

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №62- 18
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за 2018 г.

г. Минеральные Воды

«31» декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, № 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Максимовой О. Д.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 5 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, протокол № б/н от 09 ноября 2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича
директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, дом № 62.**

Общая площадь помещений жилых нежилых помещений - 1067,70 кв. м.)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 2018 г.	Поступило от жильцов за 2018 г.	Всего фактически израсходов., руб.	Общий долг населения на 01.01.2019 г. (нарастающая сумма)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: за 1 кв. м.	14,65	15 641,81	187 701,66	104 229,96	180 680,25	185 744,10

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 14,18 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м. **167 233,25**

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 0,47 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м. **13 447,00**

Приложение 1.

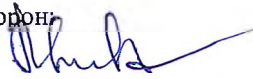
**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

14,18 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м.

Партсъезда, дом №62, г. Минеральные Воды Общая площадь помещений жилых нежилых помещений - 1067,70 кв. м.		Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018 г., руб.	Поступило денежных средств за 2018 г.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходован о	Перерасход или остаток (п.4-п.7)
1		2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ		14,65	14 398,02	172 776,24	104 229,96	68 546,28	180 680,25	-7 904,01
СОДЕРЖАНИЕ МКД		14,18	13 936,10	167 233,25	100 886,06	66 347,18	167 233,25	0,00
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,76	2 712,53	32 550,34			32 550,34	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,80	2 751,84	33 022,08			33 022,08	0,00
3	Покос газона 1-3 раза в год (по факту выполнения работ).	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,45	442,26	5 307,12			5 307,12	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,42	412,78	4 953,31			4 953,31	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов (при наличии) и вентиляционных каналов (согл. счёту спец. организации) с 2016 года.	0,36	353,81	4 245,70			4 245,70	0,00
4.3	Обслуживание газовых внутредомовых инженерных сетей	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,24	235,87	2 830,46			2 830,46	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,15	1 130,22	13 562,64			13 562,64	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,47	461,92	5 542,99			5 542,99	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	1 916,46	22 997,52			22 997,52	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
9	Управленческие, административно- хозяйственные расходы	2,20	2 162,16	25 945,92			25 945,92	0,00
10	Рентабельность 5 %	0,80	786,24	9 434,88			9 434,88	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,58	570,02	6 840,29			6 840,29	0,00
ИТОГО по содержанию мкд		14,18	13 936,10	167 233,25	100 886,06	66 347,18	167 233,25	0,00

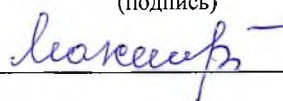
Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)


(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета



/Максимова О. Д./

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)*0,47 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м.*

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 2018г., руб.	Поступило денежных средств от жильцов за 2018 г., руб.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактич. израсходован о (см. прилож. с работами)	Перерасход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12	0,47	461,92	5 542,99	3 343,90	2 199,10	13 447,00	-7 904,01
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), а также непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>							

- Всего за период с «01» января 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **180 680,25 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рубль, 25 коп.**
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Максимова О. Д./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.