

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 26 » октября 2015г. № 761/пр

АКТ № 8-16
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
за период с 01.03.2016 по 31.12.2016г.

г. Минеральные Воды

« 02 » июня 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная, №8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице: Матюхина Ю.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома < 1 >)

являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

б/н от 08.02.2016 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Управдом»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемом в дальнейшем «Исполнитель», в лице: Магомедова Али Гасбуллаевича

директора ООО «Управдом»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании:

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от « 01 » июля 2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Минеральные Воды, ул. Юбилейная.

Общая площадь квартир 7519,7 кв. м. (с учетом вычета площади квартиры старшего по дому)	За 1 кв. м., руб.	В месяц, руб.	Начислено всего за 10 мес. 2016 г.	Поступило от жильцов за 10 мес. 2016г.	Всего фактически израсходовано, руб.	Общий долг населения на 01.01.2017г. (нарастающим итоном)
Плата за содержание и ремонт общего имущества жилого дома (жилые помещения): 9,41 руб. за кв. м.	9,41	70 760,38	707 603,77	435 305,20	668 776,51	296 133,45

Приложение 1.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА - 8,25 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,41 руб. за 1 кв. м.

593 935,92 руб. (всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

Приложение 2.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ) - 1,16 руб. за 1 кв. м. из общего тарифа 9,41 руб. за 1 кв. м.

74 840,59 руб. (всего фактически израсходовано, см. приложение с работами)

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

8,25 руб. из общего тарифа 9,41 руб.

	Руб. за 1 кв. м.	Начислено в месяц, руб.	Начислено за 10 мес. 2016 года руб.	Поступило от жильцов и прочие поступле- ния за 10 мес. 2016г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактичес- ки израсходи- вано	Остаток от начис- ленной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО РАСХОДЫ							
СОДЕРЖАНИЕ МКД							
1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1,14	8 572,46	85 724,58		85 724,58	0,00
2	Уборка придомовой территории (дворник)	1,68	12 633,10	126 330,96		126 330,96	0,00
3	Покос газона 2 раза в год	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Обслуживание электрической инженерной системы	0,18	1 353,55	13 535,46		13 535,46	0,00
4.1	Обслуживание инженерных систем водоподачи и водоотведения.	0,16	1 203,15	12 031,52		12 031,52	0,00
4.2	Тех. Обслуживание насосного оборудования	0,25	1 879,93	18 799,25		18 799,25	0,00
4.2	Обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов (согласно счёта ООО "Предприятие Спецработ") с 2016г.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Обслуживание отопительной инженерной системы (Ликвидация воздушных пробок в стояках, проверка работоспособности запорной арматуры, регулировка и наладка систем отопления и т.д.)	0,15	1 127,96	11 279,55		11 279,55	0,00
5.1	Организация и контроль за сдачей показаний индивидуальных приборов учета.	0,23	1 729,53	17 295,31		0,00	17 295,31
6	Обслуживание конструктивных элементов жилого здания	0,35	2 631,90	26 318,95		26 318,95	0,00
7	Аварийно - диспетчерское обслуживание.	1,15	8 647,66	86 476,55		86 476,55	0,00
8	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция (по факту)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Административно-хозяйственные расходы	2,20	16 543,34	165 433,40		165 433,40	0,00
10	Рентабельность	0,43	3 233,47	32 334,71		32 334,71	0,00
11	Услуги по приёму платежей	0,33	2 481,50	24 815,01		15 670,99	9 144,02
ИТОГО по содержанию мкд							
	8,25	62 037,53	620 375,25	381 643,77	238 731,48	593 935,92	26 439,33

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом»
(должность)

(подпись)

/ Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/ Матюхин Ю.В./
(ФИО)

Примечания: < 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И МАТЕРИАЛЫ (ФАКТИЧЕСКИ)

1,16 руб. из общего тарифа 9,41 руб.

	Руб. за 1 кв. м.	Начис- лено в месяц, руб.	Начислено за 10 мес. 2016 года руб.	Поступило от жильцов за 10 мес. 2016г.	Долг от начислен- ной суммы (п.4-п.5)	Руб. фактичес- ки израсходо- вано (см. приложе- ние с работами)	Остаток от начислен- ной суммы (п.4-п.7)
1	2	3	4	5	6	7	8
12							
<i>Текущий, мелкий ремонт (с материалом) и прочие работы по содержанию общего имущества жилого дома (по заявкам собственников), с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса, с заменой или восстановлением частей канализации, водопровода, электроснабжения и т. д., а так же непредвиденные расходы. По факту выполнения работ</i>	1,16	8 722,85	87 228,52	53 661,43	33 567,09	74 840,59	12 387,93

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом
(должность)

(подпись)

/Магомедов А.Г./
(ФИО)

Заказчик - председатель домового совета
(должность)

(подпись)

/Матюхин Ю.В./
(ФИО)

Примечания: < 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Всего за период с « 01 » марта 2016 г. по « 31 » декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **668 776,51 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят шесть) руб. 51 коп.**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Управдом» / Магомедов А.Г.
(должность) (подпись) (ФИО)

Заказчик - председатель домового совета / Матюхин Ю.В.
(должность) (подпись) (ФИО)

Примечания: < 1 > В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает, в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 2 > Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290.

< 3 > Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

< 4 > Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда, по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.