

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 141-18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, № 141 (1-2 очередь)
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Минина С.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома < I >)
являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, протокол № б/н от 01 февраля 2016 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом»
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании: Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «28» октября 2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в **многоквартирном доме**, расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, № 141**.

Общая площадь помещений 3453,60 кв. м, включая не жилые помещения	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 год	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающий итог)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 1 кв. м.	10,11	34 915,90	418 990,75	333 927,51	352 097,18	443 346,02
Доход от размещения оборудования Вымпелком (Билайн) - 200 руб. в месяц.				2 400,00		
Всего поступило				336 327,51		
Приложение 1.						
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 7,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,11 руб. за 1 кв. м.					324 268,18	
Приложение 2.						
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 2,28 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 10,11 руб. за 1 кв. м.					27 829,00	

Приложение 1

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО

7,83 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,63 руб. за 1 кв. м.

		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило денежных средств за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано	Перерасход ил остаток (п.4- п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		10,11	34 915,90	418 990,75	333 927,51	85 063,24	352 097,18	66 893,57
СОДЕРЖАНИЕ МКД		7,83	27 041,69	324 500,26	258 620,42	65 879,84	324 268,18	232,07
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,96	3 315,46	39 785,47			39 785,47	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	0,50	1 726,80	20 721,60			20 721,60	0,00
3	Покос газона 428 м2, (2 раза в год по факту выполнения работ).	0,15	518,04	6 216,48			2 996,00	3 220,48
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,38	1 312,37	15 748,42			15 748,42	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	0,36	1 243,30	14 919,55			14 919,55	0,00
4.2*	Обслуживание домофонной системы	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5	Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов с 2016 г.	0,06	207,22	2 486,59			5 475,00	-2 988,41
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,39	1 346,90	16 162,85			16 162,85	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	6 734,52	80 814,24			80 814,24	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	2,20	7 597,92	91 175,04			91 175,04	0,00
10	Рентабельность	0,51	1 761,34	21 136,03			21 136,03	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,37	1 277,83	15 333,98			15 333,98	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		7,83	27 041,69	324 500,26	258 620,42	65 879,84	324 268,18	232,07

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/Минин С.В./
(ФИО)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

2,28 руб. за 1 кв.м. из общего тарифа 10,11 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 год, руб.	Поступило денежных средств от жильцов за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с	Перерасход или остаток (п.4- п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	2,28	7 874,21	94 490,50	75 307,09	19 183,40	27 829,00	66 893,57
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

- Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 325 097,18 (Триста двадцать пять тысяч девяносто семь) рублей, 18коп.
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Минин С.В./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.