЛОВ_6	05,10,13	кв.198 - течет американка - требуется перепаять. Заявка выполнена	600,00
НОВОСЕЛОВ_6	09,10,13	американка д.20*15вн (1шт)	55,00
НОВОСЕЛОВ_6	16,10,13	во 2м подъезде на 1-2эт застекление окна	600,00
НОВОСЕЛОВ_6	18,10,13	краска 0,9кг, олифа 0,5л, клей профикс	439,00
НОВОСЕЛОВ_6	21,10,13	кв.34 - просьба заделать вторую дыру на мусоропроводе. Заделана дыра, есть фото	350,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,10,13	в 5 подъезде на 2эт не работает датчик движения. Заменяли 2 датчика движения	1 100,00
НОВОСЕЛОВ_6	28,10,13	эмаль ПФ-115 красно-коричневая 1.9кг бшт - для покраски полов в 4 подъезде	1 086,00
НОВОСЕЛОВ_6	29,10,13	блок питания (1шт)	350,00
НОВОСЕЛОВ_6	04,11,13	кв.63 - жалобы что на батарее прогревается 3секции. Выезд: переварили стояк	800,00
НОВОСЕЛОВ_6	06,11,13	Заявка кв.1 - регулировка доводчика	200,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,11,13	ремонт домофона в 4 подъезде. Заявка кв.218	750,00
НОВОСЕЛОВ_6	14,11,13	дворник Валентина - возле 1го подъезда сломана урна - установить. Установили урну новую с работой	900,00
НОВОСЕЛОВ_6	22,11,13	Бетонные работы во дворе около 4, 5, 6 подъездов, заделка ям. Заявка кв.218	1200,00
НОВОСЕЛОВ_6	28,11,13	кв.27 - закрепить мусорный совок. Установили - закрыли дыру	400,00
НОВОСЕЛОВ_6	декабрь,13	завоз песка, подсыпка (на зимний период) 6 мешков	300,00
НОВОСЕЛОВ_6	02,12,13	кв.18 - застеклить окно во 2 подъезде - стекло 8см между 1-2этажами. Установили и закрепили стекло	450,00
НОВОСЕЛОВ_6	04,12,13	кв.146 - не работает домофон в 5 подъезде - не закрывается дверь. Осмотрено: было отсоединена тяга на доводчике - прикрутили	250,00
НОВОСЕЛОВ_6	07,12,13	замок навесной (1шт)	

НОВОСЕЛОВ_6	10,12,13	Заявка от уборщицы - установить стекло и закрепить во 2 подъезде. Стекло закреплено	300,00
НОВОСЕЛОВ_6	11,12,13	кв.117 - перепаять уголок на полотенцесушителе. Перепаяли	800,00
НОВОСЕЛОВ_6	15,12,13	ст.по подъезду - на 8эт выбито стекло возле мусоропровода. Вставили стекло	400,00
НОВОСЕЛОВ_6	16,12,13	лампочки 200шт	1700,00
НОВОСЕЛОВ_6	17,12,13	кв.1 - отрегулировать доводчик. Осмотрено: домофон не работает, не срабатывает магнит, передано в домофон-сервис на 20.12.13	200,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,12,13	кв.185 - течет американка на стояке полотенцесушителя. Перепаяна американка	550,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,12,13	спил и вывоз веток за домом	8000,00
НОВОСЕЛОВ_6	25,12,13	аварийные работы по устранению течи в трубе (американка), перепайка на п/п	1700,00
НОВОСЕЛОВ_6	26,12,13	замена участка трубы американки ГВС - течь в кв.185	1500,00
НОВОСЕЛОВ_6	26,12,13	американка д.32*25 (1шт)	140,00
НОВОСЕЛОВ_6	27,12,13	кв.160 - на трубе большая шишка - перепаять. По пайке работа выполнена + перепаквали полотенчик	1500,00
НОВОСЕЛОВ_6	30,12,13	повесить крепкие замки на 5-6 вход в подвал. Замки повесили, ключи запасные отдали в кв.147 и сл.Шевченко	300,00
			103 711,00