

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» октября 2015г. № 761/пр

АКТ №62.2 - 17
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за период с 01.06.2017 г по 31.12.2017 г.

г. Минеральные Воды

«28» июня 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда, № 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Максимовой О. Д.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 5 находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № б/н от 09 ноября 2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании: Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. 22 Партсъезда.

Общая площадь помещений: 982,8 кв. м. (площадь жилых помещений 712,7 кв. м., нежилых - 270,1 кв. м.)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 7 мес. 2017 г.	Поступило от жильцов за 7 мес. 2017 г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2018 г. (нарастающий итогом)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома: 14,65 руб. за 1 кв. м.	14,65	14 398,02	100 786,14	45 643,38	97 021,97	29 538,55

Приложение 1.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 13,50 руб. за 1 кв. м. из
общего тарифа 11,79 руб. за 1 кв. м.**

92 491,97 руб.

(всего фактически
израсходовано, см. приложения
с работами)

Приложение 2.

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,15 руб. за 1 кв. м. из общего
тарифа 11,79 руб. за 1 кв. м.**

4 530,00 руб.

(всего фактически
израсходовано, см. приложения
с работами)

2. Всего за период с «01» июня 2017 г. по «31» декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 97 021,97 (Девяносто семь тысяч двадцать один) рубль, 97 коп.
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Максимова О. Д./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

13,50 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 7 мес. 2017 г., руб.	Поступило денежных средств за 7 мес. 2017 г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактически израсходи- вано	Перерас- ход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ	14,65	14 398,02	100 786,14	45 643,38	55 142,76	97 021,97	3 764,17
СОДЕРЖАНИЕ МКД	13,50	13 267,80	92 874,60	42 060,45	50 814,15	92 491,97	382,63
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	2,76	2 712,53	18 987,70		18 987,70	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	2,80	2 751,84	19 262,88		19 262,88	0,00
3	Покос газона 1-3 раза в год (по факту выполнения работ).	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,30	294,84	2 063,88		2 063,88	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоснабжения и водоотведения.	0,26	255,53	1 788,70		1 788,70	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ" по факту выполнения работ) с 2016 года.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3	Обслуживание газовых инженерных сетей	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т. д.)	0,24	235,87	1 651,10		1 651,10	0,00
5.1	Гидравлические испытания системы центрального отопления перед началом отопительного периода (опрессовка и промывка системы центрального отопления)	1,02	1 002,46	7 017,19		8 500,00	-1 482,8
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,78	766,58	5 366,09		5 366,09	0,00
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,95	1 916,46	13 415,22		13 415,22	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	2 162,16	15 135,12		15 135,12	0,00
10	Рентабельность	0,68	668,30	4 678,13		4 678,13	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,51	501,23	3 508,60		1 643,16	1 865,4
ИТОГО по содержанию мкд	13,50	13 267,80	92 874,60	42 060,45	50 814,15	92 491,97	382,63

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» _____ / Магомедов А.Г./
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета _____ /Максимова О. Д./
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской

Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

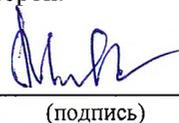
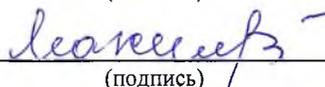
< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,15 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 14,65 руб. за 1 кв. м.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 7 мес. 2017 г., руб.	Поступило денежных средств от жильцов за 7 мес. 2017 г., руб.	Долг от начисленной суммы (п.4- п.5)	Руб. фактически израсходовано (см. приложение с работами)	Перерасход или остаток (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12							
<u>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы.</u> <u>По факту выполнения работ</u>	1,15	1 130,22	7 911,54	3 582,93	4 328,61	4 530,00	3 381,54

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)/ Магомедов А.Г./
(ФИО)Заказчик - председатель домового совета
(должность)/Максимова О. Д./
(ФИО)

Примечания:

< 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.