

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №62.1 - 17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за период с 01.01.2017 г по 31.05.2017 г.

г. Минеральные Воды

«28» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, № 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Максимовой О. Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 5 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, протокол № б/н от 09 ноября 2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда.

Общая площадь помещений: 982,8 кв. м. (площадь жилых помещений 712,7 кв. м., нежилых - 270,1 кв. м.)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 5 мес. 2017 г.	Поступило от жильцов за 5 мес. 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий дол. населения н 01.06.2017 г (нарастающ итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 11,79 руб. за 1 кв. м.	11,79	11 587,21	57 936,06	30 258,78	51 500,10	16 362,82

Приложение 1.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 7,70 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 11,79 руб. за 1 кв. м.**

36 900,10 руб.

(всего фактически
израсходовано, см. приложен
с работами)

Приложение 2.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 4,09 руб. за 1 кв. м. из общего
тарифа 11,79 руб. за 1 кв. м.**

14 600,00 руб.

(всего фактически
израсходовано, см. приложен
с работами)

2. Всего за период с «01» января 2017 г. по «31» мая 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 51 500,10 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей, 10 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ / Максимова О. Д./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

7,70 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 11,79 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 5 мес. 2017 г., руб.	Поступило денежных средств за 5 мес. 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фак- тически израсходи- вано	Перерас- ход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	11,79	11 587,21	57 936,06	30 258,78	27 677,28	51 500,10	6 435,96
СОДЕРЖАНИЕ МКД	7,70	7 567,56	37 837,80	19 761,88	18 075,92	36 900,10	937,70
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Покос газона 1-3 раза в год (по факту выполнения работ).	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,30	294,84	1 474,20		1 474,20	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	0,26	255,53	1 277,64		1 277,64	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ" по факту выполнения работ) с 2016 года.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3	Обслуживание газовых инженерных сетей	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т. д.)	0,24	235,87	1 179,36		1 179,36	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,02	1 002,46	5 012,28		5 000,00	12,28
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,78	766,58	3 832,92		3 832,92	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	1 916,46	9 582,30		9 582,30	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	2 162,16	10 810,80		10 810,80	0,00
10	Рентабельность	0,54	530,71	2 653,56		2 653,56	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,41	402,95	2 014,74		1 089,32	925,42
ИТОГО по содержанию мкд	7,70	7 567,56	37 837,80	19 761,88	18 075,92	36 900,10	937,70

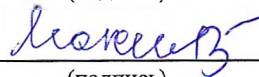
Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____
(должность)


(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____
(должность)


(подпись)

/Максимова О. Д./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст.

3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

4,09 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 12,02 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 5 мес. 2017 г., руб.	Поступило денежных средств от жильцов за 5 мес. 2017 г., руб.	Долг от начисленной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Перерасход или остаток (п.4-п.7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
12	<u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</u>	4,09	4 019,65	20 098,26	10 496,90	9 601,36	14 600,00	5 498,26

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Максимова О. Д./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.